



события | обзоры | анализ | советы | аналитика

# ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

№ 1 январь 2025

Подписные индексы по каталогу Урал-пресс — 79154, 79357

*Ульяна Зеленая*

## **С**поры по НДФЛ при продаже жилья

*Чина Аржанникова*

## **Н**а кого возлагается ущерб, причиненный в результате схода снега с крыши МКД при непосредственном управлении: на обслуживающую организацию или собственников? Анализ судебной практики

*Татьяна Човикова*

## **С**поры в связи с исполнением условий договора на аэропортовое и наземное обслуживание воздушных судов

*Алексей Козаков*

## **П**одделка документов

*Светлана Кавиева, Кирилл Харитонов, Юлия Иванова, Марина Чиколаенко*

## **П**родавец банкрот. Вашу квартиру могут отобрать через три года после покупки

*Наталья Трубнева, Любовь Крондева, Георгий Таболаев, Марина Чиколаенко, Надежда Маняхина, И. М. Парасенко*

## **Э**то самое опасное завещание

С НАСТУПИВШИМ 2025 ГОДОМ ВАС, УВАЖАЕМЫЕ  
ПОДПИСЧИКИ ЖУРНАЛА!

ПРИГЛАШАЕМ ВАС ЗАДАВАТЬ ВОПРОСЫ ЭКСПЕРТАМ  
журнала  и редакция выберет из 500 наших  
экспертов-практиков тех, кто сможет разобраться  
в вашей проблеме и напишет ответ-консультацию  
(некоммерчески для подписчиков).

**tp@top-personal.ru** — Алёна Верещагина

**7447273@bk.ru** — редакция

Удачи!  
Александр Гончаров

## ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Ю. Головенко	И. Костылева	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	К. Грановская	В. Кудрявцев	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	В. Данильченко	Е. Кужилина	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	Г. Доля	М. Кузина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	О. Ефимов	Р. Кузьмак	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгерт	А. Ждан	М. Лазукин	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	М. Зайцева	Е. Латынова	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	Е. Золотопупов	М. Лисицына	Н. Пластинина	К. Ханина
И. Быкова	О. Иванихина	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
В. Варшавский	Д. Ильин	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходыкин
С. Васильева	Р. Исмаилов	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
В. Васькин	А. Кайль	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
А. Герасимов	А. Комиссаров	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
Е. Григорьев	О. Королькова	О. Мун	М. Смородинов	

**Налоги**



Ульяна Зеленая  
**Споры по НДФЛ при продаже  
жилья . . . . . 5**

**Управление МКД**



Нина Аржанникова  
**На кого возлагается ущерб, причиненный  
в результате схода снега с крыши МКД  
при непосредственном управлении:  
на обслуживающую организацию или  
собственников? Анализ судебной практики . . 13**

**Обслуживание воздушных судов**



Татьяна Новикова  
**Споры в связи с исполнением условий договора  
на аэропортовое и наземное обслуживание  
воздушных судов . . . . . 23**

**Документы**



Алексей Козаков  
**Подделка документов. . . . . 35**

**Комментарии экспертов**

Георгий Габолаев  
**СК назвал имя организатора хищения  
недвижимости на ₹244 млн у Минобороны . . . 43**

Юлия Иванова  
**Банкротство и лишение имущества  
в сделках с недвижимостью. . . . . 49**



---

**Комментарии экспертов**

---

Светлана Кавиева, Кирилл Харитонов,  
Юлия Иванова, Марина Николаенко  
**Продавец банкрот. Вашу квартиру могут  
отобрать через три года после покупки. . . . . 57**

Георгий Габолаев  
**Кому достанется многомиллионное наследство  
Раисы Максимовой: народная артистка написала  
завещание задолго до своей смерти . . . . . 71**

Наталья Гребнева, Любовь Крондева,  
Георгий Габолаев, Марина Николаенко,  
Надежда Маняхина, И. М. Тарасенко  
**Это самое опасное завещание. . . . . 75**

Юрий Александров, Георгий Габолаев  
**Миллиардер Галицкий лишил дочь наследства.  
С его аргументами трудно не согласиться. . . . . 99**

Георгий Габолаев  
**Юрист Корягин: после смерти Мадянова  
в Москве открыли наследственное дело . . . . . 107**

## Выходные данные

Журнал  **ЖИЛИЩНОЕ  
ПРАВО**

**Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,  
выдано Комитетом Российской  
Федерации по печати.**

**Главный редактор издательства:**  
Александр Гончаров.

**Выпускающий редактор журнала:**  
Алена Верещагина

**Редакционная коллегия:**  
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,  
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,  
П. Хлебников

**Эксперты:**  
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,  
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий  
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,  
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов  
Дмитрий, Митрахович Алла,  
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,  
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,  
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,  
Хлебников Павел, Царькова Дарья,  
Шакирова Элина

**PR-отдел: 7447273@bk.ru**

**Корректор:**  
О. Трофимова.

**Дизайн, верстка:**  
О. Дегнер.

**Интернет-проекты:**  
П. Москвичев.

**Альтернативная подписка:**  
7447273@bk.ru

**Пресс-служба:**  
pr@estate-law.ru

**Руководитель отдела маркетинга:**  
В. Гончарова.

**Гл. бухгалтер**  
Н. Фомичева.

**Рекламный отдел:**  
7447273@bk.ru

**Прямая подписка и отдел реализации:**  
7447273@bk.ru

**Претензии по доставке:**  
7447273@bk.ru

**Подписка: по каталогу агентства  
«Урал-пресс»: 79154, 79357;  
Почта России: П4437.**

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

**Перепечатка материалов (полная  
или частичная) допускается только  
с письменного разрешения редакции.**

**Адрес редакции:**  
117036, Москва, а/я 10.

**E-mail: redactor@estate-law.ru  
www.top-personal.ru**

**Подписано в печать 20.12.2024.  
Формат 60x90 1/8.  
Печать офсетная, бумага офсетная.  
Тираж 2 500 экз.  
Заказ № 102-01.**

**Отпечатано в полном соответствии  
с качеством предоставленного  
электронного оригинал-макета  
в АО «ИПК «Чувашия»  
428019, г. Чебоксары,  
пр. И.Яковлева, 13**

© , 2025

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086



**Ульяна Зеленая**

юрист

# Споры по НДФЛ при продаже жилья

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**Продажа недвижимости — вопрос всегда ответственный и вызывает большое количество опасений как у продавца недвижимости, так и у покупателя. Зачастую сложности возникают в связи с незнанием своих прав и обязанностей при совершении юридически значимых действий с недвижимостью, от этого, как правило, возникают и споры, связанные с налогообложением при продаже недвижимости.**

**НДФЛ представляет собой налог на доходы физических лиц. Продавая квартиру или иной объект недвижимости, физические лица получают доход и, по общему правилу, обязаны уплатить налог с получения дохода. Однако законодательством предусмотрены случаи освобождения от уплаты НДФЛ после продажи недвижимости, при использовании которых и возникают спорные моменты.**

Одним из спорных направлений при исчислении НДФЛ при продаже недвижимости является вопрос исчисления сроков владения жильем. Статьей 217.1 Налогового кодекса РФ установлено, что минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким род-

ственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом РФ;

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком — плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;

**ОДНИМ ИЗ СПОРНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПРИ ИСЧИСЛЕНИИ  
НДФЛ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ  
ВОПРОС ИСЧИСЛЕНИЯ СРОКОВ ВЛАДЕНИЯ ЖИЛЬЕМ**

- в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома или доли в праве собственности на жилое помещение не находится иного жилого помещения.

В остальных случаях минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет.

Зачастую физические лица обращаются в судебные органы оспаривая решения налоговых органов, так, например, решением Кунцевского районного суда города Москвы от 16.09.2024 по делу № 2а-904/2024 о признании незаконным решения налоговой службы в удовлетворении требования было отказано. Истец по этому делу обратился в суд с административным иском к ИФНС России о признании решения о привлечении к ответствен-

ности за совершение налогового правонарушения. Административный иск мотивирован тем обстоятельством, что 24 августа 2015 года административным истцом был приобретен земельный участок площадью 177 кв. м, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 августа 2015 года сделана запись регистрации. 24 января 2022 года между административным истцом и покупателем был заключен договор купли-продажи земельного участка. В соответствии с указанным договором административный истец передал в общую совместную собственность покупателей принадлежащий ему земельный участок площадью 177 кв. м.

Налоговым законодательством предусмотрены особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества. Однако, административный истец был привлечен к налоговой ответственности, в том числе пени и штраф. Административный истец считает, что он был привлечен ИФНС России к налоговой ответственности незаконно.

В ходе рассмотрения дела судом было установлено, что по сведениям, представленным в налоговый орган из Единого Государственного Реестра Недвижимости Кадастра и Картографии Российской Федерации, дата государственной регистрации права собственности на спорный земельный участок — 28.12.2021, дата прекращения права собственности — 25.01.2022, что составляет менее минимального предельного срока владения, освобождающего от подачи декларации по форме 3-НДФЛ и от уплаты НДФЛ. Таким образом, у Налогоплательщика возникла обязанность по представлению налоговой декларации за 2022 и уплате НДФЛ.

Как указано в Кассационном определении Второго кассационного суда общей юрисдикции от 24.05.2023 № 88а-13054/2023, «поскольку при разделе земельного участка возникают новые объекты права собственности,

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



**Нина Аржанникова**

юрисконсульт

# На кого возлагается ущерб, причиненный в результате схода снега с крыши МКД при непосредственном управлении: на обслуживающую организацию или собственников? Анализ судебной практики

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**Многообразии судебной практики в сфере жилищных споров демонстрирует, что крыши многоквартирных домов в случае скопления снежных масс нередко становятся источником серьезной опасности как для прохожих, так и для припаркованных во дворах машин. Кто будет отвечать за причинение ущерба в результате схода снега с крыши МКД при непосредственном управлении: сами собственники или обслуживающая организация?**

**КТО НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ УЩЕРБА  
В РЕЗУЛЬТАТЕ СХОДА СНЕГА ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ  
МКД: ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА**

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Данное правило дополняет пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491) о содержании общего имущества в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества;

- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В частности, очистка от снега крыш зданий и прилегающих территорий — обязанность собственников и владельцев зданий, а также руководителей управляющих компаний, организаций, предприятий и учреждений, на чьем обслуживании находятся здания.

В соответствии с п. 2.1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ и Правилами № 491 при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить удаление наледей и сосулек с кровли многоквартирных домов (п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее — Правила № 170)). На обслуживающую жилищный фонд организацию возложена обязанность по мере необходимости сбрасывать на землю накапливающийся на крышах снег (п. 3.6.14 Правил № 170).

Одним из способов управления многоквартирным домом (МКД) является непосредственное управление МКД собственниками помещений в таком доме. При непосредственном управлении МКД собственниками помещений собственники, как правило, отказываются от осуществления на профессиональной основе стороннего управления и, соответственно, берут на себя решение множества вопросов, возникающих в связи с управлением домом. Из чего явно следует, что надлежащее содержание общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений.

**Важно учитывать, что ответственность за причинение ущерба при сходе снега с крыши многоквартирного дома возлагается на собственников, если на момент причинения ущерба договоров обслу-**

живания общего имущества МКД со специализированными организациями не заключалось. Тогда именно на собственников возложена обязанность по надлежащему содержанию общего имущества указанного многоквартирного дома, в т. ч. по содержанию кровли дома, ее очистке от снега, наледи и сосулек, несоблюдение которой повлекло причинение ущерба.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ УЩЕРБА ПРИ  
СХОДЕ СНЕГА С КРЫШИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ВОЗЛАГАЕТСЯ НА СОБСТВЕННИКОВ, ЕСЛИ НА МОМЕНТ  
ПРИЧИНЕНИЯ УЩЕРБА ДОГОВОРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД СО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ**

Совсем иная ситуация, если собственники при непосредственном управлении заключили договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией. В этом случае управляющие организации, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



**Татьяна Новикова**

юрист

# Споры в связи с исполнением условий договора на аэропортовое и наземное обслуживание воздушных судов

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**Сфера обслуживания воздушных судов (ВС) требует четкой регламентации и неукоснительного соблюдения требований правил и инструкций всеми звеньями многоуровневой структуры подобных организаций, иначе убытков не избежать. Рассмотрим актуальную судебную практику.**

### **СТАЯ БЕЛЫХ ПТИЦ**

Авиакомпания (АК) обратилась с иском к исполнителю о взыскании убытков.

#### **Аргументы заявителя:**

- Согласно договору на аэропортовое и наземное обслуживание ВС исполнитель несет ответственность<sup>1</sup> за выполнение в полном объеме норм, правил и процедур, обеспечивающих авиационную безопасность, за противопожарное, поисковое, орнитологическое и аварийно-спасательное обеспечение полетов ВС заказчика.
- При заходе на посадку командир ВС обнаружил стаю птиц на траектории полета. Экипаж доложил диспетчеру<sup>2</sup> об угрозе для дальнейшего движения по глиссаде на посадку<sup>3</sup>. ВС вынуждено ушло на второй круг.
- Так как исполнитель не обеспечил орнитологическую безопасность полетов (ООБП), АК понесла расходы.
- Информация экипажа о наличии птиц на пути движения ВС на посадку исполнителем не опровергнута.

<sup>1</sup> В зонах ответственности аэропорта.

<sup>2</sup> Диспетчеру единой системы организации воздушного движения.

<sup>3</sup> Согласно радиопереговорам членов экипажа.

### Аргументы исполнителя:

- Исполнитель руководствуется обязательной для служб аэропорта и организаций на территории аэродрома Инструкцией по ООБП на аэродроме. Это комплекс мероприятий<sup>4</sup>, направленный на предотвращение столкновений ВС с птицами в районе аэродрома, регламентирующий функции и действия работников исполнителя и заинтересованных лиц.
- Данные о скоплении птиц/животных на аэродроме ежедневно заносятся в Журнал<sup>5</sup>.
- На аэродроме принимаются меры по предотвращению столкновений ВС с птицами, вплоть до временного прекращения полетов.
- АК не представила достаточных доказательств, что исполнитель не использовал какие-либо из специальных мер по ООБП.
- АК не представила доказательств наличия птиц в зоне видимости по траектории полета ВС.
- Согласно справке инженера исполнителя<sup>6</sup>, в спорный период орнитологическая обстановка на аэродроме была в пределах нормы, скопления птиц не наблюдалось, что подтверждает запись в Журнале.
- На аэродроме специалисты проводили мониторинг скопления птиц, но стай не наблюдали, о чем указано в пояснительной записке.
- Технические средства отпугивания птиц на аэродроме работали в установленном режиме.

4 Комплекс мероприятий: орнитологическое обследование; визуальное наблюдение; ликвидация условий скопления птиц; отпугивание птиц; оценка сведений о фактической орнитологической обстановке в целях определения соответствующей опасности; доведение до летных экипажей ВС информации об орнитологической обстановке; расследование случаев столкновений ВС с птицами; занятия по авиационной орнитологии со специалистами исполнителя.

5 Журнал о скоплении птиц/животных на аэродроме.

6 Инженера по орнитологическому обеспечению безопасности полетов исполнителя.

- После сообщения диспетчера, что экипаж ВС, выполнявшего заход на посадку, наблюдал стаю птиц в указанном районе, инженер занял полосу для выполнения орнитологических мероприятий, но птиц не обнаружил, следовательно, такие мероприятия не потребовались.

- Согласно п. 5.2.1, п. 6.5 Инструкции диспетчер осуществляет визуальный контроль в секторе взлета/посадки ВС и сообщает экипажам ВС о скоплениях и перелетах птиц в случае их обнаружения. Диспетчер птиц на ВПП не наблюдал.

#### **Мнение суда<sup>7</sup>:**

Суды пришли к выводу об отсутствии объективных доказательств наличия птиц в зоне посадки ВС, ненадлежащего исполнения обязательств по договору исполнителем, его вины в причинении убытков АК и причинно-следственной связи между расходами АК и действиями исполнителя, в связи с чем отклонили заявленные требования.

### **РОЗЛИВ ТОПЛИВА**

Аэропорт заявил иск к АК о взыскании убытков в виде реального ущерба вследствие разлива нефтепродуктов на местах стоянки. АК не признает и отказывается оплачивать дополнительные услуги по уборке последствий разлива.

#### **Аргументы заявителя:**

- Согласно договору на аэропортовое и наземное обслуживание ВС АК обязалась оплачивать услуги аэропорта в установленные сроки.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## **ПЕНСИЯ — КАК ЕЕ ЗАЩИТИТЬ ОТ СПИСАНИЯ ЗА НЕУПЛАТУ НАЛОГОВ ОТ ФНС И ПРИСТАВОВ**

**Ирина Олифирова**

**...ПРИСТАВЫ СОХРАНЯЮТ ЗА ПЕНСИОНЕРОМ СУММУ НЕ МЕНЬШУЮ, ЧЕМ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ. ПОЭТОМУ ЕСЛИ У ДОЛЖНИКА МАЛЕНЬКАЯ ПЕНСИЯ, ТО ВЗЫСКИВАТЬ С НЕГО БУДУТ ТОЛЬКО ТУ ЧАСТЬ, КОТОРАЯ ПРЕВЫШАЕТ СУММУ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ДЛЯ ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ...**

**...РАЗМЕР НЕПРИКОСНОВЕННОЙ СУММЫ МОЖЕТ БЫТЬ УВЕЛИЧЕН, ЕСЛИ НА ПОПЕЧЕНИИ ДОЛЖНИКА НАХОДЯТСЯ ИЖДИВЕНЦЫ...**

**...БАНК БУДЕТ СОХРАНЯТЬ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ НА СЧЕТЕ ДО КОНЦА МЕСЯЦА. ЕСЛИ ДОЛЖНИК НЕ ВОСПОЛЬЗУЕТСЯ СОХРАНЕННЫМИ ДЕНЬГАМИ, ТО 1 ЧИСЛА СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА БАНК СПИШЕТ ИХ В СЧЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ...**



## **Алексей Козаков**

Адвокат, реестровый номер 31/951

[vk.com/advokatkozakov](https://vk.com/advokatkozakov)

[yprav31@yandex.ru](mailto:yprav31@yandex.ru)

# **Подделка документов**

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

## **Подделка документов — часто возникающая ситуация среди случаев незаконного и противоправного поведения сторон и третьих лиц в судебных спорах.**

Чаще всего в практике я встречал подделку подписи. Так, некоторое время назад работодателем подделана подпись в приказе об увольнении, что в итоге привело к проведению экспертизы в суде и удовлетворении иска со взысканием огромных сумм выплат в пользу клиента, однако в адвокатской практике имели место случаи предоставления доверителями поддельных документов своим же адвокатам.

В своей профессиональной деятельности я исхожу из законности и достоверности всех предоставляемых доверителем документов, материалов и сведений о фактах и обстоятельствах, имеющих значение для дела, ведь взаимоотношения между доверителем и адвокатом (поверенным) содержат общий корень — веру. Вместе с тем, в тексте соглашения с доверителем я стараюсь включать и разъяснять ему специальное условие о презумпции достоверности его документов и позиции — уже для моей защиты.

При изучении документов доверителя всегда стараюсь сличать хотя бы визуально подписи и сопоставлять фактические обстоятельства с документальным содержанием, а в случае выявления противоречий — затребовать объяснения у доверителя по каждому моменту.

Изучая документы по делу, обязательно следует обращать внимание на основные признаки подделки.

В криминалистике различают два вида подделки документов — полную и частичную:

**Полная подделка** — это изготовление документа целиком со всеми его реквизитами либо его бланка, оттисков печати, штампа, подписей в нем.

**Частичная подделка** — это внесение изменений в содержание или отдельные реквизиты подлинного документа.

**Способы полной подделки:**

- изготовление документа целиком либо его бланка;
- внесение в документ заведомо ложных данных;
- подделка подписи лица, удостоверяющего документ;
- подделка оттисков печатей и штампов.

**ПОДДЕЛКА ПОДПИСИ ДОВЕРИТЕЛЯ В ПРИКАЗЕ ОБ  
УВОЛЬНЕНИИ ПРИВЕЛО К УДОВЛЕТВОРЕНИЮ ЕГО ИСКА И  
ВЗЫСКАНИЮ МНОГОМИЛЛИОННОЙ КОМПЕНСАЦИИ**

**Способы частичной подделки документов:**

- *подчистка* — механическое удаление части текста;
- *травление и смывание* — удаление текста химическими реактивами и различными растворителями;
- *дописка* — внесение в документ новых слов, фраз или отдельных знаков;
- *замена частей документа* — вклейка отдельных листов, переклейка фотографии, замена листов и т.д.

Основным способом установления признаков подделки бланка документа является сопоставление его с образцами подлинных бланков.

При этом эксперт (исследователь) обратит внимание на точность воспроизведения рисунков водяных знаков, защитной сетки, эмблем, знаков типографического шрифта, цвет красителей а также качество бумаги.

**Признаками подчистки являются:**

- нарушение структуры верхнего слоя бумаги (ослабление или исчезновение глянца бумаги, взъерошенность волокон);
- уменьшение толщины бумаги (увеличение ее светопрозрачности в месте подчистки);
- повреждение линовки, защитной сетки и других печатных элементов бланка;
- остатки штрихов удаленного текста;

**Признаки подделки оттисков печатей и штампов:**

- разные размеры и графические рисунки одноименных букв в словах;
- несовпадение осей букв с радиусом окружности;
- ломаная линия строк;
- извилистые штрихи овальных элементов;
- грамматические ошибки;

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

# СК назвал имя организатора хищения недвижимости на **₽244 млн** у Минобороны

Источник: <https://www.rbc.ru/society/25/10/2024/671b6a489a7947c624b52ab7>

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**



## **Георгий Габолаев**

*Генеральный Директор компании Группа-А*

### **КАК ЗАЩИТИТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ?**

Недавно Следственный комитет России назвал имя организатора хищения недвижимости у Минобороны на сумму в 244 млн рублей. Случаи подобного рода подчеркивают важность защиты государственной собственности от махинаций и злоупотреблений. В этом комментарии мы рассмотрим ключевые меры, которые могут быть применены для защиты государственной недвижимости от подобных преступлений.

#### **1. ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА И КОНТРОЛЬ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ**

Одна из ключевых мер защиты государственной недвижимости — это создание прозрачной системы управления и контроля доступа к информации о недвижимом имуществе. Важно обеспечить, чтобы вся информация о государственной недвижимости была централизована и доступна только тем, кто имеет полномочия. Доступ к такой информации должен быть строго регламентирован, чтобы предотвратить неправомерное использование данных.

Использование современных технологий, таких как блокчейн, для хранения и обмена информацией о государственной недвижимости может значительно повысить уровень безопасности. Блокчейн обеспечивает неизменность записей, что минимизирует риск подделки документов или внесения ложных данных в реестр.

Также следует наладить сотрудничество с Росреестром, для того чтобы все изменения прав собственности фиксировались в режиме реального времени и были доступны для проверки. Это поможет предотвращать не-санкционированные сделки с государственной собственностью.

## **2. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ МЕРЫ И УСИЛЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ**

Защита государственной недвижимости требует усиленных антикоррупционных мер. Важно не только обеспечить прозрачность процессов, связанных с распоряжением имуществом, но и внедрить регулярные проверки и аудит действий чиновников и сотрудников, отвечающих за государственное имущество.

Особую роль играют комплексные проверки сделок с государственной недвижимостью. Для этого могут привлекаться независимые аудиторские компании и общественные организации, что обеспечит многоуровневый контроль и исключит возможность злоупотреблений.

Кроме того, необходимо применять принципы внутреннего контроля и отчетности, чтобы каждый сотрудник, имеющий отношение к процессам распоряжения государственным имуществом, знал о своей личной ответственности. Система внутреннего контроля также должна включать механизмы своевременного обнаружения и пресечения попыток незаконных действий.

## **3. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВ И ЗАЩИТА ОТ ВНУТРЕННИХ УГРОЗ**

**Полные тексты статей доступны только для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## **ЭКСПЕРТИЗА В ТРУДОВОМ СПОРЕ ПО ДЕЛАМ ОБ УВОЛЬНЕНИЯХ. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА СПОРОВ, В РАМКАХ КОТОРЫХ БЫЛА ПРИМЕНЕНА СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

**Виктория Мариновская**

**...Если исковые требования истца удовлетворены, то обязанность по оплате стоимости судебной экспертизы, назначенной судом, должна быть возложена на ответчика...**

**...При обращении в суд с иском по требованиям, вытекающим из трудовых отношений, работники освобождаются от оплаты расходов на экспертизу...**

**...Если работодатель самостоятельно написал дату в заявлении об увольнении и этот факт будет установлен экспертизой, то такое заявление, не смотря на то, что оно было написано собственноручно работником, свидетельствует о незаконности увольнения работника...**

# Банкротство и лишение имущества в сделках с недвижимостью

Источник: [HTTPS://YOUTU.BE/D7SAAU8ER7o](https://youtu.be/D7SAAU8ER7o)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Юлия Иванова

*управляющий партнер юридической компании*

*ЮКО*

В связи с распространением с 01 октября 2015 года института банкротства для граждан все более актуальной становится проблема оспаривания сделок, совершенных гражданином-банкротом с дорогостоящим имуществом (недвижимость, транспортные средства, ценные бумаги и доли в уставных капиталах и т.д.) до или после возбуждения в отношении него дела о банкротстве.

Заклученные до 01.10.2025 сделки гражданина могут оспариваться в деле о банкротстве только по основаниям злоупотребления правом сторонами такой сделки, когда обе стороны сделки совершили ее исключительно с целью нарушить права кредиторов, что чаще всего выражается в выводе имущества потенциального банкрота на близких ему людей, осведомленных о возможном банкротстве, с целью не допустить реализацию такого имущества для погашения требований кредиторов (статьи 10, 168 ГК РФ). Между тем, в отношении сделок, которые совершены после 01.10.2025 возможно оспаривание по специальным составам недействительности сделок, предусмотренных Главой III.1 Закона о банкротстве.

Необходимо отметить, что помимо специальных оснований оспаривания, Закон о банкротстве устанавливает более широкое понимание термина «сделка» с точки зрения возможности оспаривания, нежели в привычном для всех понимании, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. По правилам Закона о банкротстве могут оспариваться не только сами по себе сделки (договоры), на основании которых было отчуждено имущество должника, но и действия по исполнению таких договоров (передача имущества, регистрация перехода права собственности, безналич-

ные платежи и передача наличных денежных средств в счет оплаты цены сделки) (пункт 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.12.2010 № 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

В зависимости от оснований недействительности сделки Закон о банкротстве устанавливает так называемые «периоды подозрительности» — периоды времени, предшествующие дате возбуждения производства по делу о банкротстве, совершенные в течении которого сделки могут быть оспорены по специальным правилам Закона о банкротстве. Надо уточнить, что под датой возбуждения дела о банкротстве понимается именно дата принятия арбитражным судом первого заявления о признании должника банкротом, а не введение процедуры банкротства (пункт 7 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»). Поэтому, несмотря на то что предусмотренные Законом сделки являются оспоримыми и в отношении их оспаривания установлен годичный срок исковой давности, данный срок начинает течь не ранее введения первой процедуры банкротства. Право на оспаривание таких сделок у кредиторов и финансового управляющего должника возникает только после введения самой процедуры банкротства. Таким образом, сделка может быть совершена задолго до введения в отношении должника процедуры банкротства, но в силу того, что с момента принятия к производству и до момента введения процедуры банкротства прошел значительный промежуток времени, в период подозрительности могут попасть сделки, совершенные за 3-5 лет до введения процедуры банкротства.

Закон о банкротстве предусматривает три периода подозрительности в зависимости от вида сделки:

- за три года до возбуждения производства по делу о банкротстве (пункт 2 статьи 61.2 Закона о банкротстве);

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## **СВЕРХНОРМАТИВНЫЙ ПРОСТОЙ ВАГОНОВ**

**Татьяна Новикова**

**...ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО НА ДАТЫ, УКАЗАННЫЕ В НАКЛАДНЫХ, НО И В УВЕДОМЛЕНИЯХ НА ЗАВЕРШЕНИЕ ГРУЗОВОЙ ОПЕРАЦИИ, И В ПАМЯТКАХ ПРИЕМОСДАТЧИКА...**

**...В СЛУЧАЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ СЛЕДУЕТ ТРЕБОВАТЬ АКТ ОБЩЕЙ ФОРМЫ, В КОТОРОМ УКАЗАНЫ ПРИЧИНЫ ПРОСТОЯ...**

**...АНАЛИЗИРОВАТЬ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ВСТРЕЧНЫЕ ПРЕТЕНЗИИ, ЕСЛИ ИМЕЛИ МЕСТО НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ, ПОВЛЕКШИЕ ПРОСТОЙ ВАГОНОВ...**

**...УСЛОВИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СВЕРХНОРМАТИВНЫЙ ПРОСТОЙ ВАГОНОВ. УТОЧНИТЬ ПЕРИОД С «МОМЕНТА, КОГДА ВАГОНЫ ПОДАЛИ НА ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, И ДО УВЕДОМЛЕНИЯ О ЗАВЕРШЕНИИ ГРУЗОВОЙ ОПЕРАЦИИ», ПОСКОЛЬКУ «ТОЛЬКО В ЭТО ВРЕМЯ ВАГОНЫ НАХОДЯТСЯ ПОД КОНТРОЛЕМ КОМПАНИИ-ЗАКАЗЧИКА»...**

# Продавец банкрот. Вашу квартиру могут отобрать через три года после покупки

Источник: <https://youtu.be/7vAj2-j2aP0>

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Светлана Кавиева

*Партнер, руководитель практики «Недвижимость и инвестиции» и «Корпоративное право», юридическая компания ООО «СК-Консалтинг», <http://law-kazan.ru/>*

Оспаривание подозрительных сделок по заниженной стоимости продажи в процедуре банкротства достаточно распространенная практика возврата имущества должника в конкурсную массу.

При покупке квартиры рекомендуем либо обратиться к квалифицированным специалистам либо самостоятельно проверить информацию в отношении продавца из открытых источников, таких как банк данных исполнительных производств, официальные сайты судов, где можно проверить есть ли в отношении продавца какие-либо долги, судебные процессы, также рекомендуем запросить сведения о том, кто прописан в квартире, чтобы исключить риски, что третьи лица сохранят право пользования квартирой после её продажи.

Цена сделки должна быть рыночной, полная стоимость договора должна быть отражена в договоре купли-продажи. Для целей оспаривания критичным является отклонение цены сделки от рыночной стоимости более чем на 20 %. Оплату предпочтительнее производить в безналичной форме, в случае проведения расчетов в наличной форме — должны быть доказательства того, что у покупателя были денежные средства для заключения сделки (например, снятие денежных средств с банковского счета, заем, оформленный в дату сделки и др.) и надлежащим образом оформленная расписка.

**Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## Кирилл Харитонов

арбитражный управляющий, Саморегулируемая  
организация «Ассоциация арбитражных управляющих  
“Паритет”»

Последующее оспаривание сделок по приобретению жилых помещений в процедуре банкротства продавца, зачастую по истечении довольно продолжительного периода времени после заключения сделки, становится все более и более актуальной проблемой.

Закон о банкротстве придает термину «сделка» более широкое содержание, нежели в понимании, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. По правилам Закона о банкротстве могут оспариваться не только сами по себе сделки (договоры), на основании которых было отчуждено имущество должника, но и действия по исполнению таких договоров (передача имущества, регистрация перехода права собственности, безналичные платежи и передача наличных денежных средств в счет оплаты цены сделки) (пункт 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.12.2010 № 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). Поэтому необходимо иметь в виду, что под угрозой оспаривания находится не только покупатель квартиры, но и продавец в части получения оплаты за проданную квартиру, если покупатель получил оплату в период подозрительности.

Закон о банкротстве для целей оспаривания сделок гражданина-банкрота устанавливает т.н. «периоды подозрительности» - периоды времени, предшествующие дате возбуждения производства по делу о банкротстве, совершенные в течение которых сделки могут быть оспорены по специальным правилам Закона о банкротстве. Всего установлено три периода подозрительности для оспаривания сделок:

- за три года до возбуждения производства по делу о банкротстве (пункт 2 статьи 61.2 Закона о банкротстве);
- один год до возбуждения дела о банкротстве (пункт 1 статьи 61.2 Закона о банкротстве);
- от полугода до месяца до возбуждения дела о банкротстве (пункт 3 статьи 61.3 Закона о банкротстве);
- месяц до возбуждения дела о банкротстве (пункт 2 статьи 61.3 Закона о банкротстве).

Под датой возбуждения дела о банкротстве понимается именно дата принятия арбитражным судом первого заявления о признании должника банкротом, а не введение процедуры банкротства (пункт 7 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Право на оспаривание сделок должника возникает у кредиторов и финансового управляющего только после введения самой процедуры банкротства (реструктуризация долгов или реализация имущества). Поэтому, если с даты возбуждения дела о банкротстве и до введения процедуры банкротства прошел значительный промежуток времени, в период подозрительности могут попасть сделки, совершенные за 3-5 лет до введения процедуры банкротства.

Необходимо также иметь в виду, что для ответа на вопрос о том, попадает или нет сделка в период подозрительности, датой совершения сделки выступает не дата, когда стороны заключили (подписали) договор об отчуждении жилого помещения, а дата фактического исполнения сделки (дата регистрация права покупателя в ЕГРН) (Постановление Президиу-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Юлия Иванова**

*управляющий партнер юридической компании*

*ЮКО*

На сегодняшний день риски, связанные с оспариванием сделок по приобретению квартиры, можно условно разделить на следующие группы.

Во-первых, пороки, связанные с самим продавцом. Как правило, это пороки воли продавца, т.е. когда продавец признан недееспособным вследствие психического расстройства (статья 171 ГК РФ), ограниченно дееспособным (статья 176 ГК РФ), находившимся в момент совершения сделки в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (статья 177 ГК РФ). И если два первых случая еще как-то можно проверить в связи с направлением судами соответствующих решений в Росреестр для внесения записи в ЕГРН, то в последнем случае для устранения риска необходимо заключение специалиста по результатам исследования лично самого продавца и медицинской документации, что не всегда можно сделать в день заключения сделки.

Признание недействительной не только последней сделки, но и предшествующих сделок по отчуждению квартиры лишает последнего приобретателя возможности использовать защиту добросовестного приобретателя, поскольку выбытие имущества на основании таких сделок квалифицируется как произошедшее помимо воли собственника (Определение Верховного Суда РФ от 31.10.2023 № 45-КГ23-19-К7, Определение Верховного Суда РФ от 03.04.2018 № 2-КГ18-1, Определение Верховного Суда РФ от 29.11.2016 № 78-КГ16-61).

Во-вторых, нарушения прав третьих лиц в отношении квартиры или неполучение необходимых согласий на отчуждение имущества. Наиболее

распространенные случаи таких нарушений, влекущих признание сделки недействительной:

- отчуждение недвижимого имущества без нотариально удостоверенного согласия другого супруга, если недвижимое имущество приобретено в период брака, зарегистрировано только за одним супругом и отчуждается в период брака (пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ);
- нарушение прав лиц, проживавших в квартире на дату приватизации, не давших согласие на приватизацию и не принимавших участие в приватизации (Определение Верховного Суда РФ от 27.03.2018 № 31-КГ17-12);
- неуказание в договоре купли-продажи жилого помещения лиц, сохраняющих право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем (Определение Верховного Суда РФ от 02.02.2021 № 33-КГ20-8-К3);
- несоблюдение прав несовершеннолетних при заключении договора приватизации и последующего отчуждения квартиры, как правило путем невключения указанных лиц в договор социального найма с последующим невключением в договор приватизации без согласия органов опеки и попечительства (пункт 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Определение Верховного Суда РФ от 06.06.2023 № 41-КГ23-6-К4);
- отчуждение жилого помещения, приобретенного за счет средств материнского капитала, когда после оплаты части цены приобретения или части ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, родители не осуществляют надделение несовершеннолетних детей правами собственников такого помещения;

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



**ДЕ-ЮРЕ**  
БЮРО АДВОКАТОВ

### **Марина Николаенко**

*руководитель практики разрешения семейных и наследственных споров МГКА Бюро адвокатов «Де-юре»*

## **ПРОДАВЕЦ ПРИЗНАН БАНКРОТОМ**

Существуют разные основания и сроки для оспаривания сделки-купли продажи, совершенной продавцом, если в отношении него возбуждена процедура банкротства.

Если сделка была невыгодна продавцу — 1 год с даты сделки до появления признаков несостоятельности (это важно, потому что многие думают, что срок исчисляется до даты возбуждения дела о банкротстве в суде), а когда сделка купли-продажи и явилась основанием для признания продавца банкротом — 3 года с даты сделки.

### **НА ЧТО ОБРАЩАТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ЧТОБЫ ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ?**

1. Проверить финансовое положение продавца. Сделать это можно самостоятельно, изучив общедоступные источники информации: сайты судов на предмет наличия судебных дел, в которых продавец является ответчиком, сайт федеральной службы судебных приставов для проверки наличия исполнительных производств в отношении продавца.
2. Стоимость продаваемого жилья. Важно обращать внимание на скидки, тем более существенные. Так, если недвижимость продается по цене сильно ниже рыночной, то данная сделка может быть небезопасна.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОСПАРИВАЕТ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

Не только в процедуре банкротства есть возможность оспорить сделку, сделать это могут и заинтересованные лица, чьи права каким-либо образом нарушила продажа.

### К таким лицам можно отнести:

- члены семьи или родственники покупателя, которые не были включены в приватизацию (отказались от нее с правом проживания в проданной недвижимости), в случае если продаваемая квартира стала собственностью в результате приватизации;
- если квартира приобретена продавцом с использованием средств материнского капитала и доли в праве не выделены детям (как того требует закон), то правом на оспаривание сделки обладают дети продавца;
- члены семьи продавца, которые были прописаны в квартире, но временно выбыли в места лишения свободы (стоит отметить, что в данном случае это больше относится к приватизированному жилью, но ситуации бывают разные);
- оспорить сделку может и сам собственник или его родственники со ссылкой на психическое заболевание (должно быть подтверждено медицинскими документами);
- бывшие супруга или супруг продавца, если не было получено согласие на сделку (при нахождении в браке), либо бывшие супруги, если проданное имущество на момент продажи является совместной собственностью супругов (да, такое тоже бывает, не все своевременно решают вопрос с разделом общего имущества после развода);

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

# Кому достанется многомиллионное наследство Раисы Максимовой: народная артистка написала завещание задолго до своей смерти

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/Z1s7xdOs3QJPJLoG](https://dzen.ru/A/Z1s7xdOs3QJPJLoG)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Георгий Габолоев

Генеральный Директор компании Группа-А

В свете недавней новости о том, что народная артистка Раиса Максимова составила завещание задолго до своей смерти, возникает ряд важных вопросов, связанных с наследственным правом и процедурой оформления наследства.

Рассмотрим ключевые аспекты данного случая с юридической точки зрения.

### 1. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЗАВЕЩАНИЯ

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (статья 1147), завещание является добровольным распоряжением гражданина о его имуществе на случай смерти. Для его действительности необходимо соблюдение следующих требований:

**Форма завещания:** Завещание может быть нотариально удостоверенным, собственноручным (холографным) или составленным при участии свидетелей.

**Воля завещателя:** Документ должен отражать свободную волю Раисы Максимовой, без принуждения и внешнего влияния.

**Ясность и определенность:** Завещание должно четко определять объекты наследования и права наследников.

## 2. ЗАВЕЩАНИЕ, СОСТАВЛЕННОЕ ЗАДОЛГО ДО СМЕРТИ

Составление завещания задолго до смерти не противоречит законодательству, при условии, что документ остается актуальным на момент смерти завещателя. Важно учитывать следующие моменты:

**Изменение обстоятельств:** Если после составления завещания произошли существенные изменения в жизни завещателя (например, рождение новых наследников, изменение состава имущества), завещатель имеет право изменить или отозвать завещание.

**Регулярное обновление:** Рекомендуется периодически пересматривать завещание, чтобы оно соответствовало текущим пожеланиям и обстоятельствам завещателя.

## 3. НАСЛЕДНИКИ ПО ЗАВЕЩАНИЮ И ПО ЗАКОНУ

В случае наличия действительного завещания наследование осуществляется в соответствии с его условиями. Если же завещание не охватывает все имущество или отсутствует, оставшееся имущество распределяется по закону между наследниками первой очереди (супруг, дети, родители) согласно статье 1117 ГК РФ.

## 4. ПРОЦЕДУРА ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА

Для вступления в наследство необходимо:

**Определение правопреемника:** На основании завещания или закона.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

Комментарии экспертов...

# Это самое опасное завещание

Источник: [HTTPS://YOUTUBE.COM/SHORTS/FD9\\_IYA\\_LAW?SI=CDNWKMPGSQHG\\_UNE](https://youtube.com/shorts/FD9_IYA_LAW?si=cDnwKMPGSQHG_uNE)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**



✦ ПРАВОКАРД

**Наталья Гребнева**

*руководитель обособленного подразделения*

*г. Владимир ПРАВОКАРД*

## ЗАВЕЩАНИЕ ЖИЛЬЯ — В ЧЁМ «ПОДВОДНЫЕ КАМНИ»?

Дорогие, уважаемые читатели. В нашей жизни есть вещи, с которыми сталкивается практически каждый из нас (это школа, заключение брака, рождение детей, опять школа и, безусловно, потеря наших близких и родных). В этой статье, я бы хотела поделиться информацией и алгоритмом действий по оформлению завещаний на имущество, а также действительными советами из практики, чтобы завещание не стало для вас ловушкой или опасностью.

**Основной тезис:** чтобы завещать квартиру, нужно составить письменное завещание с учетом требования закона о совместном завещании, должной форме и содержании.

### ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЕ ШАГИ

**Составление завещания:** Завещание может быть составлено как отдельным лицом, так и супругами в совместном порядке. Учтите, что совместное завещание теряет силу при расторжении брака (п. 4 ст. 1118 ГК РФ).

**Определение квартиры:** Укажите конкретные данные о квартире (адрес, кадастровый номер), чтобы избежать судебных разбирательств в будущем.

**Назначение наследников:** Завещатель может указать кого угодно в качестве наследника, а также определить доли или вовсе не определять их.

**Лишение наследства:** для исключения какого-либо наследника из наследства используйте специальное распоряжение в завещании или распределите имущество между другими наследниками.

**Исполнитель завещания:** Завещатель имеет право назначить исполнителя и уточнить его полномочия.

**Завещательный отказ:** Завещатель может возложить на наследника имущественные обязанности, например, обеспечить жилье другому лицу.

**Формулировка завещания:** рекомендуется использовать четкий и понятный язык, чтобы избежать неоднозначного толкования (п. 1 ст. 1124 ГК РФ).

**Подпись:** Завещание должно быть подписано завещателем (или супругами), а в некоторых случаях может быть написано собственноручно или нотариально удостоверено.

### **ПОМНИТЕ О ЛИЦАХ, У КОТОРЫХ МОЖЕТ ИМЕТЬСЯ ПРАВО НА ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ ДОЛЮ**

При определении размера обязательной доли учитываются все наследники, которые могли бы наследовать по закону, за исключением недостойных наследников. Нотариус устанавливает круг наследников на основе заявлений и материалов наследственного дела. («Методические рекомендации по оформлению наследственных прав» (утв. решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол № 03/19).

У кого может возникнуть право на обязательную долю (п. 1 ст. 1149 ГК РФ; ст. 8.2 Закона от 26.11.2001 № 147-ФЗ, Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 (ред. от 24.12.2020) «О судебной практике по делам о наследовании»):

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



alpine tax

## Любовь Крондева

руководитель Департамента семейного и  
наследственного планирования в ALPINE Tax,  
<https://alpinetax.ru>

### ЗАВЕЩАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ВКЛАДОВ — В ЧЁМ «ПОДВОДНЫЕ КАМНИ»?

#### ПРО ЗАВЕЩАНИЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ ДОЛЮ

Завещание — это достаточно простой инструмент для того, чтобы высказать свою волю и передать имеющееся имущество тем лицам, которым хочется. Однако есть одно ограничение свободы воли, которое нужно учитывать при составлении завещания — это обязательная доля в наследстве.

Обязательная доля — это своего рода ограничение по распоряжению имуществом наследодателя, которое защищает права определенной категории граждан. Она заключается в том, что вне зависимости от содержания завещания и «лишения» наследства определенных лиц, такие лица все равно получают не менее половины того, что наследник мог бы получить при наследовании по закону.

#### К категории обязательных наследников относятся:

- несовершеннолетние дети;
- нетрудоспособные лица.

К нетрудоспособным относятся две категории: которые были нетрудоспособны на день смерти умершего и находились на его иждивении не меньше года до его смерти. При этом не имеет значения, проживали они

совместно с умершим гражданином или нет. Вторая — иждивенцы, которые не входят в круг наследников по закону, наследующих в порядке первой — седьмой очереди, но ко дню смерти гражданина являлись нетрудоспособными, не меньше одного года до его смерти находились на его иждивении и проживали совместно с ним (п. п. 1, 2 ст. 1148, п. 1 ст. 1149 ГК РФ)

В целом нетрудоспособные лица — это мужчины и женщины достигшие пенсионного возраста, а также граждане, признанные инвалидами.

При составлении завещания важно помнить о наличии обязательных наследников и формировать, и распределять имущество таким образом, чтобы это отвечало Вашим целям.

Например, наследодатель завещал дом стоимостью 6 млн рублей, а вклад в банке стоимостью 2 млн рублей не охвачен завещанием. Таким образом, общая стоимость имущества = 6 млн (дом) + 2 млн (вклад) = 8 млн рублей.

У наследодателя есть:

Один наследник по завещанию (например, супруга).

Один обязательный наследник (несовершеннолетний ребёнок).

По закону оба наследника (супруга и ребёнок) входят в первую очередь наследников.

Если бы наследство распределялось по закону, каждый из двух наследников (супруга и ребёнок) получил бы по 1/2 части наследственной массы.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## Георгий Габолаев

Генеральный Директор компании Группа-А

### ЗАВЕЩАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ВКЛАДОВ: ПОДВОДНЫЕ КАМНИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ НЮАНСЫ

Завещание денежных вкладов — это распространённый способ распорядиться своим имуществом, обеспечив финансовую поддержку наследникам. Однако на практике завещание вкладов часто вызывает множество вопросов и споров, связанных с юридическими тонкостями. Рассмотрим основные аспекты, которые стоит учитывать, чтобы избежать возможных проблем.

#### 1. ЗАВЕЩАТЕЛЬНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ И ЗАВЕЩАНИЕ: В ЧЁМ РАЗНИЦА?

Денежные средства на банковских счетах можно завещать двумя способами:

**Через общее завещание:** включает все виды имущества, в том числе вклады.

**Посредством завещательного распоряжения в банке:** документ оформляется непосредственно в кредитной организации.

**Основное отличие:** Завещательное распоряжение действует только в отношении конкретного счета или вклада в данном банке, тогда как общее завещание охватывает всё имущество наследодателя. Если оба докумен-

та противоречат друг другу, преимущество имеет завещательное распоряжение (ст. 1128 ГК РФ).

## 2. ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЗАВЕЩАТЕЛЬНОГО РАСПОРЯЖЕНИЯ

### Неверное указание данных наследника:

— Ошибки в паспортных данных или идентификаторах наследника могут осложнить исполнение завещания.

— Важно указывать актуальные данные и обновлять их в случае изменений.

### Ограничение действия документа:

— Завещательное распоряжение распространяется только на счета в конкретном банке.

— Если у наследодателя несколько счетов в разных банках, потребуется оформлять распоряжение в каждом из них.

### Возможные споры между наследниками:

— Если завещание и завещательное распоряжение противоречат друг другу, это может стать причиной судебных споров.

### Отсутствие информации у наследников:

— Если наследники не знают о существовании завещательного распоряжения, они могут не обратиться в банк своевременно.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



**ДЕ-ЮРЕ**  
БЮРО АДВОКАТОВ

**Марина Николаенко**

*руководитель практики разрешения семейных и наследственных споров МГКА Бюро адвокатов «Де-юре»*

## **ЗАВЕЩАНИЕ АКЦИЙ И ЦЕННЫХ БУМАГ — В ЧЁМ «ПОДВОДНЫЕ КАМНИ»?**

В современном мире ценные бумаги становятся все более популярным объектом наследования. Владея акциями компаний или другими ценными бумагами, человек может распорядиться ими по своему усмотрению после смерти через составление завещания. Рассмотрим основные аспекты этого процесса.

### **ОСОБЕННОСТИ ЗАВЕЩАНИЯ АКЦИЙ И ЦЕННЫХ БУМАГ**

Акции и другие ценные бумаги имеют свои особенности при передаче по наследству:

1. **Право собственности:** акции являются документом, подтверждающим право собственности на долю в компании. После смерти владельца эти права переходят к наследникам согласно завещанию или закону о наследовании (если завещание отсутствует) как и другое имущество.

2. **Регистрация прав:** для передачи акций необходимо зарегистрировать переход прав собственности на нового владельца. Этот процесс осуществляется через депозитарий или реестродержателя, где учитываются данные об акциях.

3. **Налогообложение:** при получении акций и ценных бумаг по наследству наследники могут столкнуться с необходимостью уплаты нало-

га на наследство. Величина налога варьируется в зависимости от законодательства той или иной страны, а также от стоимости передаваемых активов. В некоторых юрисдикциях ставки налога могут быть достаточно высокими, что существенно снизит реальную стоимость полученного наследства. В России налог при получении наследства отсутствует, а в Германии и Франции такой налог установлен (от 5% до 60%).

4. **Дивиденды:** если акции приносят дивиденды, то они продолжают начисляться даже после смерти владельца до момента перерегистрации прав на нового собственника.

5. **Корпоративные ограничения:** некоторые акционерные общества могут устанавливать ограничения на передачу акций третьим лицам. Например, устав компании может предусматривать необходимость получения согласия других акционеров или совета директоров на продажу или передачу акций. Эти корпоративные ограничения могут затруднить исполнение воли завещателя, поэтому важно заранее ознакомиться с внутренними документами компании.

6. **Оценка стоимости акций:** для расчета суммы налога на наследство (в России ставки нотариуса) требуется провести оценку рыночной стоимости акций на момент открытия наследства. Эта процедура может оказаться сложной, особенно если акции торгуются на нерегулируемых рынках или их ликвидность низкая. Ошибки в оценке могут привести к недоплате или переплате налогов (или ставок), что создаст дополнительные проблемы для наследников.

7. **Корректное оформление завещания:** ошибки в оформлении завещания могут привести к тому, что оно будет признано недействительным. Это особенно актуально для случаев, когда завещатель пытается передать акции и ценные бумаги без учета всех юридических нюансов. Например, отсутствие четкого указания на конкретные акции или ошибки в иденти-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Надежда Маняхина**

*юрист практики разрешения коммерческих споров  
и правового сопровождения компаний АО АБ  
«Земчихин и партнёры» Самарской области*

### **ЗАВЕЩАНИЕ И ДОЛГИ ПОКОЙНОГО — КАКИЕ КЕЙСЫ ВЫ МОЖЕТЕ РАССКАЗАТЬ НАМ?**

В АО АБ «Земчихин и партнёры» Самарской области обратилась мать несовершеннолетнего ребенка (далее — Доверитель) после принятия наследства от имени своего ребенка, оставшегося после смерти отца ребенка (бывшего супруга Доверителя). На момент обращения в адвокатское бюро шестимесячный срок, установленный статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации, для отказа от наследства истек.

После принятия наследства Доверитель узнала, что наследственная масса обременена значительными долговыми обязательствами, превышающими стоимость имущества. Доверитель, являясь законным представителем несовершеннолетнего наследника, была заинтересована в отказе от наследства в интересах несовершеннолетнего ребенка.

В связи с пропуском срока для отказа от наследства и фактическим принятием наследства от имени несовершеннолетнего необходимо было:

1. Обосновать наличие правовых оснований для восстановления срока для отказа от наследства в судебном порядке;
2. Обосновать необходимость отказа от наследства в интересах несовершеннолетнего наследника, учитывая обременение наследственной массы значительными долговыми обязательствами наследодателя;

3. Получить предварительное разрешение органа опеки и попечительства на отказ от наследства от имени несовершеннолетнего (п. 2 ст. 37 ГК РФ).

4. Обеспечить надлежащее представительство интересов несовершеннолетнего в суде.

Была избрана стратегия судебной защиты прав и законных интересов несовершеннолетнего, включающая следующие этапы:

Были собраны доказательства, подтверждающие: факт родственных отношений между несовершеннолетним и наследодателем, факт смерти наследодателя, состав наследственной массы, включая долговые обязательства; дату, когда Доверителю стало известно о наличии долговых обязательств наследодателя; уважительность причин пропуска срока для отказа от наследства (в данном случае, неосведомленность Доверителя о наличии долговых обязательств наследодателя).

Получено предварительное разрешение органа опеки и попечительства на отказ от наследства от имени несовершеннолетнего, что является обязательным условием в соответствии со статьей 37 ГК РФ.

Подготовлено и подано в суд исковое заявление о восстановлении срока для отказа от наследства, обременённого долговыми обязательствами, и об отказе от наследства от имени несовершеннолетнего. В исковом заявлении были сформулированы требования о восстановлении срока для отказа от наследства на основании ст. 1155 ГК РФ, обоснована необходимость отказа от наследства в интересах несовершеннолетнего, со ссылкой на ст. 1175 ГК РФ, регламентирующую ответственность наследников по долгам наследодателя.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



Князев и партнёры  
Московская Коллегия Адвокатов

## **И. М. Тарасенко**

юрист МКА «Князев и партнёры»,

<https://www.knyazev.ru/>

### **ЗАВЕЩАНИЕ И ДОЛГИ ПОКОЙНОГО — КАКИЕ КЕЙСЫ ВЫ МОЖЕТЕ РАССКАЗАТЬ НАМ?**

1. Нередко бывает так, что наследодатель старается из соображений гуманизма поделить имущество поровну или отдать его наиболее нуждающемуся из наследников. Такой подход трудно назвать оправданным, так как он приводит к тому, что имущество тратится быстрее и не на те цели, на которые хотел наследодатель. Завещатели часто не пользуются правами, предоставленными им Гражданским кодексом, забывая про возможность завещательного отказа или заключение наследственного договора. Вместо того чтобы передать имущество в управление лицу, способному эффективно извлекать доход из полученных активов и распределять его между теми, чье имущественное благополучие беспокоит наследодателя, наследодатель завещает тем, кто в силу возраста, особенностей психики и здоровья не в состоянии самостоятельно управлять наследством. В таком случае помимо неэффективного распоряжения наследством добавляется риск завладения имуществом со стороны «друзей» и знакомых наследников, которые пытаются их обмануть, маскируя такие действия как попытку помочь.

2. Распространенной проблемой на практике выступает оспаривание завещания в связи с недееспособностью наследодателя. Наследодатель часто исходит из того, что все участники будущих наследственных отношений будут поступать в соответствии с принципом добросовестности. При этом не учитываются чувства несостоявшихся наследников, не берется во внимание факт, что у них есть мотив поступать недобросовестно. На-

следодатель ошибочно полагает, что достаточно того, что при жизни все знали о его дееспособности, и нет необходимости собирать доказательства на случай спора наследников с лицами, оспаривающими завещание. В то же время разумно будет провести прижизненную экспертизу состояния психического здоровья завещателя, зафиксировать на видео или аудиозаписи процесс оформления завещания, сохранить эти документы для последующих конфликтов. Не следует полагать, что указанные рекомендации уместны только при крупных суммах и большом числе наследников. Споры по поводу наследства и недобросовестные действия происходят и ради небольших сумм или долей в однокомнатных квартирах.

3. Завещатель не учитывает при составлении завещания корпоративное и семейное законодательство. Если завещатель состоит в браке и завещает совместное имущество, супруг по общему правилу имеет право на половину такого имущества. Эта проблема до сих пор остается актуальной, несмотря на существование института совместного завещания супругов. Часто не учитываются обязательные доли в наследстве. Устав ООО может включать положения, запрещающие вступление в состав участников ООО наследников без согласия всех участников общества. Последствием забывчивости наследодателя будет существенное ограничение возможности для наследников получить завещанное имущество.

4. Обойдя все перечисленные выше трудности, завещатели порой забывают о рисках передачи наследникам и их долгов, в том числе еще не возникших. В итоге наследники имеют все шансы приобрести не имущество, а груз долгов и ответственности наследодателя.

В последнее время серьезную угрозу для наследников стали представлять риски привлечения наследодателя к субсидиарной ответственности. Даже в случае смерти наследодателя, как известно, к субсидиарной ответственности могут быть привлечены наследники, которым крайне слож-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

Комментарии экспертов...

# Миллиардер Галицкий лишил дочь наследства. С его аргументами трудно не согласиться

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/Z2ZwJH7nKAKe3SRz](https://dzen.ru/a/Z2ZwJH7nKAKe3SRz)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Юрий Александров

Директор юридической компании А.Лигал,  
г. Санкт-Петербург

При оценке ситуации о лишении наследства Сергеем Галицким своей дочери Полины следует иметь ввиду следующее.

В соответствии с п.6 ст. 93, п.1 ст.1176 ГК РФ, п.8 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» доли в бизнесе входят в наследственную массу и могут быть унаследованы по общим правилам наследования.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

В соответствии со ст. 1118 ГК РФ распорядиться имуществом на случай смерти можно путем совершения завещания или заключения наследственного договора. В соответствии со ст. 1119 ГК РФ завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание. Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## Георгий Габолаев

Генеральный Директор компании Группа-А

В последнее время в СМИ широко обсуждается новость о том, что известный миллиардер Галицкий лишил свою дочь наследства. Этот случай вызывает множество вопросов относительно прав наследников и возможностей судебной защиты в подобных ситуациях. В частности, интересует вопрос: Сможет ли дочь отсудить бизнес себе после смерти отца?

### АНАЛИЗ СИТУАЦИИ

Прежде чем ответить на поставленный вопрос, важно рассмотреть несколько ключевых аспектов российского законодательства о наследовании и правовых механизмов, которые могут быть задействованы в данном случае.

### ОСНОВЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА В РОССИИ

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, наследование регулируется как завещательным, так и законом. Если завещание отсутствует, наследство распределяется по закону между ближайшими родственниками. В случае, если завещание есть, оно должно соответствовать установленным требованиям, чтобы быть признанным действительным.

### ПРАВО НА ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ ДОЛЮ

В российском законодательстве предусмотрена обязательная доля наследства для ближайших родственников, включая детей. Это означает, что даже если завещание предполагает иное распределение наследства, ре-

бенок имеет право на определенную часть имущества независимо от воли завещателя.

### **ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ НАСЛЕДСТВА**

Исключение наследника из наследства возможно только в строго определенных случаях, предусмотренных законом, таких как совершение тяжких преступлений против завещателя. Лишение наследства должно быть оформлено в завещании с указанием причин, соответствующих законодательству.

### **ОТВЕТ НА ВОПРОС: СМОЖЕТ ЛИ ДОЧЬ ОТСУДИТЬ БИЗНЕС СЕБЕ ПОСЛЕ СМЕРТИ ОТЦА?**

Да, дочь имеет законное право оспорить завещание и потребовать свою обязательную долю наследства, включая бизнес-активы, если были нарушены ее права. Для этого необходимо предпринять следующие шаги:

### **ПОДАЧА ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ В СУД**

Дочь должна обратиться в суд с иском о признании завещания недействительным и восстановлении своих прав на наследство. В иске необходимо подробно описать обстоятельства, при которых произошло лишение ее наследства.

### **ДОКАЗАТЕЛЬСТВО НАРУШЕНИЙ**

Для успешного исхода дела потребуется предоставить доказательства, подтверждающие, что завещание составлено с нарушением законодательства. Это могут быть свидетельства давления, недееспособности завещателя на момент составления завещания или иные обстоятельства, препятствующие свободной воле наследодателя.

**Полные тексты статей доступны только для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ДЕКАБРЬ 2024 ГОДА

Татьяна Кочанова

...**Законом** разграничивается статус руководителя организации и руководителя структурного подразделения организации, а также корректируются вопросы заключения трудового договора с руководителем организации...

...**Надбавка** является стимулирующей выплатой, ее установление не является основанием для уменьшения размеров оклада (должностного оклада), тарифной ставки, а также иных выплат стимулирующего и компенсационного характера, установленных работнику...

...**На 2025** год потребность в привлечении иностранных работников, прибывающих в РФ на основании визы, определена в количестве **234958** человек...

...**Предусмотрели наказание** для ИП и юрлиц, которые не выполняют квоту для инвалидов, хотя должны это делать, либо отказываются принимать на работу в пределах квоты...

# Юрист Корягин: после смерти Мадянова в Москве открыли наследственное дело

ИСТОЧНИК: [HTTPS://M.DZEN.RU/NEWS/STORY/096F7CBB-9921-5A93-B265-F82A15D42C09?LANG=RU&FAN=1&T=1733465156&TT=TRUE&PERSISTENT\\_ID=3064590328&CL4URL=E4D56B6750D82021908C1A3077B18C14&STORY=B3B08D04-B671-58FD-ADE0-E3B1B33BC137](https://m.dzen.ru/news/story/096f7cbb-9921-5a93-b265-f82a15d42c09?lang=ru&fan=1&t=1733465156&tt=true&persistent_id=3064590328&cl4url=e4d56b6750d82021908c1a3077b18c14&story=b3b08d04-b671-58fd-ade0-e3b1b33bc137)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## **Георгий Габолаев**

*Генеральный Директор компании Группа-А*

### **ОТКРЫТИЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДЕЛА ПОСЛЕ СМЕРТИ: АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ**

После смерти Романа Мадянова в Москве было открыто наследственное дело, что вызвало дискуссии о том, как новые законодательные изменения повлияют на процедуру наследования в России. Рассмотрим, что гласит закон и как открытие наследственных дел регулируется на практике.

### **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА ОТКРЫТИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДЕЛА**

Процедура открытия наследственного дела регламентируется Гражданским кодексом РФ (часть 3, статьи 1111–1185) и рядом других нормативных актов, включая Закон «Об основах нотариата».

#### **Открытие наследственного дела:**

— Наследственное дело открывается нотариусом по месту последнего проживания умершего или по месту нахождения основного имущества.

— Основанием для открытия является заявление наследников или получение нотариусом сведений о смерти наследодателя.

### **Сроки:**

— Наследники обязаны подать заявление о принятии наследства в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя (ст. 1154 ГК РФ).

— Пропущенные сроки можно восстановить через суд при наличии уважительных причин.

### **Особенности новых изменений:**

С 2022 года введены новые инструменты, такие как наследственные договоры (ст. 1140.1 ГК РФ) и возможность создания наследственных фондов (ст. 123.20.1 ГК РФ). Эти изменения направлены на упрощение управления наследством и защиту интересов наследников.

## **К ЧЕМУ ПРИВЕДЁТ НОВЫЙ ЗАКОН?**

Законодательные изменения в сфере наследования касаются, в первую очередь, следующих аспектов:

### **Расширение возможностей управления наследством:**

— Совместные завещания супругов дают возможность заранее согласовать порядок раздела имущества.

— Наследственные фонды позволяют защитить имущество от распыления, управляя им даже после смерти наследодателя.

### **Ускорение процедур:**

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

# УЗКИЕ МЕСТА вашей компании мешают вам развиваться?

Мы подберем вам лучших экспертов и они некоммерчески дадут вам советы и идеи по их решению.



УП делает рейтинги лучших бизнес-консультантов и тщательно собирает отзывы бизнеса о реальных кейсах.

Пишите нам на вацап **89263501881**



# ТРУДОВОЕ ПРАВО

№ 1 (294)

ЯНВАРЬ 2025

Подписные индексы: «Почта России» – 99724 Урал-Пресс: 47489

*Татьяна Кочанова*

**Изменения в трудовом законодательстве за декабрь 2024 года**

*Ирина Олифирова*

**Пенсия — как ее защитить от списания за неуплату налогов от фнс и приставов**

*Виктория Мариновская*

**Экспертиза в трудовом споре по делам об увольнениях. Судебная практика споров, в рамках которых была применена судебная экспертиза**

*Татьяна Човикова*

**Сверхнормативный простой вагонов**

*Алексей Оносов*

**Управленческий учет в компании**

*Евгений Корнев, Петр Мацкевич, Надежда Маняхина*

**Договор — не приговор. Когда ТД (трудовой договор) в отдельных пунктах суды признают неправомерным?**

# МАСТЕР ПРОДАЖ

-  **Поспорить с нейросетью?**
-  **Товары с изображениями персонажей мультфильмов**
-  **Использование чужого товарного знака в рекламе: мнение ФАС и судебная практика**
-  **Руководители российских компаний не готовы довериться нейросетям**
-  **Куда утекают деньги?**
-  **3 слова, за которые заплатили 100 тыс. долларов**
-  **Как удвоить B2B продажи?**

Закажите электронную версию  
этого номера для ознакомления:  
[7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**WWW.TOP-PERSONAL.RU**

# НАЦИОНАЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ПРЕМИЯ “КАПИТАНЫ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА” 2024

ОРГАНИЗАТОР 

## KRBAWARD.TILDA.WS

### НОМИНАЦИИ

- А**
1. ИННОВАЦИОННЫЕ КОМПАНИИ
  2. БЫСТРОРАСТУЩИЕ КОМПАНИИ
  3. БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ & БИЗНЕС
  4. ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ РАБОТОДАТЕЛИ
  5. ЛУЧШИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ
- Б**
1. ЛУЧШИЕ АЙ ТИ КОМПАНИИ
  2. ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ БАНКА
  3. ДОВЕРИЕ К БРЕНДУ РИТЕЙЛА
  4. ОН ЛАЙН РИТЕЙЛ
  5. МЕДКЛИНИКИ & КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ
- В**
1. ЛУЧШИЕ HR ДИРЕКТОРА
  2. ЛУЧШИЕ SEO
  3. БИЗНЕС ТРЕНЕРЫ И КОНСУЛЬТАНТЫ
  4. КАДРОВЫЕ АГЕНСТВА
  5. БИЗНЕС КНИГИ
  6. САЙТЫ
- 6. СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ**
- 7. ЛОГИСТИКА**
- 8. КОСМЕТИКА**
- 9. ОБУВЬ&ОДЕЖДА**
- 10. ЕДА&НАПИТКИ&АГРО**
- 11. НЕДВИЖИМОСТЬ & СТРОИТЕЛЬСТВО**
- 12. ВУЗЫ& БИЗНЕС ШКОЛЫ**

ЦЕРЕМОНИЯ В ДЕКАБРЕ 2024

ЖДЕМ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ И ПРИГЛАШАЕМ ПАРТНЁРОВ В ПРОСТОЙ ФОРМЕ  
С ОПИСАНИЕМ УСПЕХОВ КОМПАНИИ  
НА ПОЧТУ 7447273@VK.RU

NVGONCHAROVA0802@YANDEX.RU  
РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГКОМИТЕТА  
НАДЕЖДА ГОНЧАРОВА  
ВАЦАП 89258817901



ОРГАНИЗАТОР



ПАРТНЕРЫ

