



события | обзоры | анализ | советы | аналитика

# ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

№ 4 апрель 2024

Подписные индексы по каталогу Урал-пресс — 79154, 79357

*Татьяна Кочанова*

**Изменение в Правилах противопожарного режима с 1 марта 2024 года**

*Ирина Аржанникова*

**Допуск подрядной организации для выполнения строительных работ на территории заказчика. Практические рекомендации**

*Ульяна Зеленая*

**Как стать собственником бесхозного дома или квартиры**

*Татьяна Кочанова*

**Электронная подпись и МЧД в 2024 году**

*Юлия Антонова, Татьяна Саяпина, Артём Швайка*

**Россиянка отсудила 90 тысяч рублей за скользкую дорогу**

*Рашид Титинов, Анастасия Маронова, Кристина Теслицкая*

**ВС РФ разъяснил, когда банк отвечает за пропавшие из его ячейки деньги клиента**

*Юлия Шипцова*

**Верный способ: Как запретить приставам списывать деньги с вашей карты**

Мошенники по кредитам — тренд времени.

Следите за их «новациями», в статьях экспертов.

R. S. Платформа журнала

Постепенно в 2024 году вы сможете быть в курсе новостей по темам и рубрикам журнала благодаря работе экспертов по ЕЖЕМЕСЯЧНОМУ обновлению своих статей.

Удачи!

Александр Гончаров

## ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Ю. Головенко	И. Костылева	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	К. Грановская	В. Кудрявцев	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	В. Данильченко	Е. Кужилина	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	Г. Доля	М. Кузина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	О. Ефимов	Р. Кузьмак	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгерт	А. Ждан	М. Лазукин	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	М. Зайцева	Е. Латынова	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	Е. Золотопупов	М. Лисицына	Н. Пластинина	К. Ханина
И. Быкова	О. Иванихина	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
В. Варшавский	Д. Ильин	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходыкин
С. Васильева	Р. Исмаилов	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
В. Васькин	А. Кайль	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
А. Герасимов	А. Комиссаров	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
Е. Григорьев	О. Королькова	О. Мун	М. Смородинов	

---

**Новости**

---

Евгений Горбунов  
**Верховный Суд защитил права клиента банка,  
на чье имя мошенники оформили кредит . . . . . 5**  
Комментирует Кирилл Харитонов

---

**Комментарии экспертов**

---

Юлия Иванова  
**Суд решил забрать у должника всё!..  
Случился опасный прецедент . . . . . 19**

Олег Полозов  
**Как во время перевозки испортилась  
половина груза на сумму 2000 евро:  
чем это закончилось для водителя . . . . . 25**

Юлия Иванова  
**«Я не жилец, это точно»: как закончилось  
дело главы «Биотэка» Бориса Шпигеля . . . . . 29**

Юрий Федоров  
**Путин подписал указ о праве ЭЗО не раскрывать  
информацию о банках и аудите . . . . . 33**

Юлия Щипцова  
**Верный способ: Как запретить приставам  
списывать деньги с вашей карты . . . . . 37**

Анна Савкунова, Михаил Черепнов  
**Дома у воды по новым правилам:  
где разрешено ими владеть . . . . . 41**

Ирина Остапчук  
**В Telegram стартует программа монетизации  
для владельцев каналов. . . . . 47**



Р. Гитинов, А. Шаронова, К. Теслицкая  
**ВС РФ разъяснил, когда банк отвечает  
за пропавшие из его ячейки деньги клиента . . . . .**53

Александр Кузин, Николай Визер  
**Комментарии к идее КПРФ ПЛАТИТЬ НАЛОГИ  
ПО МЕСТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ КОМПАНИЙ,  
а не места их ОФИСА? . . . . .**61

Вячеслав Плахотнюк  
**Путин о коррупции . . . . .**67

Юлия Антонова, Татьяна Саяпина, Артём Швайка  
**Россиянка отсудила 90 тысяч рублей  
за скользкую дорогу . . . . .**71

---

### **Электронная подпись**

Татьяна Кочанова  
**Электронная подпись и МЧД в 2024 году. . . . .** 83

---

### **Собственность**

Ульяна Зеленая  
**Как стать собственником бесхозного дома  
или квартиры . . . . .**89

---

### **Строительство**

Нина Аржанникова  
**Допуск подрядной организации для выполнения  
строительных работ на территории заказчика.  
Практические рекомендации . . . . .**97

---

### **Правила противопожарного режима**

Татьяна Кочанова  
**Изменение в Правилах противопожарного  
режима с 1 марта 2024 года . . . . .**107

## Выходные данные

Журнал  **ЖИЛИЩНОЕ  
ПРАВО**

**Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,  
выдано Комитетом Российской  
Федерации по печати.**

**Главный редактор издательства:**  
Александр Гончаров.

**Выпускающий редактор журнала:**  
Алена Верещагина

**Редакционная коллегия:**  
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,  
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,  
П. Хлебников

**Эксперты:**  
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,  
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий,  
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,  
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов  
Дмитрий, Митрахович Алла,  
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,  
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,  
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,  
Хлебников Павел, Царькова Дарья,  
Шакирова Элина

**PR-отдел:** 7447273@bk.ru

**Корректор:**  
О. Трофимова.

**Дизайн, верстка:**  
О. Дегнер.

**Интернет-проекты:**  
П. Москвичев.

**Альтернативная подписка:**  
7447273@bk.ru

**Пресс-служба:**  
pr@estate-law.ru

**Руководитель отдела маркетинга:**  
В. Гончарова.

**Гл. бухгалтер**  
Н. Фомичева.

**Рекламный отдел:**  
7447273@bk.ru

**Прямая подписка и отдел реализации:**  
7447273@bk.ru

**Претензии по доставке:**  
7447273@bk.ru

**Подписка: по каталогу агентства  
«Урал-пресс»: 79154, 79357;  
Почта России: П4437.**

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

**Перепечатка материалов (полная  
или частичная) допускается только  
с письменного разрешения редакции.**

**Адрес редакции:**  
117036, Москва, а/я 10.

**E-mail:** redactor@estate-law.ru  
www.top-personal.ru

**Подписано в печать 20.03.2024.  
Формат 60x90 1/8.  
Печать офсетная, бумага офсетная.  
Тираж 2 500 экз.  
Заказ № 2324-04.**

**Отпечатано в полном соответствии  
с качеством предоставленного  
электронного оригинал-макета  
в АО «ИПК «Чувашия»  
428019, г. Чебоксары,  
пр. И.Яковлева, 13**

© , 2024

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086

Верховный Суд защитил...

**Евгений Горбунов**

адвокат МАС

# Верховный Суд защитил права клиента банка, на чье имя мошенники оформили кредит

ИСТОЧНИК: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZBMSYpoORyBPhYP4](https://dzen.ru/A/ZBMSYpoORyBPhYP4)

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**Суд согласился, что заключение договора в результате мошеннических действий является неправомерным действием, посягающим на интересы лица, не подписывавшего его и являющегося третьим лицом, права которого нарушены заключением этого договора.**

На протяжении последних лет формировалась судебная практика, согласно которой кредитный договор считался действительным, а банк – надлежаще исполнившим свои обязательства, если договор заключался через учетную запись клиента в интернет-банке. Клиент нес ответственность за операции, совершенные с помощью его логина и пароля, даже в том случае, если коды (пароли) были получены и использованы недобросовестными третьими лицами. В рассматриваемом определении Судебная коллегия по гражданским делам ВС скорректировала практику, указав судам на необходимость при рассмотрении дел устанавливать порок воли клиента на заключение кредитного договора и перевод денежных средств.

Представляется, что данное Определение Верховного Суда должно оказать огромное влияние на практику рассмотрения судами дел, связанных с телефонным мошенничеством. Такой судебный акт должен изменить сложившуюся печальную практику судов общей юрисдикции, в основной своей массе перекладывающих бремя доказывания своей добросовестности исключительно на граждан-потребителей. В данном Определении ВС обозначил необходимый подход при рассмотрении нижестоящими судами споров, связанных с защитой лиц, пострадавших от рук кредитных мошенников.

Верховный Суд опубликовал Определение по делу № 5-КГ22-127-К2 о признании недействительным кредитного договора, который был заключен посредством мобильного приложения «Тинькофф Банк» неустановленным лицом, похитившим денежные средства у клиента банка.

---

---

**Верховный Суд защитил...**

---

---

*Так, 25 июля 2020 г. неизвестное лицо с использованием мобильного приложения «Тинькофф Банк» заключило от имени Павла Борисова кредитный договор с АО «Тинькофф Банк», полученные по нему 480 000 руб. были переведены на счета третьих лиц. Позднее по заявлению Павла Борисова было возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного п. «г» ч. 3 ст. 158 «Кража» УК РФ, в отношении неустановленного лица.*

*Далее Борисов обратился в суд с иском к АО «Тинькофф Банк» о признании кредитного договора недействительной сделкой и применении последствий ее недействительности. По словам истца, он не заключал кредитный договор, письменная форма договора не была соблюдена, сам спорный договор был заключен третьими лицами, которые и получили денежные средства.*

Суд же отказал в удовлетворении иска, посчитав, что оспариваемый кредитный договор был заключен посредством подключенной услуги мобильного банка либо самим клиентом, либо другим лицом с согласия последнего или вследствие разглашения им средств доступа к этому приложению. С этим решением согласились апелляционная и кассационная инстанции.

Суды отметили, что на момент заключения кредитного договора истец не сообщал в банк об утрате мобильного телефона, являющегося средством доступа к банковским услугам. Признание же истца потерпевшим по уголовному делу, по мнению судов, не служит основанием для удовлетворения иска, а возбуждение уголовного дела в отношении неустановленного лица не влияет на правоотношения, сложившиеся между истцом и ответчиком в рамках заключенного кредитного договора. При этом в деле не имелось доказательств, свидетельствующих о недобросовестном поведении ответчика при заключении с истцом кредитного договора, соответственно, договор является действительным, а ответчик исполнил обязательства по кредитному договору надлежащим образом.

*Рассмотрев кассационную жалобу Павла Борисова, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ напомнила, что гражданские права и обязанности могут порождаться как правомерными,*



*так и неправомерными действиями. Заключение договора в результате мошеннических действий является неправомерным действием, посягающим на интересы лица, не подписывавшего соответствующий договор и являющегося третьим лицом, права которого нарушены заключением такого договора.*

Как счел ВС РФ, в рассматриваемом деле суды первой и апелляционной инстанций фактически не поставили под сомнение указанные истцом обстоятельства заключения кредитного договора от его имени без его участия. Более того, суд первой инстанции указал, что истец вправе предъявить требования о возмещении ущерба к лицу, совершившему мошеннические действия. Выводы суда о заключенности и действительности договора противоречат положениям ст. 153 ГК РФ о сделке как о волевом действии, направленном на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. В частности, из установленных судом обстоятельств следует, что кредитные средства были предоставлены не Павлу Борисову и не в результате его действий, а неустановленному лицу, действовавшему от его имени.

Со ссылкой на ст. 820 ГК РФ, суд напомнил, что кредитный договор должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение которой влечет недействительность кредитного договора, и он считается ничтожным. В ст. 5 Закона о потребительском кредите в редакции, действовавшей на момент возникновения спорных правоотношений, подробно указана информация, которая должна быть доведена кредитором до сведения заемщика при заключении договора, включая не только общие, но и индивидуальные условия договора потребительского кредита, при этом последние согласовываются сторонами индивидуально. Согласно этому Закону, документы, нужные для заключения договора потребительского кредита, включая индивидуальные условия такого договора и заявление о предоставлении кредита, могут быть подписаны

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Кирилл Харитонов**

*арбитражный управляющий, Саморегулируемая  
организация «Ассоциация арбитражных управляющих  
«Паритет»*

Принимая решение по жалобе гражданина банкрота на определения судов нижестоящих инстанций о неосвобождении последнего от долгов по завершению процедуры реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности банкротстве А05-11/2021, Верховный суд исходил из принципов добросовестности и справедливости.

Так Верховным судом было отмечено, что правила «воспитательной» нормы, пункта 4 статьи 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», нацеленной на принятие должником ответственности и реальных последствий, в виде сохранения финансовой нагрузки по завершению процедуры банкротства, за совершенные им противоправные действия в рамках дела о банкротстве, в настоящем случае не применима, поскольку в материалах дела отсутствовали доказательства прямо указывающие на совершение должником такого рода действий.

Разрешая настоящий спор суды нижестоящих инстанций единодушно, находясь в полной солидарности друг с другом, установили недобросовестность должника выразавшуюся в якобы умышленном наращивании кредитной задолженности с целью дальнейшего перехода в процедуру банкротства и освобождения от всех долгов. При прочих равных и в случае наличия факта реальной недобросовестности, а также злого умысла должника, безнаказанно и без каких-либо последствий списать с себя долговые обязательства перед кредитными организациями, арбитражным судом Архангельской области, судом апелляционной инстанции и окружным судом, был бы сделан правильный вывод о необходимости от-

казать должнику в освобождении его от долгов, однако обстоятельства настоящего дела несколько сложнее. В комментируемом споре отсутствует банальный и прямолинейный подход должника к своему банкротству, который нередко встречается в сдобной практике. Предполагаю, что для действительно недобросовестных должников - физических лиц процедура банкротства выступает в роли некой услуги, позволяющей избавиться от долгов. Единственное, что нужно сделать, это оплатить государственную пошлину, внести деньги на депозит суда для оплаты услуг арбитражного управляющего и по истечении непродолжительного количества времени, года или двух лет, получить определение суда о завершении банкротной процедуры и освобождении от денежных обязательств.

Как было сказано выше, Верховный суд принимая решение по настоящему делу, исходил из принципа справедливости, вставая на защиту гражданина, как менее защищенного с юридической точки зрения субъекта гражданских правоотношений, а не его кредиторов — кредитных организаций.

Судом было верно установлено, что принятие на себя должником непосильных долговых обязательств ввиду необъективной оценки собственных финансовых возможностей и жизненных обстоятельств не может являться основанием для неосвобождения от долгов, поскольку в отличие от недобросовестности неразумность поведения физического лица сама по себе таким препятствием не является.

Кроме того Верховный суд обратил внимание судов нижестоящих инстанций, а также кредитных организаций на то, что наличие положительного решения со стороны кредитных организаций о выдаче кредита, основанного на предоставленной должником достоверной информации, а также ссылка кредиторов на неразумные действия должника, взявшего

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

события | обзоры | анализ | советы | аналитика

**ЖИЛИЩНОЕ  
ПРАВО**

**АПРЕЛЬ 2024**

## НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Татьяна Новикова

...**Спорный** строящийся многоквартирный жилой дом относится к объектам жилищного фонда, квартиры в нем будут переданы в пользование для проживания работникам предприятия. **Право на налоговые вычеты отсутствует, поскольку предоставление в пользование сотрудникам жилых помещений с мебелью и оборудованием не является объектом обложения...**

...**ЗАО необоснованно предъявило к вычету НДС по счетам-фактурам со спорными контрагентами, искусственно введенными в оборот техническими компаниями, для завышения расходов и получения вычетов по НДС...**

...**Установлено, что контрагенты не поставляли и не могли поставлять ООО товары, отраженные в оформленных от их имени первичных документах, поскольку...**

# Суд решил забрать у должника всё!.. Случился опасный прецедент

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZT5rO4E9oys4VzIG](https://dzen.ru/a/ZT5rO4E9oys4VzIG)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## **Юлия Иванова**

*управляющий партнер юридической компании ЮКО*

За последнее время ознакомилась с несколькими комментариями об Определении Арбитражного суда Красноярской области от 29.08.2023 по делу № А33-29305/2021, которые сводятся либо к мысли «как может суд опускаться до таких мелочей», либо «так и надо с такими должниками».

На мой взгляд, в данном определении нет ничего необычного, свидетельствующего об ущемлении прав должника. Скорее, необходимо сказать, что суд ведет дело о банкротстве именно так, как это и должно быть, исходя из заложенной в Законе о банкротстве концепции т. н. «потребительского» личного банкротства гражданина.

На сегодняшний день многие комментарии, в том числе членов профессионального сообщества юристов, ограничиваются содержанием исключительно одного определения от 29 августа 2023 года, без учета открытых сведений о деле о банкротстве гражданина и положений Закона о банкротстве. Создается ощущение, что у многих понимание банкротства гражданина сводится к следующей схеме: накопил долгов — подал заявление о собственном банкротстве, оплатив госпошину и 25 тыс. руб. на депозит арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансового управляющего — через полгода-год получил определение о завершении процедуры и освобождении от долгов. Судебная процедура банкротства преподносится как некая услуга, когда, заплатив госпошину и сумму фиксированного вознаграждения, можно освободиться от всех накопленных

долгов. И конечно, подобное определение ломает эти представления о банкротстве гражданина.

Содержание определения можно разделить на две основные части: оценка работы финансового управляющего и оценка поведения самого должника.

В процедуре реализации имущества финансовый управляющий в силу прямого указания Закона обязан осуществлять действия, направленные на формирование конкурсной массы - анализировать сведения о должнике, выявлять имущество гражданина, в том числе находящееся у третьих лиц, обращаться с исками о признании недействительными подозрительных сделок и сделок с предпочтением по основаниям, об истребовании или о передаче имущества гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином и т.п. (подпункты 7 и 8 статьи 213.9, подпункты 1 и 6 статьи 213.25 Закона о банкротстве). Получение даже фиксированной части вознаграждения (25 тыс. руб.), не говоря уже о процентном вознаграждении (пункт 17 статья 20.6 Закона о банкротстве), обусловлено фактическим совершением финансовым управляющим комплекса действий, направленных на достижение процедуры банкротства.

В рассматриваемом деле о банкротстве процедура реализации имущества гражданина и назначение финансового управляющего имели место 12.09.2022, а обсуждаемое определение вынесено 29.08.2023, т. е. почти через год после начала осуществления полномочий финансовым управляющим. Из данных по делу, которые имеются в открытом доступе в «Картошке арбитражных дел» и в карточке должника на ЕФРСБ, можно сделать вывод, что за все это время финансовый управляющий сделал несколько запросов и больше ничего — не составлена даже опись выявленного имущества должника, отсутствует какой-либо анализ сделок должника. Вообще подобного рода поведение финансового управляющего при на-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ



АПРЕЛЬ 2024

## ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ДАННЫХ: КАК НЕ ПОЛУЧИТЬ «СВЕЖИЕ» ШТРАФЫ

Татьяна Кочанова

...Работать с ПД, то есть собирать их, хранить, передавать или распространять, можно только в установленных законом случаях или с согласия их владельца...

...Итак, какие штрафы за нарушения, связанные с обработкой персональных данных, грозят в 2024 году?

- на граждан — от 10 000 до 15 000 руб. (сейчас — от 6 000 до 10 000 руб.);
- на должностных лиц и ИП — от 100 000 до 300 000 руб. (сейчас — от 20 000 до 40 000 руб.);
- на организации — от 300 000 до 700 000 руб. (сейчас — от 30 000 до 150 000 руб.)...

...Повышение штрафов свидетельствует о том, что проблема защищённости персональных данных крайне актуальна...



# Как во время перевозки испортилась половина груза на сумму 2000 евро: чем это закончилось для водителя

Источник: <https://dzen.ru/a/YY-KGHPH4XvNT0HF>

Эксперты готовы дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## **Олег Полозов**

*Управляющий партнер Polozov.group, <https://polozov.group/>*

Повреждение груза при перевозке одна из типичных и довольно распространенных проблем. В России ответственность перевозчика за утрату или повреждение груза регламентирована п. 1 ст. 796 ГК РФ, согласно которой, перевозчик несет ответственность за несохранность груза после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, если не докажет, что утрата или повреждения произошли вследствие обстоятельств, которые он не мог предотвратить и устранить.

Поэтому важно максимально четко, понятно и своевременно зафиксировать недостатки при приемке, с оформлением акта в присутствии представителя перевозчика (водителя или экспедитора). Также допускается фото и видеофиксация, отметки в накладной или ином транспортном документе. Зачастую представитель перевозчика отказывается подписывать документ о порче груза, наивно полагая уйти от ответственности. Однако, таким образом, он только лишает возможности компанию-перевозчика впоследствии оспорить изложенные дефекты. Грузополучатель же вправе подписать акт в одностороннем порядке и незамедлительно уведомить о недостатках руководство перевозчика по официальным каналам связи.

Грузоотправителю необходимо провести тщательный осмотр непосредственно перед отправкой товара и обеспечить надежную фиксацию груза. В противном случае, доказать вину перевозчика будет крайне сложно.

Впоследствии пострадавшая сторона вправе требовать возмещение реального ущерба, упущенной выгоды и уплаченного вознаграждения, если

оно не включено в стоимость груза. При уклонении виновной стороны от возмещения убытков, подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке ст. 395 ГК РФ. Для определения ущерба возможно понадобится проведение оценочной экспертизы, которую лучше проводить в суде, чтобы не платить за нее дважды. Так как, досудебную экспертизу суд может признать недопустимой по причине отсутствия уведомления эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

Также не стоит забывать, что повреждение груза может произойти вследствие форс-мажорных обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить либо устранить. Тогда он не будет нести ответственность перед клиентом, при условии соблюдения всех мер по обеспечению сохранности груза.

В любом случае, в современных реалиях бизнеса как перевозчик, так и грузоотправитель страхуют груз и ответственность за его безопасность.

Однако на практике получить такую выплату при наступлении страхового события проще грузоотправителю за несохранность груза, чем перевозчику. Дело в том, что грузоперевозчику при подаче заявления в страховую компанию на выплату придется также доказывать, что груз украден не по халатности или бездействию водителя (например, страховым событием не признают:

- выдачу груза неуполномоченному лицу,
- неудовлетворительное состояние упаковки груза, маркировки или недостачу груза, прибывшего за исправной пломбой, противоправные действия субподрядчиков,

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

# «Я не жилец, это точно»: как закончилось дело главы «Биотэка» Бориса Шпигеля

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZvKN7GoqZwOA6gzM](https://dzen.ru/A/ZvKN7GoqZwOA6gzM)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



**Юлия Иванова**

*управляющий партнер юридической компании ЮКО*

## **КАКИЕ ВЫВОДЫ ИЗ ДЕЛА ШПИГЕЛЯ НАДО СДЕЛАТЬ БИЗНЕСУ**

Детали уголовного дела в отношении бывшего губернатора Пензенской области Ивана Белозерцева, бенефициара группы фармацевтических компаний Бориса Шпигеля, жены последнего и еще нескольких человек по фактам дачи и получения взяток широко освещались в СМИ. Данное дело заняло место в ряду резонансных уголовных дел коррупционной направленности, общим для которых является длительное противоправное «сотрудничество» должностных лиц и крупных предпринимателей, направленное на получение последними дополнительной прибыли благодаря незаконным преференциям и покровительству чиновников.

В первую очередь в данном уголовном деле, как и в других подобных, обращает на себя внимание, что коррупционные действия были направлены на получение необоснованных преимуществ в сфере распределения бюджетных средств. В рассматриваемом уголовном деле речь шла о содействии в заключении государственных контрактов, предполагающих закупки фармацевтических препаратов за счет бюджетных средств для государственных нужд. Длительное время государство выстраивает систему отбора поставщиков необходимых товаров, работ и услуг исходя из принципа рационального и экономически обоснованного расходования бюджетных средств, на основе конкурентного отбора поставщиков. Обход такой системы отбора получателей бюджетных средств неизбежно влечет неоправданные расходы бюджета и экономически необоснованное обогащение предпринимателей. Вследствие этого, ожидаемо, что государство предпримет все возможные меры в рамках правового поля с

целью пресечения и недопущения в будущем таких коррупционных действий. Уголовное дело Бориса Шпигеля показывает, какое разрушительное обратное действие на бизнес и личную сферу предпринимателя может оказать подобное коррупционное сотрудничество. На примере этого дела видно, какие санкции будут применены к бизнесу, не желающему «играть по правилам», установленным законом для сферы бюджетных закупок.

В первую очередь необходимо обратить внимание на строгость уголовного преследования - наказание в виде лишения свободы на срок 11 лет и содержание под стражей до приговора суда. Однако, это как раз является показателем нетерпимости государства к необоснованному обогащению за счет бюджетных средств посредством коррупционных связей. Необходимо отметить, что максимальный срок лишения свободы за подобного рода преступления (дача взятки на сумму более 1 млн.руб.) составляет пятнадцать лет (часть 5 статьи 291 УК РФ), что относит такие преступления к разряду особо тяжких (часть 5 статьи 15 УК РФ). Поэтому осужденный за такое преступление при соблюдении всех условий, может рассчитывать на условно-досрочное освобождение только после фактического отбытия 2/3 от назначенного приговором срока лишения свободы. Особо тяжкий характер преступления обуславливает и возможность применения меры пресечения в виде заключения под стражу на период предварительного следствия и судебного разбирательства (статья 108 УПК РФ).

Дополнительно нужно отметить, что государство разграничивает так называемую «бытовую коррупцию», выделив отдельный уголовный состав мелкого взяточничества до 10 тыс. руб. (статья 291.2 УК РФ), и серьезные коррупционные преступления, что также свидетельствует о степени нетерпимости к получению незаконного содействия к неоправданному обогащению за счет бюджетных средств.

Подобного рода коррупционные преступления могут подорвать не толь-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: 7447273@bk.ru**

# Путин подписал указ о праве ЭЗО не раскрывать информацию о банках и аудите

Источник: [https://m.dzen.ru/news/story/putin\\_podpisal\\_ukaz\\_oprave\\_ehzo\\_ne\\_raskryvat\\_informaciyu\\_obankakh\\_iaudite--8b60337647f01359afbd5e0acfba3602?lang=ru&fan=1&stid=L\\_IgPRW\\_gLM9AZEDkRO3&t=1706421694&tt=true&persistent\\_id=2769483984&story=6a696a1e-c22b-52e5-bc2c-19c54dac3a34&issue\\_tld=ru](https://m.dzen.ru/news/story/putin_podpisal_ukaz_oprave_ehzo_ne_raskryvat_informaciyu_obankakh_iaudite--8b60337647f01359afbd5e0acfba3602?lang=ru&fan=1&stid=L_IgPRW_gLM9AZEDkRO3&t=1706421694&tt=true&persistent_id=2769483984&story=6a696a1e-c22b-52e5-bc2c-19c54dac3a34&issue_tld=ru)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



Олевинский  
Буюкян  
и партнеры

правовое бюро

## Юрий Федоров

Партнер, руководитель практики правового бюро

«Олевинский, Буюкян и партнеры»

### «НЕТ НИЧЕГО БОЛЕЕ ПОСТОЯННОГО, ЧЕМ ВРЕМЕННОЕ!»

Указ Президента России «О временном порядке раскрытия и предоставления информации хозяйственными обществами, являющимися экономически значимыми организациями, и некоторыми связанными с ними лицами», подписан 27 января 2024 года. Указ состоит всего из 4 пунктов, объем около 2,5 страниц, из которых одну страницу практически полностью занимает список федеральных законов, действующие требования которых о предоставлении информации, подлежащей раскрытию, в отношении экономически значимых организаций, ими не исполняются. Или исполняются по индивидуальному требованию уполномоченного органа государственной власти, но раскрытию не подлежат.

«Нет ничего более постоянного, чем временное!» По привычке попробовал посмотреть в Интернете, «погуглил», но уже после третьей фамилии вероятного «автора» бесперспективность поиска стала очевидной. Трудно бывает найти настоящих авторов крылатых фраз, привычных в нашем обиходе.

Решение о включении хозяйственного общества в перечень экономически значимых организаций принимается Правительством Российской Федерации в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями». Всего установленных в законе критериев четырнадцать, и организации достаточно соответствовать хотя бы одному из них. При



этом соответствовать требованию может не только хозяйственное общество, но это может быть и филиал такого общества, или группа иных российских юридических лиц, входящих с этим хозяйственным обществом в одну группу лиц, которая определяется в соответствии с положениями Федерального закона «О защите конкуренции».

Критерии можно разделить на группы:

- экономические показатели деятельности общества;
- существенное влияние на развитие региона в качестве градообразующей организации;
- значение для обеспечения устойчивого технологического развития;
- обладание критической информационной инфраструктурой;
- обладание правом (лицензией) на пользование недрами на территории Российской Федерации, за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- участие в иностранной холдинговой компании, в которой ограничена возможность влияния на решения высшего органа управления иностранной холдинговой компании.

Право не раскрывать и (или) не предоставлять информацию, подлежащую раскрытию на основании требований законодательства Российской Федерации, получили и лица, связанные с экономически значимыми организациями. Ряд наших коллег полагают, что в число связанных лиц следует включать не только лиц, которые обязаны или имеют право вступить в прямое владение акциями или долями в уставном капитале, а

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

# Верный способ: Как запретить приставам списывать деньги с вашей карты

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZfE3N9UUziZwxZsY](https://dzen.ru/A/ZfE3N9UUziZwxZsY)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Юлия Щипцова

юрист практики правового сопровождения

предпринимательства МГКА «Бюро адвокатов «Де-юре»

Исполнительная надпись нотариуса — это один из способов осуществления принудительного взыскания с должника во внесудебном порядке.

При наличии задолженности кредитор обращается с заявлением об осуществлении исполнительной надписи. После чего нотариус, разъяснив права и обязанности обратившемуся и проверив бесспорность требования, проставляет отметку на копии документа, устанавливающего задолженность (кредитный или иной договор, на основании которого проводится взыскание).

Такая копия с исполнительной надписью нотариуса приобретает силу исполнительного документа (аналогичную исполнительному листу): кредитор может обратиться с ним за принудительным исполнением к судебным приставам, а также в банк или иную кредитную организацию. А если кредитором и является банк, получив исполнительную надпись, кредитная организация вправе самостоятельно списать денежные средства со счета должника.

Стоит отметить, что не во всяком случае можно воспользоваться данным способом взыскания задолженности. Статья 90 Федерального закона «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» устанавливает ограниченный перечень документов, которые могут послужить основанием для совершения исполнительной надписи. К таким документам относятся:

1) Нотариально удостоверенные сделки, устанавливающие денежные обязательства или обязательства по передаче имущества. Таким обра-

зом, если договор нотариально удостоверен, кредитор вправе обратиться за исполнительной надписью вне зависимости от того, предусмотрено ли такое условие договором, поскольку это правомочие установлено законом, а нотариус при удостоверении сделки обязан разъяснить должнику данное обстоятельство.

2) Кредитные договоры, за исключением договоров, кредитором по которым выступает микрофинансовая организация, при наличии в указанных договорах или дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

2.1) Договоры займа и кредитные договоры, кредитором по которым выступает единый институт развития в жилищной сфере, при наличии в таких договорах или дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

2.2) Договоры поручительства, предусматривающие солидарную ответственность поручителя по кредитному договору, при наличии в договорах поручительства условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

2.3) Договоры об оказании услуг связи в случае неисполнения обязательств по оплате услуг в сроки, установленные в договорах об оказании услуг связи, при наличии в указанных договорах условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

3) Иные документы, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, а именно, договор хранения и договор проката.

Из изложенного следует, что в случае с кредитным договором условие об исполнительной надписи нотариуса должно быть закреплено в дого-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

Комментарии экспертов...

# Дома у воды по новым правилам: где разрешено ими владеть

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/Yp8TELzFPX3fM42z](https://dzen.ru/a/Yp8TELzFPX3fM42z)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



**NEXTONS**

Официальный партнер  
Dentons в России

## **Анна Савкунова**

*старший юрист практики недвижимости и  
строительства Nextons*

### **ЧТО НОВОГО ВО 2 ПОЯСЕ ЗСО?**

В феврале 2022 год был принят Федеральный закон от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — «**Закон № 9**»), в соответствии с которым из перечня земельных участков, ограниченных в обороте исключены земельные участки, расположенные во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения (далее — «**2 пояс ЗСО**»).

Чтобы понять суть изменений, внесенных Законом № 9, нужно разграничить два режима:

- режим ограниченных в обороте земельных участков;
- режим во 2 поясе ЗСО

С ограниченными в обороте земельными участками все довольно просто, это такие участки, которые не могут находиться в частной собственности (только в публичной), но при этом могут предоставляться физическим и юридическим лицам в аренду<sup>1</sup>. То есть ограниченный в обороте земельный участок можно получить в аренду и осуществлять на нем деятельность, в том числе и строительство с учетом градостроительного регламента и существующих зон с особыми условиями использования. При

<sup>1</sup> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 27 Земельного кодекса РФ.

этом выкупить этот земельный участок в собственность не удастся в силу прямого запрета в ЗК РФ, именно в этом проявляется ограниченность в обороте таких земельных участков.

Теперь перейдем к тому, что из себя представляет 2 пояс ЗСО — это одна из зон с особыми условиями использования территории (далее — «**ЗОУИТ**»)<sup>2</sup>, перечисленных в Земельном кодексе РФ и имеющих свой специальный режим использования, в том числе такой режим установлен и для 2 пояса ЗСО.

Во 2 поясе ЗСО установлены отличающиеся ограничения в зависимости от вида источника водоснабжения — подземный или поверхностный. Например, для подземных источников водоснабжения установлены такие ограничения, как: осуществление нового строительства, при условии обязательного согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее — «**ЦГСЭН**»); запрет закачки отработанных вод в подземные горизонты; запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; запрет на размещение кладбищ, скотомогильников; запрет на применение удобрений и ядохимикатов; и др.<sup>3</sup>

Для поверхностных источников водоснабжения установлены, например, такие ограничения: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; недопущение отведения сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, и др. в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с ЦГСЭН; использование источников водоснабжения в пределах 2 пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в установленных местах; и др.<sup>4</sup>

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Михаил Черепнов**

*Адвокат Нижегородской областной коллегии адвокатов*

В соответствии с внесенными в ст. 27 ЗК РФ изменениями с 27.02.2022 года земельные участки любых форм собственности, в том числе земельные участки, на которые государственная собственность не разграничена, расположенные во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реки, озера, каналы, водохранилища), исключены из перечня земельных участков, ограниченных в обороте.

Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — это территория, в границах которой теперь возможно предоставление земельных участков и строительство, но на него установлены ограничения в использовании земельных участков, направленные на защиту водоемов. Все ограничения сохраняются!

Таким образом, этим законом устранены препятствия в реализации гражданами и юридическими лицами права на предоставление в собственность (приватизация) земельных участков в этой зоне, до 27.02.2022 года их можно было только арендовать и для определенных законом видов деятельности.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



# В Telegram стартует программа монетизации для владельцев каналов

Источник: [https://m.dzen.ru/news/story/ad3038c8-6937-5c56-9dcc-800046b908f7?lang=ru&from=main\\_portal&fan=1&annot\\_type=trust&stid=FFsXtHoHxAxkIAE58L-h&t=1709128393&persistent\\_id=2770367868&cl4url=b11a67bf693fa6e6f5a1bbba3976a20a&tst=1709129227&story=bcfb5896-32d6-5aff-8216-dddf784f1b4c&utm\\_referrer=m.dzen.ru](https://m.dzen.ru/news/story/ad3038c8-6937-5c56-9dcc-800046b908f7?lang=ru&from=main_portal&fan=1&annot_type=trust&stid=FFsXtHoHxAxkIAE58L-h&t=1709128393&persistent_id=2770367868&cl4url=b11a67bf693fa6e6f5a1bbba3976a20a&tst=1709129227&story=bcfb5896-32d6-5aff-8216-dddf784f1b4c&utm_referrer=m.dzen.ru)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Анна Савкунова

*старший юрист практики недвижимости и  
строительства Nextons*

### МОНЕТИЗАЦИЯ TELEGRAM-КАНАЛОВ: ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

Возможность размещать рекламу в Telegram появилась в 2021 году, когда мессенджер запустил платформу Telegram Ad. Платформа позволила рекламодателям размещать короткие сообщения размером до 160 символов в публичных каналах, которые имеют 1000 и больше подписчиков. Изначально эта функция была запущена в тестовом режиме, и владельцы каналов не получали вознаграждение от рекламных интеграций. 28 февраля 2024 создатель Telegram Павел Дуров объявил<sup>1</sup>, что в марте этого года рекламная платформа Telegram начнёт работать в 100 новых странах и владельцы каналов наконец-то начнут получать свою долю прибыли. Их вознаграждение будет составлять 50% от рекламных доходов.

Стоит отметить, что никаких официальных документов о новой функции монетизации пока не появилось. В своём анализе мы опираемся только на сообщение Дурова. Однако в некоторых бизнес-изданиях появилась информация, что это обновление не будет работать в России и странах СНГ<sup>2</sup>.

Важным аспектом, является то, что владельцы каналов смогут получать своё вознаграждение исключительно с помощью криптовалюты Toncoin. В России криптовалюты регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о

<sup>1</sup> <https://t.me/durov/247>

<sup>2</sup> <https://www.forbes.ru/investicii/507115-the-bell-uznal-ob-otsutstvii-planov-zapuskat-monetizaciu-telegram-kanalov-v-rossii>

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон о цифровых активах).

Закон о цифровых активах прямо запрещает принятие криптовалюты в качестве оплаты товаров (работ, услуг) российским юридическим лицам, обособленным подразделениям иностранных организаций, созданным в РФ и физическим лицам — резидентам РФ (п. 5 ст. 14 Закона о цифровых активах). Таким образом владельцы Telegram-каналов, которые являются резидентами РФ, не вправе будут принимать оплату в криптовалюте.

Кроме того, законодательство содержит запрет на распространение информации о предложении и (или) приеме цифровой валюты в качестве оплаты товаров (работ, услуг) на территории РФ (п. 7 ст. 14 Закона о цифровых активах)

Скорее всего, именно из-за этих законодательных ограничений новая возможность по монетизации пока не будет работать в России. Однако тот факт, что владельцы каналов не смогут получать монетизацию, не значит, что система вовсе не будет работать в РФ. Функция по размещению рекламы уже давно доступна, и российские рекламодатели активно ею пользуются. Кроме того, компании из России размещают спонсорские посты в публичных каналах на основании прямой договорённости с владельцами таких каналов.

С точки зрения российского законодательства реклама в мессенджере считается рекламой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и к ней применяются в требования Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее — Закон о рекламе).

Пока нет более подробной официальной информации, неизвестно как именно Telegram будет разграничивать территорию размещения. Скорее

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ



АПРЕЛЬ 2024

## В ГОСДУМУ ВНЕСЕН БОЛЬШОЙ ЗАКОНОПРОЕКТ О РЕГУЛИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАРКЕТПЛЕЙСОВ В РОССИИ + ПОКАЗАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ

Татьяна Кочанова

...Правообладателю маркетплейса запретят требовать и получать от покупателя платежи за то, что данный клиент вернул товар...

...Авторы законопроекта предлагают ввести как общие для всех интернет-площадок правила, так и специальные для занимающих «значимое положение на рынке»...

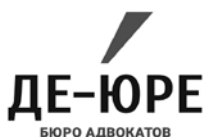
... Если потребитель перечислил деньги, то он не отвечает за отсутствие выбранного товара...

... Езаконодательство нуждается в проработке в части регулирования работы таких специфичных субъектов рынка, как маркетплейсы...

# ВС РФ разъяснил, когда банк отвечает за пропавшие из его ячейки деньги клиента

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZeXoUvMsSQc7wZrI](https://dzen.ru/A/ZeXoUvMsSQc7wZrI)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Рашид Гитинов

руководитель практики разрешения коммерческих споров,  
МГКА «Бюро адвокатов «Де-юре»

В обоснование принятого определения от 15.11.2022 №5-КГ22-105-К2 Верховный Суд РФ сослался на пункт 12 постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно которому размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности.

Между тем, ВС РФ проигнорировал тот факт, что представленные истцом документы в материалы дела (договор купли-продажи недвижимости, покупка иностранной валюты и открытия банковских вкладов) доказывали только лишь факт наличия денежных средств у клиента банка, но не подтверждали обстоятельства закладки и изъятия денежных средств из банковской ячейки, поскольку клиентом был выбран банковский продукт, по условиям которого закладка денег/драгоценностей в ячейку осуществлялась исключительно в отсутствие чьего-либо контроля, в том числе со стороны сотрудников банка. То есть в депозитарном хранилище со всеми закрытыми ячейками вправе был находиться только клиент с ключом от арендуемой ячейки, а сотрудник банка ожидал клиента снаружи депозитария. Причем сам клиент выбрал такой банковский продукт, который, к слову, используется нередко, например, для хранения не только валюты и иных драгоценностей, но и иных «секретных» по мнению клиентов, пред-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Анастасия Шаронова**

*директор Третьейской компании №1 в Санкт-Петербурге*

*«Закон 3-V»*

Последствия решения Всероссийского финансового собрания (ВС) относительно ответственности банков за пропавшие из их ячеек деньги клиентов могут быть значительными и иметь далеко идущие последствия для финансовой системы и банковской индустрии в России. В конечном итоге, решение ВС создает дополнительную ответственность для банков за сохранность средств клиентов, хранимых в их сейфовых ячейках. Это может привести к ужесточению мер безопасности в банках и повышению требований к профессионализму персонала, ответственного за управление ячейками.

Одним из основных последствий решения ВС будет изменение отношений между банками и их клиентами. Банки станут нести большую ответственность за сохранность средств клиентов, что потребует более тщательной проверки клиентов и их финансового положения. В свою очередь, клиенты могут стать более осторожными при выборе банка для хранения своих ценностей и возможно перенесут свои средства в те банки, которые считают более безопасными и надежными.

Еще одним возможным последствием решения ВС является увеличение страховых премий для банков. Банки, чтобы покрыть потенциальные по-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Кристина Теслицкая**

*Юрист частного и публичного права*

Быстрый ответ в Яндексe на вопрос, в каком случае банк несет ответственность за банковскую ячейку говорит, что банк в любом случае отвечает за сохранность сейфа. По закону, если ячейку ограбят, банк обязан возместить вам убытки, то есть полностью компенсировать сумму пропавшего имущества. И вы можете подать на банк в суд.

Но это не всегда так.

Банковская ячейка не является гарантом сбережения имущества и еще нужно постараться доказать вину банка в ненадлежащей охране ячейки и обязать возместить ущерб. В пример тому одно дело, делящееся с 2021 года.

Если фабульно, то клиент передал банку на хранения в индивидуальную банковскую ячейку денежные средства в размере 22 млн. рублей, которые оттуда были похищены. Все судебные инстанции отказали клиенту банка в возмещении ущерба со ссылкой на то, что условиями заключенного сторонами договора о предоставлении индивидуальной сейфовой ячейки не предусмотрена ответственность банка за сохранность содержимого этой самой ячейки. И установленный органами следствия факт хищения цен-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## НЕДОСТАЧИ И МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ — АНАЛИЗ НОВЫХ СПОРОВ

Элина ШАКИРОВА

...ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СЫГРАЛИ РЕШАЮЩУЮ РОЛЬ В ИСХОДЕ СУДЕБНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА...

...ДОГОВОР О КОЛЛЕКТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН НЕЗАКОННО (ГРУЗЧИКИ НЕ ОТНОСЯТСЯ К КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ, С КОТОРЫМИ ТАКОЙ ДОГОВОР МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЁН), ТАК ТЕМ САМЫМ РАБОТОДАТЕЛЬ НЕ ОБЕСПЕЧИЛ НАДЛЕЖАЩИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВВЕРЕННОГО ЕМУ ИМУЩЕСТВА, ПОСКОЛЬКУ ГРУЗЧИКИ ИМЕЛИ РАВНЫЙ С КЛАДОВЩИКАМИ ДОСТУП К ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫМ ЦЕННОСТЯМ НА СКЛАДЕ...

...ВСЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНЫ С НАРУШЕНИЯМИ. ОТСТУПЛЕНИЕ ОТ УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ РЕЗУЛЬТАТОВ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ...

# Комментарии к идее КПРФ ПЛАТИТЬ НАЛОГИ ПО МЕСТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ КОМПАНИЙ, а не места их ОФИСА?

Источник: [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=4R5DbSaKaOg](https://www.youtube.com/watch?v=4R5DbSaKaOg)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Александр Кузин

*Управляющий партнер юридической компании «Кузин, Мохорев, Савенко и партнеры», юрист, арбитражный управляющий, кандидат юридических наук*

Комментируя предложение депутата от фракции КПРФ, члена ЦК партии А.Ю. Анидалова о перераспределении налоговых платежей по уровням бюджетной системы следует отметить, что в настоящее время большинство поимущественных налогов (земельный, транспортный, налог на имущество) уплачиваются по месту нахождения имущества или обособленных подразделений организации, а не по месту нахождения организации (месту регистрации).

Так, в соответствии со ст. 385 НК РФ уплата налога на имущество организаций производится по месту нахождения объекта недвижимого имущества в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также в отношении объектов недвижимости, расположенных вне местонахождения организации или ее обособленного подразделения.

Кроме того, при наличии у организации обособленных подразделений уплата косвенных налогов, налогов на прибыль организаций, а также налогов на заработную плату работников (НДФЛ, социальные взносы) также осуществляется по месту нахождения таких обособленных подразделений, а не по месту регистрации головного офиса.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Николай Визер**

*руководитель компании TaxPower, юрист по налоговым проверкам и оптимизации бизнеса*

КПРФ широко известна различными инициативами, направленными на снижение социального неравенства в России. Однако, учитывая не самое значительное влияние данной партии на принятии окончательных решений, эти инициативы не всегда сопровождаются конкретным механизмом их реализации. Одной из последних озвученных инициатив является уплата налогов не по месту регистрации компании, а по месту нахождения её основных средств.

О каких конкретно налогах идёт речь, не поясняется. КПРФ при этом не может не понимать, что не так уж важно, в каком регионе платятся налоги, важно — в какой бюджет они поступают. Сейчас налоговая система РФ состоит из 16 налогов, 10 федеральных, 3 региональных и 3 местных. Если КПРФ предлагает пересмотреть это явно неравномерное соотношение, то это стоит только приветствовать, поскольку благосостояние многих регионов от этого только вырастет, как и свобода в принятии решений.

Однако, вряд ли КПРФ покусается на основы основ бюджетной и налоговой политики государства. Скорее всего, речь идёт о более простых вещах. Из 6 региональных и местных налогов есть всего 2, которые уплачиваются значительным количеством юридических лиц. Это земельный налог и налог на прибыль организаций. Поскольку земельный налог и так платится в местный бюджет, похоже, что речь именно о налоге на прибыль организаций.

Действительно так бывает, что завод компании расположен в местности с плохим климатом и сложной экологической обстановкой, а вот офис — в

Москве или Санкт-Петербурге. Обусловлено это тем, что данные города являются крупнейшими деловыми центрами страны и найти там продавцов и покупателей значительно проще, чем в удалённом регионе. Так что это производственная необходимость. Многие компании пытались сохранить головной офис в регионах, но приходили к выводу, что это очень неудобно хотя бы из-за разности часовых поясов.

Разумеется, если инициатива КПРФ получит одобрение, благосостояние некоторых, но далеко не всех регионов может существенно вырасти. С этой точки зрения инициатива, конечно, хороша. Но вот бизнес вряд ли скажет КПРФ за неё спасибо. Возможность платить налоги в одно регионе, прежде всего, удобна и уменьшает нагрузку на бухгалтерию, что также снижает затраты. Всех этих преимуществ бизнес лишится в одночасье.

Проблемы возникнут, прежде всего, у тех компаний, которые имеют несколько производственных площадок. Это только кажется, что распределить прибыль между ними — дело техники. КПРФ ведь не поясняет, в какой именно пропорции должны делиться общие затраты, например, затраты на административно-управленческий персонал или на рекламу. Также не поясняется, как поступать в той ситуации, когда одна из производственных площадок, приносит не прибыль, а убыток.

Ещё сложнее обстоит ситуация если производственные площадки являются частью одной или нескольких производственных цепочек, а вся произведённая продукция поступает с одной производственной площадки на другую, находящуюся в другом регионе. В этой ситуации делить прибыль по площадкам равносильно тому, чтобы делить прибыль между цехами внутри одного завода. Сделать это, конечно, можно хоть это и лишено всякого смысла.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

Комментарии экспертов...

# Путин о коррупции

Источник: [HTTPS://M.YOUTUBE.COM/SHORTS/TKJdWtM0zMQ](https://m.youtube.com/shorts/tKJdWtM0zMQ)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## Вячеслав Плахотнюк

*Адвокат, доктор права НИУ Высшая школа экономики.*

*Председатель комитета по правовым вопросам Международного конгресса промышленников и предпринимателей. Эксперт по вопросам коррупции, преступлениям в сфере экономики и публичной политики*



Никогда не было, и вот опять.

Владимира Путина можно понять. Ещё не отгремела музыка скандала в Минобрнауки, с его «мёртвыми душами», как подоспело Министерство культуры с «Пушкинскими картами». «На подходе» судейско-прокурорское Ростовское дело и дело об организации незаконной миграции должностными лицами ГУВД города Москвы. Между тем все действующие начальники получили доступ должностям уже в постсоветской России и их нельзя назвать наследием коммунистического режима.

Карьера за один год не делается, поэтому и коррупционеры не берутся из «воздуха». Коррупционер вырастает в благоприятной для него среде, играет по тем правилам, которые приняты в команде, за которую он «выступает», в связи с чем возникают вопросы к качеству кадровой политики, которая, с одной стороны, не отсекает потенциальных преступников на дальних подступах к высоким должностям, а с другой не противостоит образованию криминальных «команд». Не помогают ни декларации о доходах, ни контроль за расходами, ни конкурсы, ни и кадровые комиссии.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## УДАЛЁННЫЕ РАБОТНИКИ — АНАЛИЗ НОВЫХ СПОРОВ

Алла Митрахович

...Истец, находясь в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет по основному месту работы, с ведома и по поручению работодателя приступила к выполнению трудовых функций в этой организации в режиме удаленной работы и на условиях неполного рабочего времени по должности программиста по сопровождению программных продуктов. При этом дистанционные трудовые отношения с истцом оформлены не были, 25 февраля 2020 г. с ней был заключен гражданско-правовой договор на год, предметом которого являлось выполнение по заданию ответчика работы по обслуживанию программных продуктов на базе программ 1С. Суд первой инстанции удовлетворил требования частично...

...дистанционный характер работы помешал суду апелляционной инстанции установить признаки трудовых отношений. Таким образом, нахождение работника на территории работодателя не является главным признаком трудовых отношений...



Комментарии экспертов...

# Россиянка отсудила 90 тысяч рублей за скользкую дорогу

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZdZDwykWV1DzzaCU](https://dzen.ru/A/ZdZDwykWV1DzzaCU)

Эксперт готов дать читателям более  
подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)



## **Юлия Антонова**

*исполнительный директор Национальной ассоциации  
зимнего содержания дорог*

Уборка в любом городе должна соответствовать требованиям федерального законодательства и национальным стандартам (ГОСТам). В соответствии с требованиями национального стандарта ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям. Обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», дороги должны очищаться до асфальта с хорошо различимой разметкой. Во время снегопада слой снега не должен превышать 5 см. Спустя 3-6 часов после его окончания дорожное покрытие необходимо очистить. На тротуарах рыхлого и талого снега не должно быть через 1-3 часа. Достигнуть данного уровня содержания в населенном пункте можно только при использовании реагентов, обладающих плавящей способностью, то есть различными солями.

С приходом календарной зимы активизируется работа организаций, ответственных за содержание различных территорий. В зимний период одной из задач городских служб и властей (будь то жилищно-эксплуатационные, дорожные и иные службы, местная администрация) становится обеспечение безопасности граждан на подконтрольной им территории, в частности, — обеспечение её своевременной очистки от снега, устранение наледи и скользкости. В противном случае последние могут стать причиной падения граждан и получения ими серьезных травм, при этом отвечать за нанесенный здоровью вред и возмещать расходы на лечение, нередко компенсировать и моральный вред все равно придется тем, кто не просто мог, а должен был предотвратить наступление неблагоприятных последствий.

В национальном стандарте РФ ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования», в перечне работ по уборке придомовой территории в зимний период говорится и об устранении скользкости, и об удалении с тротуаров, дорожек и дорог снега и снежно-ледяных образований. Согласно документу очищать от снега и льда необходимо и крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев, в том числе пожарных гидрантов. При этом обработка поверхностей тротуаров, дорожек и внутридворовых дорог и автостоянок противогололедными материалами должна производиться с учетом правил по их применению.

Некоторые требования могут быть отражены и в Регламентах выполнения работ по комплексному содержанию дворовых территорий. В Москве подобным регламентом предусмотрено, что основной задачей зимнего (с 1 ноября по 15 апреля) содержания дворовой территории является предупреждение и удаление снеговых образований, рыхлого и уплотненного снега или наката, стекловидного льда (гололеда, наледи), а также поддержание в исправном состоянии дорожных покрытий и элементов обустройства дворовой территории. Могут иметь значение и положения Регламентов выполнения работ по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства. Например, в столице таким актом установлена возможность использования на тротуарах, остановках общественного транспорта для устранения зимней скользкости мелкого щебня (фракций — 2-5 мм), но только по особому указанию оперативного городского штаба. Соответствующее решение должно быть оформлено факсограммой за подписью заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам ЖКХ с указанием нормы распределения, с обязательным вводом в государственную информационную систему, содержащую информацию об объектах дорожного хозяйства.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## **Татьяна Саяпина**

*адвокат Филиала № 49 Московской областной коллегии*

*адвокатов*

Данная ситуация весьма актуальна. На сегодняшний день несложно взыскать с управляющей компании, администрации, магазина и т.п. денежные средства, если гражданин упал на скользком полу и что-то повредил. Главное — сразу же обратиться в медицинскую организацию, чтобы зафиксировать причиненные повреждения. В текущей ситуации потерпевшему нужно составлять претензию с просьбой о досудебном возмещении вреда.

Во вводной части претензии следует указать наименование организации (администрации), ответственной за содержание дороги или напольного покрытия в магазине и т.п.; ее адрес, телефон, электронную почту (при наличии). Далее следует указать заявителя (лицо, которому причинен вред), его адрес, телефон, электронную почту. Затем посередине обращения пишем слово «Претензия» и далее следует описательная часть.

В ней нужно подробно указать, когда был причинен ущерб, при каких обстоятельствах, в каком месте и т.п. Желательно претензию писать после обращения в медицинскую организацию (травмпункт), чтобы сохранить как можно больше следов причиненного ущерба, в противном случае чем больше пройдет времени со дня причинения ущерба, тем меньше следов на теле человека останется и сложнее будет доказать последствия падения, отразившиеся на здоровье потерпевшего.

После этого должна идти мотивировочная часть. В ней указываются ссылки на нормы права, в защиту интересов потерпевшего. Обычно ссы-

лаемся на гражданское законодательство, а также на нормы специального законодательства, которое указывает на ответственность управляющей или иной организации (администрации) нести ответственность за качество и содержание дорог (покрытий).

Затем пишется просительная часть, в которой заявитель просит возместить денежные средства в связи с причиненным ущербом, перечислив их на расчетный счет по указанным им банковским реквизитам.

В заключении идет резолютивная часть. В ней можно указать приложения, к числу которых следует представить копию паспорта заявителя; копию медицинской документацией, подтверждающей факт причиненного вреда; можно приложить и иные имеющиеся документы, и материалы, которые по мнению заявителя, важны для первоначального рассмотрения его обращения. После этого ставится дата, подпись и расшифровка.

Претензия распечатывается в двух экземплярах (один — для заявителя, второй передается им нарочно, почтой или в форме электронного обращения в соответствующую организацию (администрацию), которая ответственна за возмещение ущерба). Соответственно, если претензия передается нарочно лично заявителем или по доверенности, на экземпляре претензии заявителя должна быть поставлена отметочка о принятии. В случае отправки претензии по почте — должна сохраняться почтовая квитанция с трек-номером для отслеживания. Если же претензия отправляется электронно, подтверждение ее отправки лучше зафиксировать скриншотами, которые могут быть (в данном случае не обязательно) заверены нотариально.

Если до суда не удастся разрешить вопрос, то в суде крайне важно будет доказать все элементы состава гражданского правонарушения (противо-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## **Артём Швайка**

*генеральный директор Юридической компании Эклес*

В юридической практике нередки случаи, когда людям удается отсудить большие суммы денежных средств в счет возмещения вреда здоровью, а также компенсацию морального вреда при падении на ледяной дорожке (наледи). Ответчиками в таких ситуациях выступают те, кто отвечают за участок дороги, на котором происходит падение. Обычно это либо администрация района, либо ТСЖ.

В нашей практике был подобный спор с аналогичными обстоятельствами, где мы смогли защитить интересы нашего клиента и взыскать в ее пользу компенсацию морального вреда в размере 400 000 рублей и штраф по Закону о защите прав потребителей в размере 50 % от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Суть спора состояла в следующем: в марте 2023 г. девушка, которая находилась на 8 месяце беременности, поскользнулась и упала на территории своего жилого комплекса. В результате падения девушка сломала лодыжку. Несколько человек помогли ей дойти до квартиры, откуда она уже вызвала скорую помощь. В апреле уже после успешных родов, но с переломом, девушка решила обратиться к управляющей компании за добровольной компенсацией расходов на лечение, а также причиненного ей морального вреда. Однако управляющая компания оценила причиненный моральный вред в 10 000 рублей, и девушка решила добиться справедливости через суд.

Нам нужно было доказать суду, что девушка упала и повредила ногу именно на территории, которая обслуживалась управляющей компанией,

а вред её здоровью был причинен в результате того, что работники УК ненадлежащим образом производят расчистку и обработку территории жилого комплекса от льда и снега. Также нашей целью было получение достойной компенсации причиненного девушке морального вреда в связи с причиненным ей вредом здоровью, а также неудобствами и патологической опасностью для жизни ребенка.

В первую очередь мы доказывали суду тот факт, что девушка упала именно на территории жилого комплекса, так как в начале дела имелась только информация с камер видеонаблюдения. Однако управляющая компания отказалась предоставлять записи с камер, сославшись на то, что они были удалены. Также управляющая компания пыталась перенести вину на состояние здоровья истицы, а также на её передвижение за территорией жилого комплекса. Однако благодаря показаниям свидетеля, который помогал девушке добраться до дома, нам удалось доказать факт падения именно на территории, за которую отвечает управляющая компания.

Нам удалось подтвердить факт падения истицы на территории жилого комплекса с помощью свидетеля, который помогал истице добраться до дома после падения. Найти свидетеля нам удалось через общий чат жилого комплекса, в котором состоят большая часть жителей жилого комплекса. Тот самый жилец, который помог истице, откликнулся на просьбу помочь и принял участие в судебном заседании в качестве свидетеля.

Таким образом, в таких спорах важно своевременно обзавестись доказательствами. Обратите внимание: доказательства должны подтверждать факт падения, место падения и причиненный потерпевшему вред. Вред здоровью может быть подтвержден соответствующими справками из медицинской организации, выписками из медицинской карточки. Рекомендуем в таких случаях вызывать скорую сразу, чтобы они могли засвидетельствовать факт падения и причиненный этим падением возможный вред.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## ПЕНСИЯ ИП И САМОЗАНЯТЫХ

Ирина Олифирова

...Пенсия штатного работника формируется за счёт страховых взносов, которые уплачивает работодатель, а вот пенсия ИП и самозанятого — это «головная боль» самого предпринимателя...

...ИП обязаны уплачивать за себя страховые взносы в совокупном фиксированном размере. В 2024 году эта сумма составляет 49 500 руб. Оплата взносов не зависит ни от результатов деятельности, ни от доходов, их необходимо платить, даже если ИП работал в убыток или вообще не вел бизнес в текущем году...

...несмотря на обязательные страховые взносы, пенсия ИП зачастую гораздо ниже, чем у штатных сотрудников. Для того, чтобы увеличить пенсию ИП необходимо уплачивать дополнительные добровольные взносы в Социальный фонд России...

...Если к пенсионному возрасту самозанятый не набирает достаточно показателей, страховую пенсию он не получит...





**Татьяна Кочанова**

юрист

# Электронная подпись и МЧД в 2024 году

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.  
Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**Прогресс не стоит на месте. Практически не осталось организаций, к которым бы не применялся электронный документооборот. Особый бум наблюдался в период коронавируса. Переход к электронному документообороту требует новых процедур заверения принадлежности электронной подписи.**

Использование электронных подписей регулирует Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Все изменения в работе с ЭП обусловлены изменением 63-ФЗ. По новым правилам:

— Сертификаты руководителям компаний и индивидуальным предпринимателям выдают удостоверяющий центр ФНС или его доверенные лица.

— Сотрудники компаний подписывают документы для контролирующих органов сертификатами физических лиц.

— Для подписания рабочих документов применяются машиночитаемые доверенности.

— Сертификаты юрлиц, выданные сотрудникам, будут действовать до 31.08.2024. После этой даты подписанные ими документы не будут иметь юридической силы. В обязательном порядке понадобится сертификат физлица в паре с МЧД.

Если отчетность сдают от имени уполномоченного лица, документ подписывают сертификатом ответственного представителя. Таким представителем может быть не только сотрудник организации, но и привлеченный специалист. В сертификате сотрудника указывают данные организации и владельца-физлица. Документы, подписанные действующим сертификатом сотрудника, будут иметь силу только если подпись поставлена до 31 августа 2024 года.

Это разъяснение дала и ФНС в письме от 18.10.2023 N ЗГ-3-26/13425, указав, что с 01.03.2024 компании, обязанные подавать электронную отчетность и отчитывающиеся через представителя, должны применять машиночитаемую доверенность (абз. 3 п. 3 ст. 29 НК РФ в ред. Федерального закона от 31.07.2023 N 389-ФЗ). При этом ранее выданные доверенности на сотрудников организации действуют до конца своих сроков, но не позже 01.09.2024.

ФНС разъяснила, что МЧД — дополнительный способ создания доверенности. Она не заменяет бумажную и не отменяет ранее выданные доверенности. Требование использовать МЧД с 1 марта 2024 распространяется лишь на те доверенности, которые будут выданы после этой даты.

Таким образом, до 01.09.2024 уполномоченный представитель может обойтись без МЧД при наличии действующего сертификата сотрудника организации (в котором указаны как данные сотрудника, так и компании). Но если срок действия такого сертификата окончится — придется переходить на МЧД с «персональной» ЭП физлица.

### **ЧТО ТАКОЕ ЭЛЕКТРОННАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ (МЧД)?**

Электронная, она же — машиночитаемая доверенность (МЧД). Это электронный документ, который компания (ИП) оформляет на имя своего представителя, например, сотрудника. Доверенность подтверждает право представителя подписывать электронные документы доверителя своей личной подписью.

Компания-доверитель заверяет машиночитаемую доверенность электронной подписью руководителя. Любая электронная подпись для этого не подойдет. Заверять МЧД компания может только усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭП, ЭЦП, КЭП).

Машиночитаемая доверенность от компании или ИП включает в себя и привычные пункты (из обычной бумажной доверенности), и новые.

Содержание машиночитаемой доверенности:

1. Наименование документа.

2. Сведения о доверителе:

для ИП: ФИО, СНИЛС, ИНН, ОГРНИП;

для российского юрлица: наименование, юрадрес, ИНН, ОГРН, КПП, сведения о руководителе, в том числе ФИО и СНИЛС; для иностранного юрлица: наименование, заграничный юрадрес, ИНН (при наличии), регномер, сведения о руководителе, в том числе ФИО.

3. Сведения о представителе: ФИО, дата рождения, серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, наименование и код органа, выдавшего документ, СНИЛС, ИНН.

4. Дата совершения доверенности.

5. Срок действия доверенности (при наличии).

6. Полномочия представителя в текстовом формате. Также могут быть указаны идентификаторы полномочий из классификатора полномочий.

7. Сведения об информсистеме, в которой можно узнать о досрочном прекращении действия доверенности, включая случай, когда ее отменил доверитель. Например, это может быть система оператора ЭДО.

8. Номер доверенности.

9. КЭП, которой подписали доверенность.

10. Возможность передоверия. Возможность закреплена в статьях 17.2

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

Как стать собственником...

У. Зеленая



**Ульяна Зеленая**

юрист

# Как стать собственником бесхозного дома или квартиры

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**Брошенные дома и квартиры нередкое явление на территории нашей страны, особенно часто встречаются в поселках, деревнях и небольших городах. В этом контексте отметим, что в соответствии со статьей 225 ГК РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. При этом бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет<sup>1</sup> органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.**

Для законного владения таким объектом недвижимости в законодательстве предусмотрена норма приобретательной давности в статье 234 ГК РФ, которая говорит о том, что лицо — гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, если иные срок и условия приобретения не предусмотрены гражданским законодательством, в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество. При этом право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой ре-

<sup>1</sup> Приказ Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

гистрации. По смыслу ст. ст. 225 и 234 ГК РФ право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество<sup>2</sup>.

Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы, начинается со дня поступления вещи в открытое владение добросовестного приобретателя, а в случае, если было зарегистрировано право собственности добросовестного приобретателя недвижимой вещи, которой он владеет открыто, — не позднее момента государственной регистрации права собственности такого приобретателя.

Такого рода дела, когда лицо владеет имуществом добросовестно и открыто, ухаживает за имуществом, встречаются в отношении садовых участков:

- Решение Пугачевского районного суда Саратовской области от 17.01.2024 № 2-44/2024(2-1025/2023;)-М-1049/2023 «О признании права собственности на земельный участок в силу приобретательской давности», требование удовлетворено.

- Решение Миасского городского суда Челябинской области от 19.12.2022 по делу № 2-8427/2022 «О признании права собственности», требование удовлетворено.

- Решение Ангарского городского суда Иркутской области от 24.11.2022 по делу № 2-5692/2022 «О признании права собственности на земельный участок в порядке приобретательной давности», требование удовлетворено.

По сути, в большинстве таких дел истец довольно длительное время владеет имуществом, несет бремя содержания, поддержания имущества в надлежащем виде, а зачем обращается в суд для возможности зарегистри-

<sup>2</sup> Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

стрировать за собой право собственности на такое имущество, так, например, по Решению Артемовского городского суда Приморского края от 27.12.2022 № 2-1321/2022 «О признании права собственности на земельный участок в порядке приобретательной давности», требование удовлетворено по следующим основаниям: М. обратился в суд с иском к администрации Артемовского городского округа о признании права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности. В обоснование требований указал, что осенью 1999 г. он обратился в правление садоводческого товарищества «Дубрава-3» с заявлением о выделении ему земельного участка. В мае 2000 г. после проведения общего собрания товарищества правление предложило ему участок. Когда он зашел на участок, на нем росли деревья, участок не был разработан, и на нем не было построек. Среди зарослей лежал мусор, для вывоза которого он заказывал грузовой транспорт. Он раскорчевал деревья на участке, завез землю. С мая 2000 г. он работает на земельном участке площадью 600 кв. м. открыто, добросовестно ухаживает за участком, как за своим собственным, следит за ним и обрабатывает, выращивает овощи, плодовые деревья и кустарники. Когда он собрался оформлять земельный участок, оказалось что до 2014 г. садоводческое товарищество нигде не было зарегистрировано, документы по нему были утеряны в связи со смертью бывшего председателя. В дальнейшем новый председатель сообщила ему, что согласно данным архива Администрации г. Артема у участка есть собственник, которому в 1993 г. было выписано свидетельство на право собственности. Правление СНТ разыскивало этого собственника, но безрезультатно. О том, что Истец работает на участке много лет, имеется справка из правления СНТ «Дубрава-3». Есть свидетели, которые также могут это подтвердить. Он вовремя оплачивает членские и целевые взносы, участвует во всех мероприятиях СНТ, на которой находится участок, принимает участие в собраниях, субботниках по уборке территории товарищества. В течение всего срока работы на земельном участке претензий от бывшего собственника, других лиц

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**





**Нина Аржанникова**

юрист

# Допуск подрядной организации для выполнения строительных работ на территории заказчика. Практические рекомендации

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**В хозяйственной деятельности нередко возникают ситуации, когда необходимо привлечь к выполнению работ подрядные организации. Здесь возникает ряд вопросов, которые следует учесть при оформлении договора с подрядчиком: какие условия согласовать при составлении договора подряда в разделе охраны труда и промышленной безопасности, какие документы запросить у подрядчика до начала работ, как допустить к выполнению работ и многое другое. Все это необходимо знать для того, чтобы максимально обезопасить себя от возможных неприятностей при производственном травматизме и несчастных случаях работников подрядчика при выполнении работ на своей территории. Разберемся со всем по порядку и приведем практические рекомендации.**

### **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА ВОПРОСА**

Начнем с того, что отношения гражданско-правового характера по договору подряда регулируются Гражданским кодексом РФ. Основное законодательное регулирование приходится на главу 32 ГК РФ. В статье 702 ГК РФ четко сформулированы обязанности сторон по договору подряда, где подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его. В силу п. 1 ст. 751 ГК РФ при осуществлении строительства и связанных с ним работ подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов о безопасности строительных работ.

Примерный перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников подрядчика утвержден Приказом Минтруда России от 22.09.2021 N 656н (далее — Перечень). Этот Перечень применяется при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица), в том числе на условиях подряда. В соответствии с положениями приведенного Перечня на подрядчика возложена обязанность обеспечить своим работникам во время выполнения работ на территории, находящейся под контролем заказчика, безопасные условия труда.

**ЕЩЕ ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ДОПУСКА  
К РАБОТАМ СЛЕДУЕТ СОГЛАСОВАТЬ ВОПРОС ОХРАНЫ  
ТРУДА И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Вместе с тем по смыслу ст. 214 ТК РФ при производстве подрядных работ стороны обязаны вместе согласовать мероприятия, которые предотвратят повреждения здоровья работников этих двух организаций. Выполнение мероприятий по охране труда создает более безопасные условия труда для работников, позволяет сократить риск получения травм на производстве. Поэтому еще до заключения договора и допуска к работам следует согласовать вопрос охраны труда и промышленной безопасности.

Анализ судебных дел, когда устанавливается виновник несчастного случая на производстве, показывает, что часто основной причиной является несогласованность действий заказчика и подрядчика. В результате зачастую мы видим, что при несчастном случае, когда страдает работник подрядчика, к ответственности могут привлечь заказчика, как не обеспечившего правильного и полного оформления документов на проведение работ.

## **С ЧЕГО НАЧАТЬ ДОПУСК ПОДРЯДЧИКА И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАПРОСИТЬ У НЕГО ДО НАЧАЛА РАБОТ**

По общему правилу считается, что подписание сторонами договора на подрядные работы является разрешением к производству работ, указанных в этом договоре. И все же начать работу с подрядными организациями следует с утверждения правил их допуска к работе. Здесь следует указать, какие мероприятия должен выполнить до начала работ подрядчик, чтобы обеспечить их безопасность, и срок выполнения этих мероприятий.

Первое, что нужно сделать еще до начала работ, — запросить у подрядной организации документы, подтверждающие:

- квалификацию работников подрядчика (в соответствии с требованиями правил по каждому виду работ);
- обучение по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности и безопасности проведения работ у подрядчика;
- обеспечение спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- организацию действий при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- наличие необходимых допусков, разрешений и лицензий (к примеру, удостоверение с группами по электробезопасности) и т. д.

Затем заказчику необходимо обеспечить выполнение подрядчиком требуемых процедур и мероприятий по охране труда на площадке организации, поэтому вторым шагом будет назначить ответственных со стороны заказчика и подрядчика за безопасную организацию работ в соответствии с нормами и правилами по охране труда, которые будут координировать действия сторон и оперативно реагировать в случае нештатных ситуаций. Кроме того, следует приказом назначить ответственное лицо от заказчика, которое будет отслеживать выполнение требований охраны труда и безопасную организацию работ подрядчиком (п. 4.10.5 ГОСТ 12.0.230-2007).

Следующее мероприятие — согласование заказчиком и подрядчиком плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и проведении спасательных работ.

После чего необходимо составить перечень вредных и опасных производственных факторов, перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профрисков. Чем детальней будут описаны возможные риски, тем спокойнее может себя чувствовать заказчик.

**СЛЕДУЕТ ПРИКАЗОМ НАЗНАЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОЕ  
ЛИЦО ОТ ЗАКАЗЧИКА, КОТОРОЕ БУДЕТ ОТСЛЕЖИВАТЬ  
ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА И  
БЕЗОПАСНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ РАБОТ ПОДРЯДЧИКОМ**

Еще до начала работ инспектируйте места их производства, проверяйте наличие защитных ограждений и знаков безопасности, предохранительных и сигнализирующих устройств, обеспеченность СИЗ и др.

Обеспечьте работников подрядчика необходимой документацией и инструкциями по охране труда, составленными с учетом конкретных работ (пп. 11, 12 Перечня). Не лишним будет разработать памятку об опасностях и рисках для подрядной организации и мерах управления.

Заказчик обязан провести с работниками подрядчика вводный инструктаж (п. 10 Перечня). Первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи проводит непосредственный руководитель работ от подрядчика в соответствии с требованиями п. 2.1.3 Порядка обучения N 1/29. Включите в вводный инструктаж порядок выполнения работ и требованиями к их качеству и технике безопасности, правила безопасного передвижения по

территории и объектам заказчика и все возможные риски при проведении работ. Это позволит снизить травматизм работников на незнакомой территории.

Заказчик и подрядчик должны совместно разработать график выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории.

**СОГЛАСОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОДРЯДЧИКОМ  
ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭВАКУАЦИИ И СПАСЕНИЮ  
РАБОТНИКОВ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ  
СИТУАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Одним из наиболее важных аспектов является правильное планирование, организация и координация строительных работ. Опыт показывает, что в таких случаях заказчик обязательно должен назначить лицо, координирующее действие подрядчика на строящемся объекте.

Для того, чтобы создать более безопасные условия труда для работников подрядчика и сократить риск получения травм на производстве следует согласовать:

- перечень документов, который должен предоставить подрядчик пе-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



**Татьяна Кочанова**

юрист

# Изменение в Правилах противопожарного режима с 1 марта 2024 года

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)

**В результате многочисленных исследований причин пожаров, проведенных в разные годы в России и за рубежом, выяснилось, что одной из самых частых причин возгорания в «электрических» пожарах является дуговой пробой или искрение.**

**Согласно статистике пожаров последних лет, в России намечается устойчивый рост негативных последствий пожаров, вызванных неисправностями электропроводки или электрооборудования.**

Правила противопожарного режима утвердили постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Они устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и/или содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности. В течение 2024 года МЧС и органы государственного пожарного надзора при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий будут руководствоваться Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области пожарной безопасности. К объектам пожарного надзора в рамках данной Программы относятся: Объекты образования и объекты, на которых осуществляется деятельность детских лагерей; Объекты здравоохра-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

# ТРУДОВОЕ ПРАВО

АПРЕЛЬ 2024

## ТРУДОВОЕ ПРАВО ДЛЯ ОСУЖДЕННЫХ

**Нина Аржанникова**

...**В** случае нарушения работодателем требований законодательства об охране труда жизнь и здоровье осужденного могут быть под угрозой. Поэтому органы прокуратуры пристально следят за соблюдением данных прав...

...Трудоустроенные осужденные имеют право на ежегодный оплачиваемый отпуск...

...Осужденные имеют право на оплату труда в соответствии с трудовым законодательством. Работники, полностью отработавшие норму рабочего времени и выполнившие норму выработки, обеспечиваются заработной платой не ниже установленного законом минимального размера оплаты труда за вычетом расходов по их содержанию, а все трудовое время засчитывается в общий трудовой стаж...

## ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ СПОРОВ О КРІ И ПРЕМИРОВАНИИ СОТРУДНИКОВ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ РАБОТОДАТЕЛЯМ

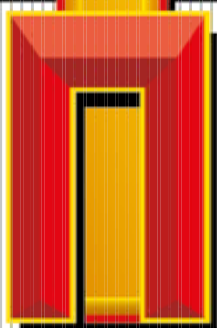
**ДМИТРИЙ ЕВТЕЕВ**

...**ВОПРОСЫ ПРОЗРАЧНОГО РАСЧЁТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ КРІ** И КОРРЕКТНОГО НАЧИСЛЕНИЯ ПРЕМИЙ ВСЕГДА АКТУАЛЬНЫ, ПОЭТОМУ СУДЕБНЫЕ СПОРЫ В ОТРАСЛИ СТИМУЛИРОВАНИЯ ПЕРСОНАЛА СТАНОВЯТСЯ НЕ МЕНЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫМИ В РАЗЛИЧНЫХ ИНДУСТРИЯХ...

...**ВАЖНО ОТМЕТИТЬ, ЧТО ВЫПЛАТА ПРЕМИЙ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО УСМОТРЕНИЮ РАБОТОДАТЕЛЯ. ХАРАКТЕР И РАЗМЕРЫ СТИМУЛИРУЮЩИХ ВЫПЛАТ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ КОМПЕНСАЦИОННЫХ...**

...**ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОДЛЕЖАТ ЧАСТИЧНОМУ УДОВЛЕТВОРЕНИЮ: ПРИКАЗ О СНИЖЕНИИ ПРЕМИИ С 40% ДО 29% БЫЛ ПРИЗНАН НЕЗАКОННЫМ...**

...**НАРУШЕНИЯ НЕОБХОДИМО ВЫЯВЛЯТЬ И ЗАКРЕПЛЯТЬ НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ, НАПРИМЕР, С ПОМОЩЬЮ СЛУЖЕБНОЙ ЗАПИСКИ И ПОСЛЕДУЮЩЕГО АКТА. НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ НАРУШЕНИЯ НЕ МОГУТ СЧИТАТЬСЯ ДОСТАТОЧНЫМ ДОКАЗАТЕЛЬСТВОМ ПРИ ЗАЩИТЕ ПРАВ В СУДЕ...**



*Светлана Чикулина*

**Оскорбление сотрудником коллег и руководителей фирмы — как можно наказать, не нарушив ТК?  
И как сотрудник может защитить свою честь, если руководитель грубо оскорбил его?**

*Алла Митрахович*

**Удалённые работники — анализ новых споров**

*Ирина Олифирова*

**Пенсия ИП и самозанятых**

*Дмитрий Евтеев*

**Правовые аспекты споров о KPI и премировании сотрудников: что нужно знать работодателям**

*Татьяна Човикова*

**Тонкости взаимоотношений в треугольнике: ФНС – компания-работодатель – самозанятый**

*Чина Аржанникова*

**Трудовое право для осужденных**

*Элина Шакирова*

**Недостачи и материальная ответственность — анализ новых споров**

**Комментарии экспертов**



ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ

# ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

[www.TOP-PERSONAL.RU](http://www.TOP-PERSONAL.RU)

(январь-март)

В номере:

**№ 1**  
**2024**

**Деятельность органов управления архивным делом в сфере делопроизводства: советский опыт**

**Развитие правового регулирования работы с электронной подписью в РФ**

**Локальные (внутренние) нормативные акты: текст документа**

**Эволюция в развитии стандартов ИСО: метрологическое сопровождение работ по микрографии**

**Искусственный интеллект в разработках Международной организации по стандартизации ИСО**

**Стандартизация управления документами в Китайской Народной Республике**

**Защита электронного документооборота с помощью искусственного интеллекта**

При поддержке:



БИЗНЕС  
ИДЕИ

БИЗНЕС  
РЕШЕНИЯ

БИЗНЕС  
ТЕХНОЛОГИИ

БИЗНЕС  
ПРОЦЕССЫ

№ 09  
(733)  
2024

WWW.TOP-PERSONAL.RU

# УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Ведущие эксперты по управлению "Персонал" – 71052, 71055, 72035



С. Азимов



Г. Архангельский



Т. Асланов



К. Бакшт



М. Батырев



А. Белгороков



Г. Беловодченко



А. Бобков



В. Булавин



И. Валинуров



А. Ващенко



Н. Гаврилова



Р. Гандапас



М. Гребенюк



Ф. Гузенюк



В. Дель



Г. Джонстон



М. Дорофеев



Д. Ерин



А. Ерохин



Б. Жалило



Е. Жигилий



Ж. Завьялова



М. Ильяхов



Е. Колотилов



Е. Котов



Л. Кроль



М. Кукушкин



А. Курч



А. Левитас



И. Манн



М. Молоканов



О. Набок



Н. Непряхин



Д. Норка



С. Озоль



А. Петрищев



К. Палфинов



В. Петрова



И. Рызов



Ю. Самолов



С. Семенов



Д. Семин



О. Сергеева



А. Соломатин



Д. Ткаченко



А. Тотин



А. Урванцев



А. Фридман



А. Фортуна



Г. Хамитов



Д. Черемисин



М. Чернов



П. Эрзяйкин



Г. Юстус



Е. Яхонтова

Приложение: Лучшие бизнес-тренеры о себе