

Преимущественное право покупки — важная тема в практике споров. Читайте в номере, задавайте вопросы экспертам.

В июле главная тема номера — несчастные случаи в отеле.

Удачи!

Александр Гончаров

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Ю. Головенко	И. Костылева	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	К. Грановская	В. Кудрявцев	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	В. Данильченко	Е. Кужилина	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	Г. Доля	М. Кузина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	О. Ефимов	Р. Кузьмак	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгерт	А. Ждан	М. Лазукин	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	М. Зайцева	Е. Латынова	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	Е. Золотопупов	М. Лисицына	Н. Пластинина	К. Ханина
И. Быкова	О. Иванихина	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
В. Варшавский	Д. Ильин	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходькин
С. Васильева	Р. Исмаилов	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
В. Васькин	А. Кайль	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
А. Герасимов	А. Комиссаров	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
Е. Григорьев	О. Королькова	О. Мун	М. Смородинов	

ЖКХ

Виктория Соколова
Жажда наживы или жулики в сфере ЖКХ 5

Преимущественное право покупки

Татьяна Кочанова
**Об устранении нарушения права
преимущественной покупки 17**

Чёрные риэлторы

Татьяна Новикова
Чёрные риэлторы не хотят обеляться 29

Посуточная аренда

Татьяна Кочанова
**Сдача жилья посуточно = оказанию
гостиничных услуг? 39**

Инвентаризация

Виктория Мариновская
**Являются ли инвентаризационные описи
допустимыми доказательствами? 47**

Взыскание ущерба

Татьяна Кочанова
**ДТП по вине работника: нюансы взыскания
ущерба работодателем 55**

Парковки



Татьяна Новикова

Парковки. Откуда ждать неприятностей? 63

Комментарии экспертов

Юрий Федоров

**Реестр субсидиарных ответчиков от ФНС РФ:
плюсы в будущем и минусы сегодня 73**

Сергей Гебель, Павел Ледовской, Глеб Плесовских

**Полиция задержала обналичивших
три миллиарда рублей черных банкиров 77**

Алексей Горелов

**300 томов доказательств: осуждены члены
крупнейшей в Коми ОПГ 87**

Дмитрий Соколов

**В России резко выросло число
фирм-однодневок 91**

Приватизация



Александра Шишкина

Новая приватизация 95

Нуждаемость в жилье



Татьяна Кочанова

**Что следует учитывать при определении
нуждаемости гражданина в жилье? 103**

Выходные данные

Журнал  **ЖИЛИЩНОЕ
ПРАВО**

**Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,
выдано Комитетом Российской
Федерации по печати.**

Главный редактор издательства:
Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала:
Алена Верещагина

Редакционная коллегия:
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,
П. Хлебников

Эксперты:
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов
Дмитрий, Митрахович Алла,
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,
Хлебников Павел, Царькова Дарья,
Шакирова Элина

PR-отдел: 7447273@bk.ru

Корректор:
О. Трофимова.

Дизайн, верстка:
О. Дегнер.

Интернет-проекты:
П. Москвичев.

Альтернативная подписка:
7447273@bk.ru

Пресс-служба:
pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:
В. Гончарова.

Гл. бухгалтер
Н. Фомичева.

Рекламный отдел:
7447273@bk.ru

Прямая подписка и отдел реализации:
7447273@bk.ru

Претензии по доставке:
7447273@bk.ru

**Подписка: по каталогу агентства
«Урал-пресс»: 79154, 79357;
Почта России: П4437.**

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

**Перепечатка материалов (полная
или частичная) допускается только
с письменного разрешения редакции.**

Адрес редакции:
117036, Москва, а/я 10.

**E-mail: redactor@estate-law.ru
www.top-personal.ru**

**Подписано в печать 15.06.2023.
Формат 60x90 1/8.
Печать офсетная, бумага офсетная.
Тираж 2 500 экз.
Заказ № 346-06.**

**Отпечатано в полном соответствии
с качеством предоставленного
электронного оригинал-макета
в АО «ИПК «Чувашия»
428019, г. Чебоксары,
пр. И.Яковлева, 13**

© , 2023

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086



Виктория Соколова

юрист

Жажда наживы или жулики в сфере ЖКХ

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Уж сколько статей в журналах и газетах пестрят заголовками: «Мошенничество в сфере ЖКХ», «Липовые квитанции» и т. п.

ЖЭКи заставляют жильцов оплачивать несуществующие работы, дописывают лишние строчки в квитанции, стоимость услуг искусственно завышается, широко известны махинации с фондом оплаты капремонта, манипуляции с оплатой услуг теплоснабжения тоже не редкость.

И казалось бы, что все схемы работников ЖКХ давно изучены, но не тут-то было. Жизнь не стоит на месте, и недобросовестные управляющие компании, а вернее представители этих компаний, продолжают искать новые способы незаконного обогащения.

В последнее время разработана новая схема наживы, и еще большее количество собственников недвижимости попадают в умело расставленные сети недобросовестных эксплуатирующих компаний, которые в свою очередь являются главным источником проблем в системе ЖКХ.

Как раз об указанной схеме подробно поговорим в настоящей статье, определим риски собственников недвижимости, приведем примеры из жизни и в завершение дадим некоторые рекомендации.

НУЖНО ЛИ ОПЛАЧИВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В НЕСДАННОМ ДОМЕ?

В настоящее время участились случаи начисления коммунальных платежей в новостройках, которые не введены в эксплуатацию.

Как это возможно? — удивитесь вы, но реально это возможно.

Как всегда, застройщики задерживают сдачу многоквартирных домов и до получения разрешения на ввод в эксплуатацию каким-то волшебным образом расселяют жильцов. Как они это делают — непонятно, но то, что это незаконно, — факт.

**ОБЪЕКТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И,
СООТВЕТСТВЕННО, СТАТЬИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА НА
НЕГО НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**

Жильцы, в свою очередь, естественно начинают пользоваться всеми коммунальными услугами, но кто за это будет платить или, вернее, а надо ли за это платить?

Давайте разберемся, могут ли собственнику квартиры начислить коммуналку, если дом ещё не введён в эксплуатацию...

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

В соответствии со статьями 55 и 55.24 Градостроительного кодекса РФ,



Татьяна Кочанова

юрист

Об устранении нарушения права преимущественной покупки

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Преимущественное право покупки — это первоочередное право на приобретение объекта перед другими претендентами. Одним из распространённых видов судебных споров является рассмотрение последствий нарушения правил преимущественной покупки доли собственности. В соответствии со ст. 250 ГК РФ «При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов».

Преимущественное право покупки действует лишь в тех случаях, когда доля продается постороннему лицу. При продаже доли кому-либо из участников общей долевой собственности остальные сосособственники преимущественного права на приобретение отчуждаемой доли не имеют. Если данным правом пожелают воспользоваться несколько сосособственников, выбирать, кому из них продать свою долю, будет продавец.

Для соблюдения права преимущественной покупки продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. В силу прямого указания закона извещение о продаже доли должно быть выполнено в письменной форме и получено другими сосособственниками либо по почте (заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении), либо передано непосредственно с отображением соответствующей подписи извещаемого о получении такого извещения.

В уведомлении, направляемом участникам общей собственности, необходимо указать полный адрес объекта недвижимости, фамилию, имя и отчество сособственника, цену, за которую предлагается выкупить долю, а также другие условия сделки. Одним из вариантов извещения участников общей долевой собственности о продаже доли может быть передача заявления соответствующего содержания через нотариуса. В

**ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ДЕЙСТВУЕТ
ЛИШЬ В ТЕХ СЛУЧАЯХ, КОГДА ДОЛЯ ПРОДАЕТСЯ
ПОСТОРОННЕМУ ЛИЦУ**

этом случае нотариус предпринимает действия по передаче извещения сособственнику. По просьбе лица, подавшего заявление нотариусу, ему выдается свидетельство о передаче заявления сособственнику. Если остальные участники общей собственности откажутся от осуществления преимущественного права покупки отчуждаемой доли или не приобретут продаваемую долю в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать ее любому лицу. Молчание в пределах установленного срока для осуществления преимущественного права покупки равносильно отказу. Срок (1 месяц) исчисляется со дня извещения сособственников о намерении продать долю.

Определенные сложности возникают, когда другие сособственники не проживают по месту нахождения недвижимости, доля которой отчуждается, и адрес их неизвестен.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

июль 2023

НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПЛАНА РАБОТЫ. МОЖНО ЛИ УВОЛИТЬ СОТРУДНИКА

Татьяна Кочанова

...УВОЛИТЬ НЕЭФФЕКТИВНОГО СОТРУДНИКА ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА НЕ ТАК-ТО ПРОСТО...

...РАЗМЫТОЕ ОСНОВАНИЕ «НЕВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА» МОЖЕТ РАБОТАТЬ И НА РАБОТОДАТЕЛЯ, ЕСЛИ СДЕЛАТЬ ЕГО ЧАСТЬЮ ТРУДОВЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ...

...БУДЕТ ПРОБЛЕМАТИЧНО ОБВИНИТЬ СОТРУДНИКА В СРЫВЕ ПЛАНА, ЕСЛИ ЕГО НЕВОЗМОЖНО ВЫПОЛНИТЬ В СРОК, ИЛИ КОНТРОЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УСТАНОВЛЕННЫ НЕОБЪЕКТИВНО...

...УСТАНАВЛИВАТЬ СОТРУДНИКАМ ПЛАНЫ РАБОТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ, ТК НЕ ЗАПРЕЩАЕТ. Но объемы задач должны быть обоснованы, объективны и реалистичны...



Татьяна Новикова

юрист

Чёрные риэлторы не хотят обелиться

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

ХОРОШИМИ ДЕЛАМИ ПРОСЛАВИТЬСЯ НЕЛЬЗЯ¹

«Возможно, это не то предложение, которые вы хотели, но это то предложение, которое вы получили!»²

Недвижимость — это кусок того самого желанного пирога, от которого сложно отказаться.

Не заблуждайтесь, считая, что ваша квартира никому не интересна, потому что слишком мала, или далеко от центра, или в старом жилом фонде.

Не убеждайте себя, что у вас хватит связей, денег или иных ресурсов, что вы не последний человек в городе, что на вашей стороне образование и опыт.

Истории подобных преступлений — повод отказаться от иллюзий.

«СКАЗАЛ И В ТЁМНЫЙ ЛЕС ЯГНЁНКА ПОВОЛОК»³

23 марта 2022 года Новгородский областной суд вынес приговор по уголовному делу в отношении двух жителей Москвы и трёх жителей Новгородской области, которые признаны виновными в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 105 УК РФ (убийство двух и более лиц,

¹ Песня Шапокляк.

² <https://pron.realty/topic/6749-афоризмы-и-крылатые-фразы-американских-риэлторов/>

³ Басня И. Крылова «Волк и Ягнёнок».

совершённое организованной группой, лица, заведомо для виновного находящегося в беспомощном состоянии, из корыстных побуждений, с целью скрыть другое преступление и облегчить его совершение). Группа собирала сведения о злоупотребляющих спиртными напитками, пожилых и одиноких владельцах квартир.

**ПОДДЕЛАЛИ ПАСПОРТ ХОЗЯИНА КВАРТИРЫ, ИСПОЛЬЗУЯ
ВНЕШНЕЕ СХОДСТВО С НИМ ОДНОГО ИЗ УЧАСТНИКОВ
ГРУППЫ, ПОЛУЧИЛИ ДОВЕРЕННОСТЬ, ПЕРЕОФОРМИЛИ
КВАРТИРУ, ОТРАВИЛИ ХОЗЯИНА**

Граждан вводили в заблуждение, завладевали документами о праве собственности на квартиры, паспортами, а затем убивали.⁴ События происходили в 2007–2008 годах.

19 января 2023 года Забайкальский краевой суд огласил приговор по уголовному делу в отношении жителей краевого центра.⁵ Таксист создал преступную группу, чтобы незаконно завладеть квартирой престарелого одинокого мужчины. Подделали паспорт хозяина квартиры, используя внешнее сходство с ним одного из участников группы, получили доверенность, переоформили квартиру, отравили хозяина.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Татьяна Кочанова

юрист

Сдача жилья посуточно = оказанию гостиничных услуг?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Практически в каждом городе можно встретить объявление о сдаче квартиры в аренду посуточно. Порой даже встречается и почасовая аренда. Действительно, приезжим: командировочным или гостям города — выгоднее использовать такой способ проживания. Стоимость номера, как правило, выше, поскольку, помимо проживания, персонал отеля предоставляет и другие бытовые услуги. Соседи же предприимчивых собственников, сдающих посуточно свои квартиры, часто недовольны их сферой деятельности и считают, что нарушаются права обычных жителей дома. Подобные конфликты доходят и до судов.

Так, предприниматель квартиру в центре Пскова сдавал посуточно гостям города, оформив при этом специальный вид деятельности: «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». В дальнейшем он официально заключал договоры с нанимателями, платил налоги. Один из соседей после безуспешных переговоров с участием сотрудников полиции потребовал через суд запретить собственникам сдавать квартиры, привлекая в качестве ответчика ещё одну соседку, которая, с его слов, также оказывала гостиничные услуги.

Истец К. указал, что ответчики Б. и В. оказывают гостиничные услуги. Для продвижения своего дела они использовали сайты «Авито» и booking.com, размещая объявления о сдаче жилья. При этом квартиры не переводили в нежилой фонд, в них нет отдельного входа. А значит, туристы заходят через общие площади дома, шумят, веселятся, в том числе и ночью. Из-за этого соседи несколько раз вызывали полицию. По мнению К., Б. и В. использовали квартиры как мини-гостиницы. Истец полагает, что это

нарушает жилищные права его самого и других соседей, угрожает их жизни и безопасности.

В ходе судебного заседания ответчик Б пояснил: «Я не оказываю гостиничные услуги, а всего лишь сдаю квартиру внаем другим людям. Закон это разрешает. Минимальный срок найма не установлен, поэтому я вправе

**СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВПРАВЕ
СДАВАТЬ ЕГО ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ГРАЖДАН НА СРОК, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИЙ ПЯТИ
ЛЕТ. МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ТАКОГО ДОГОВОРА
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ НЕ УСТАНОВЛЕН**

сдавать жилье хоть на час. Каждого из гостей я прошу предъявить паспорт, затем заключаю договор, а после — плачу налоги в бюджет. У меня есть статус ИП, я веду деятельность легально. Права соседей не нарушаю.

Сосед считает, что я оказываю гостиничные услуги, но это не так. Гостиница — это имущественный комплекс, который представляет собой здание или его часть для размещения желающих. В гостиницах есть служба приема и оборудование для дополнительных услуг, например, бар или прачечная. Такого имущественного комплекса у меня нет, поэтому гости-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

июль 2023

МОЙ БИЗНЕС — ЭТО ЗАЩИТА ЦИФРОВЫХ АКТИВОВ ОТ ЗЛОУМЫШЛЕННИКОВ

Олег Кочетков

...ОТКАЗЫВАТЬ ВООБЩЕ НЕЛЬЗЯ НИКОМУ, ПОТОМУ ЧТО ОТКАЗАТЬ ТЫ МОЖЕШЬ ОДИН РАЗ — КЛИЕНТ К ТЕБЕ БОЛЬШЕ НЕ ВЕРНЕТСЯ. ТЫ ЕГО ПОТЕРЯЕШЬ...

...До 2022 года я СМОТРЕЛ НА КРИПТОВАЛЮТЫ, КАК НА ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ СПЕКУЛЯЦИЙ, ПОЭТОМУ ЦЕННОСТИ В НЕМ НЕ ВИДЕЛ. Но СЕЙЧАС ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕАЛЬНО ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ КРИПТОВАЛЮТ, НАПРИМЕР, ДЛЯ ВНЕШНЕТОРГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ, МОЖЕТ ОЧЕНЬ СИЛЬНО ПОМОЧЬ НАШЕЙ СТРАНЕ...

...ЧТОБЫ ВОЙТИ К РАБОТОДАТЕЛЮ, ТЫ ДОЛЖЕН БУДЕШЬ ОБЛАДАТЬ БОЛЕЕ ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ЗНАНИЙ, ЧЕМ СЕЙЧАС...

Являются ли...

В. Мариновская



Виктория Мариновская

адвокат

Являются ли инвентаризационные описи допустимыми доказательствами?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

«Что это значит? — Инвентаризация!» именно эта фраза из культового кинофильма «Служебный роман» показывала неистовую и неотвратимую работу инвентаризационной комиссии на предприятии. К сожалению, сегодня не все руководители организаций понимают, насколько важно соблюдать правовые тонкости данной процедуры, для многих инвентаризация является лишь формальностью. Но несерьезный подход к такому мероприятию может иметь негативные последствия для организации.

Данная статья будет интересна руководителям предприятий и индивидуальным предпринимателям, если они собираются выступать истцами в суде, по делам о возмещении ущерба, либо если в отношении самой организации работники подали иски.

Цель нашей статьи — на основе анализа судебной практики выяснить, являются ли инвентаризационные описи допустимыми доказательствами, и когда суд может не принять их в качестве таковых.

Речь пойдет о делах, касающихся взыскания с работников материального ущерба в пользу работодателей, и, конечно же, встречных исках от работников, поскольку в силу закона до принятия решения о возмещении ущерба конкретными работниками работодатель обязан провести проверку для установления размера причиненного ущерба и причин его возникновения. А для проведения такой проверки работодатель и создает инвентаризационные комиссии.

Суд не согласится с доводами работодателя, если в инвентаризационных описях имеются неоговоренные исправления членами комиссии,

а также, если при проведении инвентаризации участвовали не все члены комиссии, которые обязаны были ставить свои росписи в инвентаризационных описях!

Рассмотрим решение от 22 ноября 2021 г. по делу № 2–152/2021, вынесенное Шелаболихинским районным судом (Алтайский край) по иску индивидуального предпринимателя К. к Б., М., Л. о возмещении материального ущерба, причиненного при исполнении трудовых обязанностей.

Представитель ответчиков просила отказать истцу в иске, ссылаясь на то, что акты ревизии нельзя принимать как доказательства, подтверждающие размер ущерба, поскольку в акте ревизии нет товара с определенным номером, при проведении ревизии члены комиссии не брали согласие от продавцов на группировку товаров, а также имеются в составленных актах исправления. Кроме того, ревизия проводилась не единой комиссией, а разбивалась на группы, что не допустимо, при этом магазин во время проведения ревизии продолжал работать. Истцом не было предоставлено отчетов с документами за тот период, за который проводилась ревизия, в связи с чем ИП К. не доказала факт причинения ущерба ответчиками в указанном в иске размере.

Выслушав представителя истца и ответчиков Б., М., Л. и их представителя, третье лицо, изучив письменные доказательства, суд пришел к следующему:

По факту обнаружения недостачи денежных средств работодатель не проводил проверку для установления размера причиненного ущерба и причин его возникновения, ограничился только истребованием письменных объяснений от продавцов Б., М., П., Х., в которых они указали, что недостачу объяснить не могут, с ходом проведения ревизии согласны. Суд

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Татьяна Кочанова

юрист

ДТП по вине работника: нюансы взыскания ущерба работодателем

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

В настоящее время в большинстве организаций имеется как минимум один служебный автомобиль. Это, безусловно, удобно, а зачастую и необходимо для функционирования, но на практике использование работником транспорта компании часто оборачивается для работодателя дополнительными затратами. Если работник попадет на машине компании в ДТП и будет признан виновным, то отвечать за последствия с большой долей вероятности придется работодателю.

Нормы Гражданского кодекса РФ также предусматривают, что ответственность за причинение вреда при использовании средства повышенной опасности, которым является автомобиль, несет его владелец. При этом работник не признается владельцем транспортного средства, даже если он управлял им в силу исполнения должностных обязанностей. Более того, исполнение работником трудовых обязанностей вообще не является решающим обстоятельством при распределении ответственности за вред, причиненный в результате ДТП.

Именно работодателю как собственнику транспортного средства придется возмещать вред пострадавшей стороне. Если автомобиль был застрахован, то третье лицо все равно может обратиться за возмещением причиненного ущерба непосредственно в компанию. Еще большие сложности могут возникнуть при последующем взыскании причиненного ущерба с работника.

Если работник отказывается добровольно возместить ущерб, то работодатель имеет право подать регрессный иск. Но при этом должен быть соблюден ряд необходимых условий.

Материальная ответственность работника наступает за ущерб, причиненный им работодателю в результате виновного противоправного поведения (действий или бездействия), если иное не предусмотрено трудовым законодательством РФ (ст. 233 ТК РФ).

Материальная ответственность работника наступает при одновременном наличии следующих условий (Письма Минтруда России от 08.12.2020 N 14-2/ООГ-17792, Роструда от 19.10.2006 N 1746-6-1):

**ИМЕННО РАБОТОДАТЕЛЮ КАК СОБСТВЕННИКУ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ПРИДЕТСЯ ВОЗМЕЩАТЬ
ВРЕД ПОСТРАДАВШЕЙ СТОРОНЕ**

- противоправного поведения (действий или бездействия) работника;
- причинной связи между противоправным действием и материальным ущербом;
- вины в совершении противоправного действия (бездействия).

Материальная ответственность работника исключается в случаях возникновения ущерба вследствие (ст. 239 ТК РФ):

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

июль 2023

ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ЗА ИЮНЬ 2023

Татьяна Кочанова

✓ **Вступают в силу новые правила трудоустройства несовершеннолетних. Они значительно упрощают найм подростков.**

✓ **Минтруд утвердил новый перечень профессий иностранцев, на которые не распространяются квоты на выдачу разрешений на работу в России.**

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ТРУДОВЫМ СПОРАМ ИЮНЬ 2023

✓ **В июне 2023 года граждане неоднократно обращались в Конституционный суд РФ о проверке статей ТК РФ требованиям Конституции.**

✓ **ВС РФ напомнил, когда временный перевод признают постоянным.**



Татьяна Новикова

юрист

Парковки. Откуда ждать неприятностей?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Житейские неприятности, вырастая «на ровном месте», отнимают силы, энергию, средства. Парковки ассоциируются с удобством и безопасностью, но цель статьи обратить внимание граждан и хозяйствующих субъектов на проблемы, которые стали причиной судебных разбирательств, проанализировать, какие обстоятельства исследуют суды, сделать выводы и принять соответствующие решения и меры.

ВЫБИРАЯ ОТЕЛЬ С ПАРКОВКОЙ

Гражданин М. выбирал отель тщательно, считая безопасность основным критерием. Он прибыл на автомобиле, получил парковочный талон. Представитель службы безопасности указал, на какую стоянку поставить машину. М. был уверен, что автостоянка относится к охраняемой территории элитного отеля, а стоимость оплаты парковки входит в стоимость проживания.

Утром М. не обнаружил авто на стоянке. Автомобиль был угнан неустановленными лицами, М. признан потерпевшим, по факту хищения заведено уголовное дело.

Руководство отеля сообщило М., что ответственность за сохранность транспортного средства не несёт, поскольку территория парковки находится в ведении администрации курорта. Не считала парковку зоной своей ответственности и курортная администрация.

Между тем, в парковочном талоне зафиксирована дата и время въезда на территорию отеля, в талоне указаны слова «услуга» и расчёт «парковка xxx».

М. подал иск к ответчикам о взыскании причинённого ущерба, морального вреда и компенсации расходов в солидарном порядке.

Суд первой инстанции¹ пришёл к выводу, что М. не вверял вещей на хранение работникам гостиницы, не заключал договор хранения или договор услуг охраняемой стоянки с администрацией.

**СЧЁТ О ПРОЖИВАНИИ В ОТЕЛЕ НЕ СОДЕРЖИТ СВЕДЕНИЙ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕСТА ПОД СТОЯНКУ АВТО
С ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ ОБЕСПЕЧИТЬ ЕГО СОХРАННОСТЬ**

Это подтверждают следующие обстоятельства.

- Счёт о проживании в отеле не содержит сведений о предоставлении М. места под стоянку авто с обязательством обеспечить его сохранность, услугах по хранению авто, обеспечению платной охраняемой стоянки, не содержит данных о транспортном средстве и осмотре его состояния. Таким образом, нормы о хранении не могут быть применены.
- Прейскурант на парковку отеля не содержит указаний о наличии услуг платной охраняемой стоянки транспортных средств.
- Нет доказательств, что прилегающая к отелю территория — само-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

¹ Дело №02-2753/2021 Никулинский райсуд

Реестр субсидиарных ответчиков от ФНС РФ: плюсы в будущем и минусы сегодня

Источник: [HTTPS://STORAGE.CONSULTANT.RU/ONDB/ATTACHMENTS/202305/15/
FNS_120523-SUBSID_FZ1.PDF](https://storage.consultant.ru/ONDB/ATTACHMENTS/202305/15/FNS_120523-SUBSID_FZ1.PDF)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Олевинский
Буюкян
и партнеры

правовое бюро

Юрий Федоров

Партнер, руководитель практики правового бюро

«Олевинский, Буюкян и партнеры»

Любая система цифровизации изначально направлена на решение целого ряда задач, позволяющих серьезно упростить и ускорить работу специалистов в данной области. Как правило, пользователи обращают внимание на строгий регламент взаимодействия с системой, удобный интерфейс пользователя, отсутствие ошибок в результатах поисковых запросов и полноту, целостность и актуальность сохраняемых данных. И если с регламентами у ФНС традиционно все неплохо, то остальным критериям новый реестр соответствует, мягко говоря, не полностью.

Моя первая попытка сразу же протестировать новый сервис оказалась неудачной. Ни по должнику, ни по ответчику, поиск результата ни дал. Впрочем, прочитав информацию о реестре внимательнее, увидел, что эта проблема не в несовершенстве тестируемого продукта, а, скорее всего, в том, что информация в нем будет появляться только в отношении дел с участием ФНС. А, следовательно, инициатива создания сервиса еще не проходила судебной проверки. И как суды и другие государственные органы, в том числе стоящие на защите персональных данных граждан, отнесутся к еще одному каналу раскрытия ПД, покажет будущее. Нет сомнений, что на допустимую информацию для размещения будут действовать все ограничения прозрачности сведений об определенных категориях

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

июль 2023

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РФ ЗАЩИТИЛ ПРАВО РАБОТНИКОВ НА ДЕНЕЖНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ ЗА ЗАДЕРЖКУ ВЫПЛАТЫ ЗАРПЛАТЫ

Татьяна Кочанова

...МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ ЗА ЗАДЕРЖКУ РАСЧЕТА НАСТУПАЕТ ТОЛЬКО ПРИ НАРУШЕНИИ СРОКА ВЫПЛАТЫ УЖЕ НАЧИСЛЕННЫХ РАБОТНИКУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, А В СЛУЧАЕ СЕРГЕЕВА СУММЫ БЫЛИ ВЗЫСКАНЫ ПО СУДУ, ЗНАЧИТ, ПРОЦЕНТЫ НА НИХ НЕ МОГУТ БЫТЬ НАЧИСЛЕННЫ...

...В ТРУДОВЫХ СПОРАХ РАБОТНИК ВСЕГДА ЯВЛЯЕТСЯ СЛАБОЙ СТОРОНОЙ, ПОСКОЛЬКУ У НЕГО ЛИБО НЕТ ДОКУМЕНТОВ, ЛИБО ЖЕ РАБОТОДАТЕЛЬ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ЕМУ НЕВЫГОДНО ПОКАЗЫВАТЬ...

Полиция задержала обналичивших три миллиарда рублей черных банкиров

Источник: https://m.lenta.ru/news/2023/05/24/obnaaal/?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fstory%2Fmoskve_policejskie_zaderzhali_chernykh_bankirov_obnalichivshikh_tri_milliarda_rublej--6a09712e23aa96576b2e9e93b998e9f9

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Сергей Гебель

генеральный директор консалтинговой группы «Гебель и партнёры», www.gebelpartners.com.

Современное российское уголовное законодательство не содержит специальной нормы за действия, связанные с незаконным обналичиванием денежных средств. В связи с этим правоприменитель вынужден обращаться к альтернативным, близким по юридическому содержанию дефинициям, в частности, ст. ст. 171, 172, 173.1, 174.1, 187, 210 УК РФ.

До недавнего времени обналичивание, как правило, квалифицировалось по ст. 171 УК РФ «Незаконное предпринимательство», а по ст. 172 УК РФ «Незаконная банковская деятельность» к ответственности привлекали только руководителей и учредителей кредитных организаций. Сегодня практика, в том числе и судебная, существенно изменилась, и обычное незаконное обналичивание зачастую квалифицируется по ст. 172 УК РФ.

Несмотря на то, что само по себе деяние безусловно является противоправным, такая уголовно-правовая квалификация считается спорной и вызывает множество разногласий в юридическом сообществе.

Схема, которую в рассматриваемом случае использовали «черные банкиры», не является новой и уникальной. Она существует далеко не первый год, хорошо известна правоохранительным органам и в каком-то смысле ею можно назвать примитивной. В большинстве случаев процесс незаконного обналичивания денежных средств происходит по следующему алгоритму.

«Обнальщик» самостоятельно либо с привлечением сторонней помощи регистрирует на себя или на подставных лиц организации, которые фак-

тически не занимаются какой-либо хозяйственной деятельностью, — «пустышки». Далее находятся лица, заинтересованные в получении «черного нала», например, коррупционеры или недобросовестные налогоплательщики. От их имени с подставными организациями заключаются мнимые сделки якобы о поставке товаров, выполнении работ или оказании услуг. В рамках заключённого договора деньги со счетов заинтересованных лиц перечисляются на счета «пустышек», откуда в дальнейшем и обналичиваются.

Схема перечисления денег из банка в банк с их последующим получением также стандартна. Для этого используются фиктивные договоры с подставными фирмами, заключённые от имени их номинальных директоров.

В результате «обнальщик» берет деньги из воздуха, получая за оказанные услуги заранее оговорённый процент. В зависимости от обстоятельств размер вознаграждения обычно составляет от 2% до 20% от общей суммы операции. В свою очередь, заинтересованное лицо получает нигде не учтённые денежные средства, которые может использовать по своему усмотрению.

Это лишь общий механизм работы преступной схемы, в действительности цепочка может быть гораздо длиннее и запутаннее. В первую очередь, все зависит от количества участников и фантазии организаторов. Иногда к участию в противоправной деятельности привлекаются обычные граждане, которым обманным путём предлагают за определённое вознаграждение зарегистрировать на своё имя юридическое лицо. Ещё недавно таким участникам ничего не грозило, но сегодня есть реальный риск их привлечения к уголовной ответственности.

Кроме этого, важно понимать, что фактически подобных схем существует не один десяток и каждая из них позволяет вывести деньги из законно-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Павел Ледовской

*Руководитель налоговой практики Коллегии адвокатов
«Диктатура Закона», PLS-advokat.ru*

Задержание черных банкиров, которые обналичили три миллиарда рублей: нарушения закона раскрыты.

В Москве полицейские провели успешную операцию по пресечению незаконной банковской деятельности, которая привела к обороту более трех миллиардов рублей. Официальный представитель МВД России, Ирина Волк, сообщила об этом «Ленте.ру». В результате операции правоохранительные органы задержали 30-летнего жителя столицы и его сообщников, занимавшихся незаконным предоставлением услуг по обналичиванию и переводу денег для компаний и физических лиц. Для осуществления своей деятельности они использовали счета 20 подконтрольных фирм.

Черные банкиры взимали не менее двух процентов от суммы за предоставленные услуги. Они получили доход в размере 63 миллиона рублей от нелегального бизнеса.

Задержанные лица нарушили несколько законов Российской Федерации, включая:

- Нарушение закона о банковской деятельности и регулировании банковской системы, который требует проведение банковских операций только через официальные банки и с соблюдением установленных правил и процедур.
- Обналичивание денег и предоставление финансовых услуг вне банковской системы является противозаконным действием. Нарушение за-

кона о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

- Деятельность черных банкиров, направленная на скрытие и обналичивание незаконно полученных средств, является примером легализации доходов.
- Нарушение закона о регулировании валютных операций. Черные банкиры осуществляли переводы денег без соответствующих разрешений и контроля со стороны регулирующих органов.

Правоохранительные органы активно борются с незаконной банковской деятельностью и финансовыми преступлениями, так как они наносят значительный ущерб экономике и финансовой стабильности страны и подрывают доверие к банковской системе. Такие нарушения законодательства часто связаны с организованной преступностью и финансированием террористических деятельности.

Задержание черных банкиров, обналичивших три миллиарда рублей, является важной победой правоохранительных органов в борьбе с финансовыми преступлениями. Это демонстрирует, что законы, регулирующие банковскую деятельность и борьбу с отмыванием доходов, эффективно применяются и нарушители будут привлечены к ответственности.

Результаты операции полиции позволяют проследить механизмы незаконной деятельности черных банкиров. Их использование подконтрольных фирм для проведения сомнительных финансовых операций является одной из распространённых тактик. Кроме того, взимание комиссионных сборов вне банковской системы свидетельствует о непрозрачности и несоответствии таких операций законодательству.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Глеб Плесовских

Адвокат, председатель коллегии «Плесовских и партнёры»

«Черные банкиры» по своей сути являются нелегальными операторами, которые оказывают услуги по обналичиванию, так называемому «транзиту», и переводу денежных средств на счета как юридических, так и физических лиц. Своими действиями они подменяют регулируемую Законом банковскую деятельность. Такая активность направлена, как правило, на получение прибыли от незаконных банковских операций, однако, может преследовать и иные цели.

Банковская деятельность в нашей стране является лицензируемой и регулируется Федеральным законом от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности», который определяет порядок проведения банковских операций, регулирует работу кредитных организаций и устанавливает требования к ним. Виды банковских операций содержатся в ст. 5 приведённого Закона.

Незаконная же банковская деятельность является уголовно наказуемым деянием и квалифицируется по ст. 172 УК РФ (незаконная банковская деятельность). Виновным может грозить до семи лет лишения свободы, а также крупные штрафы. Разумеется, такого рода активность является полностью теневой, не подчиняется контролю и надзору со стороны упол-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

МЕДИАЦИЯ ТРУДОВЫХ СПОРОВ — ЕСТЬ ЛИ МИНУСЫ ЭТОЙ ФОРМЫ И ПРИМЕРЫ НЕГАТИВНЫЕ, КОГДА ПОТОМ ЛЮДИ ШЛИ В СУДЫ?

СЕРГЕЙ КАЗАКОВ

...ВОЗЛОЖЕНИЕ НА РАБОТОДАТЕЛЯ НЕРАВНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОКАЗЫВАНИЮ, «ОТМЕНА» ПРЕЗУМПЦИИ НЕВИНОВНОСТИ, КОГДА «РАБОТНИК ВСЕГДА ПРАВ», НЕВОЗМОЖНОСТЬ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА МЕДИАЦИЮ, ЯВЛЯЮТСЯ ФАКТОРАМИ СНИЖАЮЩИМИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ МЕДИАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ИНСТРУМЕНТА РАЗРЕШЕНИЯ ТРУДОВЫХ СПОРОВ...

СЕМЁН КИРЬЯК

...СТЕПЕНЬ НЕДОВЕРИЯ МЕЖДУ РАБОТНИКОМ И РАБОТОДАТЕЛЕМ ДОСТИГАЕТ ПРЕДЕЛА И ОБРАЩЕНИЕ К ПОСРЕДНИКУ СУЩЕСТВЕННО ОСЛОЖНЯЕТСЯ — ЗАТРУДНИТЕЛЕН ВЫБОР КАНДИДАТУРЫ МЕДИАТОРА, ПРИСУТСТВУЕТ НЕДОВЕРИЕ К «НЕЗАВИСИМОМУ» МЕДИАТОРУ ПРИ РАЗНЫХ ПЕРЕГОВОРНЫХ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЯХ СТОРОН...

Комментарии экспертов...

300 томов доказательств: осуждены члены крупнейшей в Коми ОПГ

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZIsrZ9FJ00AzJ0os](https://dzen.ru/A/ZIsrZ9FJ00AzJ0os)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



ДУБИНИН & ПАРТНЕРЫ
Юридический консалтинг

Алексей Горелов

Старший партнер Консалтинговой компании «Дубинин и партнеры»

КТО ИЗ БИЗНЕСА ПЛАТИТ ИМ ДАТЬ И ПОЧЕМУ?

Громкие дела об осуждении лидеров преступного мира в последнее время все больше и больше привлекают внимание общественности. Многим людям из «сегодня» тяжело понять основания и условия возникновения подобных ситуаций, когда криминальные элементы фактически контролировали экономические процессы того времени.

В период слома политических и экономических формаций, старые законы и порядки отмирают, а новые еще не успевают сформироваться. В этих условиях фактического вакуума и проявляются квазигосударственные и квазисилловые структуры. В тот период разуверившись и потеряв опору на государство, правоохранительную систему, люди стали обращаться к «реальной власти» — представителям ОПГ. Эти люди, «новая власть» предложила свои «новые законы», утвердила их и сурово наказывала за несоблюдение. В ответ же на соблюдение своих новых правил с системой денежных отношений, «новая власть» обеспечивала более-менее нормальные условия жизни общества и бизнеса.

После «возвращения» государства, восстановления правовой системы,

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ



июль 2023

ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА СИРОТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Татьяна Кочанова

...В КАЧЕСТВЕ АЛЬТЕРНАТИВЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОНКРЕТНОГО ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ АКТИВНО ИСПОЛЬЗУЮТСЯ
ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ...

...КВАРТИРА ПОЛОЖЕНА СИРОТЕ ПО ДОСТИЖЕНИИ
ВОЗРАСТА 18 ЛЕТ, А НЕ КОГДА ДО НЕГО ДОЙДЁТ
ОЧЕРЕДЬ...

...ПОСТАВИТЬ СИРОТУ В ОЧЕРЕДЬ ВМЕСТЕ С ДРУГИМИ
НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЬЕ — ОШИБКА...

...НЕЛЬЗЯ ВЫДЕЛИТЬ ТАКОМУ ГРАЖДАНИНУ КВАРТИРУ В
АВАРИЙНОМ ДОМЕ...

Комментарии экспертов...

В России резко выросло число фирм-однодневок

Источник: [HTTPS://M.GAZETA.RU/BUSINESS/NEWS/2023/06/07/20612360.SHTML?UTM_SOURCE=YXNEWS&UTM_MEDIUM=MOBILE&UTM_REFERRER=HTTPS%3A%2F%2FdZEN.RU%2FNEWS%2FSTORY%2FCB_VVOD_ANTIOTMYVOCHNOJ_PLATFORMY_PRIVEL_KREZKOMU_ROSTU_FIRM-ODNODNEVOK--40D82E26ADAC38325AB769D0E030F1B0](https://m.gazeta.ru/business/news/2023/06/07/20612360.shtml?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fstory%2FCB_vvod_antiotmyvochnoj_platformy_privel_krezkomu_rostu_firm-odnodnevok--40d82e26adac38325ab769d0e030f1b0)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Дмитрий Соколов

кандидат юридических наук, руководитель группы
юридических компаний «Соколов и Партнеры»,
www.sokolaw.ru

Во-первых, следует отметить, что на законодательном уровне не закреплено понятий «техническая фирма» или «фирма-однодневка». Поэтому наличие неких признаков, не лишает права собственников компании представлять обоснование того, что цели создания организации соответствуют уставным.

Во-вторых, создание различного рода банковских платформ обнаруживающих признаки подозрительных транзакций и маркирующих клиентов различными цветами по степени рисков, также не гарантирует ошибки и не лишает автоматически организацию прав на свободу ведения предпринимательской деятельности как права на презумпцию невиновности.

Общий тренд на увеличение числа ликвидируемых организаций отражает краткосрочность жизнеспособности бизнесов, отражая объективные негативные процессы в экономике в сравнительной ретроспективе ранее имевших место статистических показателей.

Таким образом, создание условий для возможности упрощенной процедуры создания организаций с одним учредителем на платформе ведущих банков, должно вести к увеличению ответственности самих банков за достоверность предоставленных сведений о вновь созданных

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.**

Остальным желающим на платной основе.

Пишите: 7447273@bk.ru

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ



июль 2023

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ — БАГАЖ, НЕСТИ КОТОРЫЙ ОТКАЗЫВАЮТСЯ ДАЖЕ ГРУЗЧИКИ

Татьяна Новикова

...Суд первой инстанции отказал в удовлетворении требований, поскольку пришёл к выводу, что неполучение багажа — результат действий самого истца: не приехал за багажом в аэропорт по личным причинам, отказался забирать багаж...

...ответственность за порчу багажа, находящегося при пассажире, принятого к перевозке без объявления его ценности определена ст. 119 ВК РФ и составляет не более шестисот рублей за килограмм веса багажа. Компания в добровольном порядке перечислила средства на счёт пассажирки, что освобождает ответчика от штрафных санкций...



Александра Шишкина

юрист

Новая приватизация

Новая приватизация

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Слово «приватизация» навевает воспоминания из ярких 90-х. Казалось бы, данный институт на сегодня утратил свою былую актуальность. Однако процесс передачи государственной собственности в частные руки продолжается и поныне. На прошедшем недавно Санкт-Петербургском экономическом форуме глава Центробанка Эльвира Набиуллина заявила о необходимости осуществления новой волны приватизации.

Соответственно, и судебные споры по данному процессу сегодня — не редкость.

В частности, согласно разъяснениям Верховного суда РФ, **объекты, которые хотя прочно связаны с землей, но не имеют самостоятельного функционального назначения, не признаются недвижимостью.** Соответствующие сооружения рассматриваются в качестве улучшения того земельного участка, для обслуживания которого возведены, а потому следуют его юридической судьбе.

Таким образом, покрытие (замощение) из бетона, асфальта, щебня и других твердых материалов обеспечивает чистую, ровную и твердую поверхность, но не обладает самостоятельными полезными свойствами, а лишь улучшает полезные свойства земельного участка, на котором оно находится. Покрытие (площадка), улучшающее свойства земельного участка, обычно используется совместно со зданиями, строениями или сооружениями, дополняет их полезные свойства при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности собственника зданий и сооружений. При этом твердое покрытие (площадка) имеет вспомогательное, а не основное значение по отно-

шению к остальному недвижимому имуществу, входящему в такой имущественный комплекс.

С учетом изложенного суды пришли к обоснованному выводу о том, что укладка на части земельного участка определенного покрытия (из бетона, асфальта, щебня), в том числе для стоянки или для проезда автомобилей, не создает нового объекта недвижимости, а представляет собой улучшение

**ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ ХОТЯ ПРОЧНО СВЯЗАНЫ С ЗЕМЛЕЙ,
НО НЕ ИМЕЮТ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, НЕ ПРИЗНАЮТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

ние полезных свойств земельного участка (несет вспомогательную функцию по отношению к назначению земельного участка) и является лишь элементом благоустройства данного участка.

В связи с этим, асфальтовая дорога как объект (сооружение) не имеет самостоятельного функционального назначения и не может в силу статей 128, 130 Гражданского кодекса относиться к недвижимому имуществу, в силу чего не может являться самостоятельным объектом гражданских прав, поскольку данное асфальтовое замощение является обычным благоустройством земельного участка.

Возведение на земельном участке вспомогательных объектов, **даже**

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Что следует учитывать при...

Т. Кочанова



Татьяна Кочанова

юрист

Что следует учитывать при определении нуждаемости гражданина в жилье?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Правила о бесплатном обеспечении граждан жильём за счёт государственных и муниципальных жилищных фондов закреплены Конституцией РФ, более детально эти правила разработаны в Жилищном кодексе. Часть 3 ст. 40 Конституции РФ гласит: «Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами».

Из текста Основного Закона следует, что государство бесплатно или за доступную плату обеспечивает жильём граждан, отвечающим двум главным критериям.

Во-первых, это те, кто нуждается в жилье, то есть не имеет жилого помещения или имеет его в недостаточном размере, и признан нуждающимся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством. Это главный общий критерий для всех категорий граждан, которые могут обеспечиваться жилыми помещениями за счёт государства или муниципалитетов, без исключения. Второй важный критерий — имущественный. Жильём могут быть обеспечены малоимущие граждане, признанные таковыми в установленном законодательством порядке. Из этого критерия есть исключение. Таким исключением является включение отдельных социальных групп граждан в какой-то конкретный закон в качестве лиц, которые могут обеспечиваться жильём за счёт государства и без учёта их имущественного положения.

В соответствии со ст. 51 ЖК РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее — нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

**ПРИ НАЛИЧИИ У ГРАЖДАНИНА И (ИЛИ) ЧЛЕНОВ
ЕГО СЕМЬИ НЕСКОЛЬКИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ИСХОДЯ ИЗ СУММАРНОЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВСЕХ
УКАЗАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Новость

Штраф в % к доходу

Источник: <https://youtube.com/shorts/c9eB-eJwleI?feature=share>

Новость

Финский бизнесмен и миллионер Андерс Веклэф спешил по делам и превысил скорость на 20 км/ч. Его остановил полицейский и выписал штраф, который согласно финскому закону пропорционален доходам преступника и зависит от тяжести преступления. Штраф Веклэф был эквивалентен 14 дням его располагаемого дохода и составил 130 тыс. долл. США.

«Я просто не успел сбросить скорость и очень сожалею об этом», — сказал бизнесмен. Он надеется, что средства будут направлены на систему здравоохранения страны.

