

Гражданство по новому — это важная новость.
Сироты, сантехника и другие вопросы — всем,
как всегда, актуально

Удачи!
Александр Гончаров

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

| | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| В. Алистархов | Ю. Головенко | И. Костылева | О. Наумова | А. Сорокин |
| А. Алексеевская | Т. Горошко | Т. Кочанова | Л. Николаева | Ю. Сорокина |
| П. Багрянская | К. Грановская | В. Кудрявцев | Е. Новикова | А. Суслов |
| Г. Бигаева | В. Данильченко | Е. Кужилина | С. Озоль | В. Токарев |
| Е. Благодарова | Г. Доля | М. Кузина | З. Осипова | М. Толстых |
| А. Богиев | О. Ефимов | Р. Кузьмак | Т. Палькина | В. Трофимова |
| Д. Болгерт | А. Ждан | М. Лазукин | О. Перов | И. Трубникова |
| М. Бондаренко | М. Зайцева | Е. Латынова | А. Пикалова | А. Угрюмов |
| С. Боткин | Е. Золотопупов | М. Лисицына | Н. Пластинина | К. Ханина |
| И. Быкова | О. Иванихина | А. Лейба | В. Рудич | П. Хлебников |
| В. Варшавский | Д. Ильин | Я. Леликова | А. Русин | Д. Ходькин |
| С. Васильева | Р. Исмаилов | П. Макеев | О. Савостьянова | Д. Широков |
| В. Васькин | А. Кайль | О. Матюнин | А. Сергеева | С. Щербатова |
| Ю. Вербицкая | С. Казакова | Ф. Махмутов | С. Слесарев | А. Чакински |
| А. Герасимов | А. Комиссаров | Н. Михальская | С. Смирнов | Ю. Ярова |
| Е. Григорьев | О. Королькова | О. Мун | М. Смородинов | |

Сироты и жильё



Татьяна Кочанова
**Проблемы реализации права сирот
на предоставление жилья. Судебная
практика** 5

ЖКХ



Татьяна Новикова
**Сколько утекло воды, беспокоит только
историков и сантехников** 15

Стоянки авто



Ульяна Зеленая
**Стоянки авто — споры разного уровня
(анализ споров)** 23

Банкротство заемщиков



Дмитрий Мартасов
**У обанкротившихся ипотечных заемщиков
не смогут отобрать единственное жильё** 31

Гражданство Российской Федерации



Элина Шакирова
**Кто больше не получит гражданство
по новому закону Президента? Нововведения
в гражданстве по браку, по детям,
по профессии** 39

Профпригодность



Александра Шишкина
Квалификация работника 47

Закон суров


Виктория Соколова
Закон суров... но он закон 55

Маткапитал


Татьяна Новикова
Мошенники, жильё и маткапитал 63

Документооборот

А. А. Яганова
**Опыт практического изучения облачного
демонстрационного стенда системы
электронного документооборота
Directum RX** 71

Комментарии экспертов

Сергей Тимошенко
В России изменится система оплаты ЖКУ 98

Анастасия Портнова, Денис Редько
**Седина в голову, нож в ребро. Осудили
пенсионерку, зарезавшую нового владельца
своей квартиры** 93

Евгений Жаров, Екатерина Кочина
**Не дышите глубже: штрафы за сокрытие данных
о загрязнении экологии повысят впятеро** 99

Вопрос — ответ

Алексей Горелов, Вячеслав Яблоков
**Телефонные мошенники — каковы шансы
судиться и с кем?** 105

Выходные данные

Журнал  **ЖИЛИЩНОЕ
ПРАВО**

**Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,
выдано Комитетом Российской
Федерации по печати.**

Главный редактор издательства:
Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала:
Алена Верещагина

Редакционная коллегия:
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,
П. Хлебников

Эксперты:
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов
Дмитрий, Митрахович Алла,
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,
Хлебников Павел, Царькова Дарья,
Шакирова Элина

PR-отдел: 7447273@bk.ru

Корректор:
О. Трофимова.

Дизайн, верстка:
О. Дегнер.

Интернет-проекты:
П. Москвичев.

Альтернативная подписка:
7447273@bk.ru

Пресс-служба:
pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:
В. Гончарова.

Гл. бухгалтер
Н. Фомичева.

Рекламный отдел:
7447273@bk.ru

Прямая подписка и отдел реализации:
7447273@bk.ru

Претензии по доставке:
7447273@bk.ru

**Подписка: по каталогу агентства
«Урал-пресс»: 79154, 79357;
Почта России: П4437.**

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

**Перепечатка материалов (полная
или частичная) допускается только
с письменного разрешения редакции.**

Адрес редакции:
117036, Москва, а/я 10.

**E-mail: redactor@estate-law.ru
www.top-personal.ru**

**Подписано в печать 15.08.2023.
Формат 60x90 1/8.
Печать офсетная, бумага офсетная.
Тираж 2 500 экз.
Заказ № 346-08.**

**Отпечатано в полном соответствии
с качеством предоставленного
электронного оригинал-макета
в АО «ИПК «Чувашия»
428019, г. Чебоксары,
пр. И.Яковлева, 13**

© , 2023

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086



Татьяна Кочанова

юрист

Проблемы реализации права сирот на предоставление жилья. Судебная практика

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Решение жилищного вопроса детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, остаётся острой проблемой для всех субъектов Российской Федерации.

Продолжается рост численности граждан этой категории, у которых право на обеспечение жильём уже наступило, но не реализовано (это лица от 18 лет и старше). При этом отмечается ежегодное уменьшение количества граждан, обеспеченных жильём. Большая часть жилья была предоставлена по судебному решению. Но даже наличие судебного решения не является гарантией реализации права. Среди причин наряду с отсутствием жилья регионы называют неоднократные отказы сирот от предлагаемых им благоустроенных жилых помещений.

Надо отметить, что в качестве альтернативы предоставления конкретного жилья в регионах активно используются жилищные сертификаты. Есть немало случаев, когда сироты отказывались от предоставляемого жилья в пользу такой социальной выплаты.

Сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, вправе сохранять право собственности на жилое помещение или право пользования им. Если у такого ребёнка жилья нет, он имеет право его получить (абз. 4 п. 1 ст. 155.3 СК). Жилые помещения в этом случае предоставляются из специализированного жилищного фонда (ст. 92 ЖК).

Муниципалитет должен выделить жилье тем, кто получил статус сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей. Этот статус присваивает орган опеки и попечительства. Понятия «дети-сироты» и «дети, оставшиеся без попечения родителей» определены в Законе № 159-ФЗ. Дети-сироты — это лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель. Дети, оставшиеся без попечения родителей, — это лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единствен-

**В КАЧЕСТВЕ АЛЬТЕРНАТИВЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОНКРЕТНОГО ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ АКТИВНО
ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ**

ного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах и иными основаниями. Если гражданин признан полностью дееспособным до совершеннолетия, он вправе получить жилье до достижения 18-летнего возраста

Следует отметить, что суды в большинстве случаев становятся на сторону сирот, указывая на ошибки местных администраций.

**ОШИБКА 1. СИРОТЕ ПООБЕЩАЛИ ПРЕДОСТАВИТЬ ЖИЛЬЕ
В ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДИ**

Квартира положена сироте по достижении возраста 18 лет, а не когда до

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Сколько утекло воды...

Т. Новикова



Татьяна Новикова

юрист

Сколько утекло воды, беспокоит только историков и сантехников*

* Vadim Tishin

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Среди всех коммунальных аварий чаще других происходят залития. Рассмотрим несколько дел актуальной судебной практики. Обратим внимание, кто несёт ответственность за сии безобразия, какие доказательства интересуют суд, какие требования им удовлетворяются.

НЕСКУЧНЫЙ НОВЫЙ ГОД

Е.П. и другие собственники двухкомнатной квартиры в Москве совсем не планировали скучать в Новогоднюю ночь, потому что продумали свой досуг заранее, отправившись в санаторий. Однако у провидения, в виде прорыва трубопровода центрального отопления, были другие планы на Е.П. Примерно в 17 часов тридцать первого декабря 2020 года её искренне поздравили с наступающим Новым годом и уже наступившим залитием, обеспечив полезное, во всех отношениях, времяпрепровождение на выходные.

Пришедшие второго января 2021 года для составления акта мастер и инженер управляющей компании (далее — УК) на голубом глазу заявили и внесли в акт, что залив произошёл по вине организации, которая производила ремонтные работы на чердаке их жилого дома, аккуратно над квартирой Е.П. «В результате некачественного выполнения работ не был демонтирован отвод трубопровода центрального отопления».

Фонд капитального ремонта Москвы (далее — ФКР) сообщил, что, действительно, упомянутая в акте организация заключила договор на выполнение работ по капитальному ремонту этого жилого дома, но, в момент затопления квартиры истцов, ремонтные работы не проводились, поскольку официально приостановлены с июля 2020 года по апрель 2021 года. Подрядная организация обязалась вызвать независимых экспертов для оценки ущерба, причинённого собственникам. За составление экспертного отчёта платила Е.П.

Поскольку не получилось разобраться самостоятельно, кто отвечает за попорченную водой квартиру и новогоднее настроение, собственники заявили иск всем трём организациям. Требовали взыскать стоимость восстановительного ремонта квартиры, расходы на оплату экспертизы, стоимости услуг такси (пришлось срочно ехать из санатория), почты, ксерокопирования документов для суда, санаторно-курортные расходы (после залива ковровое покрытие в квартире пришло в негодность, и стоял сильный запах, проживать было невозможно) и госпошлину.

СУД ОТКАЗАЛ ВО ВЗЫСКАНИИ СТОИМОСТИ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ РАСХОДОВ, НЕ УСМОТРЕВ ПРИЧИННО-СЛЕДСТВЕННОЙ СВЯЗИ МЕЖДУ ПРОИЗОШЕДШИМ ЗАЛИВОМ И НАХОЖДЕНИЕМ ИСТЦОВ В САНАТОРИИ

ЖКЖ

ФКР и подрядная организация подтвердили актом и приказом о приостановке работ, что стояки и магистрали центрального отопления в указанный период не меняли, заявили, что акт о заливе составлен УК¹ в одностороннем порядке. УК не представила доказательств, что техническое

**Полные тексты статей доступны только для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

1 УК несёт ответственность перед собственниками помещений в МКД за оказание всех услуг и/или выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в доме и качество которых должно соответствовать требованиям техрегламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в МКД (пункт 2.3 статьи 161 ЖК РФ)

2 Дело № 02-1738/2022 Савёловский райсуд

3 Е.П. и других собственников



Ульяна Зеленая

юрист

Стоянки авто — споры разного уровня (анализ споров)

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Стоянка автомобилей вне специально отведенных для этих целей мест вызывает немало споров как со стороны автовладельцев, так и со стороны граждан. Особенно остро вопрос стоит в отношении парковки транспортных средств во дворах жилых домов и комплексов в случае, если для парковки не было выделено при проектировании специально отведенных мест.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения стоянка представляет собой преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

При нарушении правил стоянки, в том числе если установлен специальный запрещающий знак, должностные лица административного органа вправе привлечь нарушителя к административной ответственности по статье 12.16 КоАП РФ.

Так, например, Решение Московского городского суда от 15.11.2021 по делу № 7-17331/2021. Постановлением заместителя начальника МАДИ гражданин признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 12.16 КоАП РФ, и подвергнут административному наказанию в виде штрафа в размере <сумма>. Не согласившись с вышеуказанным постановлением, водитель обратился с жалобой в районный суд. В жалобе, поданной в Московский городской суд, гражданин просит постановление и решение отменить, ссылаясь на то, что дорожный знак 3.28 Приложения № 1 к ПДД был закрыт зеленым насаждением (деревом), в связи с чем не был виден водителю. Согласно ПДД РФ, участники дорожного движения обязаны знать и соблюдать относящиеся к

ним требования Правил, сигналов светофоров, знаков и разметки, а также выполнять распоряжения регулировщиков, действующих в пределах предоставленных им прав и регулирующих дорожное движение установленными сигналами.

Являясь участником дорожного движения, водитель обязан максимально внимательно оценивать организацию дорожного движения и в соответствии с п. 1.3 ПДД РФ должен знать и соблюдать относящиеся к нему требования Правил дорожного движения, в частности, требования запрещающего дорожного знака 3.28 Приложения № 1 к ПДД РФ и учитывать, что дорожные знаки располагаются по ходу движения транспортных

**ПОСЛЕ ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ВОДИТЕЛЬ ДОЛЖЕН УБЕДИТЬСЯ В СОБЛЮДЕНИИ
ТРЕБОВАНИЙ ИМЕЮЩИХСЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ**

средств, и действия знаков не прерывается в местах выезда с прилегающих к дороге и в местах пересечения (примыкания) с полевыми, лесными и другими второстепенными дорогами, перед которыми не установлена соответствующие знаки.

Кроме того, после остановки транспортного средства водитель должен убедиться в соблюдении требований имеющихся дорожных знаков, так как, исходя из положений законодательства в области безопасности дорожного движения, водители транспортного средства, являющегося

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

У обанкротившихся...

Д. Мартасов



Дмитрий Мартасов

юрист

У обанкротившихся ипотечных заемщиков не смогут отобрать единственное жилье

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

В соответствии с частью 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гарантируется исполнительский иммунитет на принадлежащее гражданину на праве собственности единственное для него и членов его семьи жилое помещение, за исключением жилья, являющегося предметом договора ипотечного кредитования¹.

Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ единственное жилье, приобретенное в ипотеку, может быть продано с публичных торгов (обращено взыскание на жилье) только в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного ипотекой обязательства².

Таким образом, действующее законодательство допускает взыскание единственного жилья при условии, если указанное жилье приобретено в ипотеку и ипотечные обязательства выполняются ненадлежащим образом (у должника имеется просроченная кредитная задолженность по кредитному договору, обеспеченного ипотекой жилья гражданина-должника).

Также на практике возникают ситуации, когда у гражданина-должника отсутствует просроченная задолженность по договору ипотечного кредитования (залога жилья), при этом имеются неоплаченные долги перед иными незалоговыми кредиторами по другим кредитным (заемным) и иным обязательствам, и незалоговые кредиторы вправе обратиться с заявлением в арбитражный суд о признании гражданина-должника банкротом, и в

¹ Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // Российская газета, 20.11.2002, № 220.

² Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Российская газета, 22.07.1998, № 137.

ходе процедуры банкротства гражданин лишается единственного жилья, обременённого ипотекой (залогом).

В I квартале 2023 года был разработан законопроект по установлению правовых гарантий сохранения единственного для гражданина-должника и членов его семьи жилья, находящегося в залоге, при личном банкротстве и внесении изменений в ст. 213.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»³.

**ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ДОПУСКАЕТ
ВЗЫСКАНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ ПРИ УСЛОВИИ,
ЕСЛИ УКАЗАННОЕ ЖИЛЬЕ ПРИОБРЕТЕНО В ИПОТЕКУ
И ИПОТЕЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЯЮТСЯ
НЕНАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ**

Законопроектом предлагается установить возможность утверждения арбитражным судом в рамках дела о банкротстве гражданина отдельного мирового соглашения или плана реструктуризации долгов в отношении требования кредитора, которое обеспечено ипотекой жилого помещения

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

³ Законопроект № 309801-8 О внесении изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в части сохранения договора залога единственного жилья при банкротстве гражданина). URL: <https://sozd.duma.gov.ru/bill/309801-8>.



Элина Шакирова

юрист

Кто больше не получит гражданство по новому закону Президента? Нововведения в гражданстве по браку, по детям, по профессии

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Глава государства подписал Федеральный закон «О гражданстве Российской Федерации», устанавливающий новые правила для приобретения и прекращения гражданства Российской Федерации. Новый закон вступает в силу с 26 октября 2023 года.

Цель Федерального закона — помочь гражданам органично включиться в систему позитивных социальных связей и стать полноценными членами российского общества.

В связи с этим гражданство Российской Федерации может предоставляться лицам, которые владеют русским языком, знают историю России и основы российского законодательства, обязуются соблюдать Конституцию Российской Федерации и не представляют угрозу для безопасности и правопорядка.

Прежде всего речь идёт о лицах, являющихся соотечественниками — гражданами бывшего СССР, их детьми, участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также о лицах, которые имеют проживающих в России близких родственников — граждан Российской Федерации.

Лица, имеющие родственников по прямой восходящей линии, постоянно проживавших на территории, относившейся к Российской империи или СССР (в пределах государственной границы Российской Федерации), также получают право на упрощённое приобретение гражданства Российской Федерации. Возможность упрощённого приобретения гражданства Российской Федерации предусматривается также для лиц, которые до сих пор были вынуждены использовать непростую процедуру восстановления сроков подачи заявлений о приёме в гражданство.

Вместе с тем перечень оснований для лишения российского паспорта расширился. Стало больше преступлений, за которые могут лишить гражданства.

Согласно Федеральному закону, основанием для прекращения гражданства Российской Федерации, полученного в результате принятия в гражданство Российской Федерации или признания гражданином Российской Федерации, является совершение действий, создающих угрозу национальной безопасности Российской Федерации. Заключение о совершении таких действий выносится органами Федеральной службы безопасности.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ЛИШЕНИЯ РОССИЙСКОГО
ПАСПОРТА РАСШИРИЛСЯ. СТАЛО БОЛЬШЕ
ПРЕСТУПЛЕНИЙ, ЗА КОТОРЫЕ МОГУТ ЛИШИТЬ
ГРАЖДАНСТВА**

Среди них не только приговоры по 70 с лишним статьям Уголовного кодекса Российской Федерации, но и «совершение действий, создающих угрозу национальной безопасности». В зоне риска — приобретшие гражданство Российской Федерации. Россиянам «по рождению» такие карательные меры не грозят.

Видимо, «с учетом изменившейся обстановки» наиболее впечатляющие

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Квалификация...

А. Шишкина



Александра Шишкина

юрист

Квалификация работника

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Хромая лошадь, Зимняя вишня, Трансвааль-парк, теперь — Времена года. Знаковые кейсы о халатности руководителей и исполнителей, которые, к сожалению, сопряжены с человеческими жизнями. Недавний инцидент в ТЦ «Времена года» ещё будет предметом рассмотрения следственных органов и суда.

Раздел IX Трудового кодекса РФ регулирует вопросы квалификации работника, профессионального стандарта, подготовки и дополнительного профессионального образования работника. Так, согласно ст. 195.1 ТК РФ, **квалификация работника** — уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника. **Профессиональный стандарт** — характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции.

Согласно положениям статей 3, 64, 195.1 ТК РФ и разъяснениям, изложенным в пункте 10 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17 марта 2004 г. N 2, запрещается необоснованный отказ в заключении трудового договора, то есть такой отказ, который не основан на деловых качествах работника, а именно способностях работника выполнять определенные трудовые функции с учетом имеющихся у него профессионально-квалификационных качеств. Устанавливая для работников такие гарантии при заключении трудового договора, закон вместе с тем не ограничивает право работодателя самостоятельно и под свою ответственность принимать кадровые решения (подбор, расстановка, увольнение персонала) в целях эффективной экономической деятельности и рационального управления имуществом, а также оптимального согласования интересов работодателя и лица, ищущего работу. При этом **отказ в приеме на работу возможен, только если деловые качества, уровень образования и квалификации претендента не соответствуют заявленным работодателем требованиям.**

На граждан, поступающих на работу, в полной мере распространяются гарантии защиты от дискриминации в сфере трудовых отношений, установленные статьей 3 ТК РФ.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ указала, что судом апелляционной инстанции при проверке законности принятия работодателем решения о прекращении трудовых отношений с Ю. по статье 288 ТК РФ с учетом того, что Ю. было подано заявление о приеме ее

**ОТКАЗ В ПРИЕМЕ НА РАБОТУ ВОЗМОЖЕН, ТОЛЬКО
ЕСЛИ ДЕЛОВЫЕ КАЧЕСТВА, УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ
И КВАЛИФИКАЦИИ ПРЕТЕНДЕНТА НЕ СООТВЕТСТВУЮТ
ЗАЯВЛЕННЫМ РАБОТОДАТЕЛЕМ ТРЕБОВАНИЯМ**

на работу к этому работодателю на основное место работы, положения приведенных норм права применены не были. Вопросы о том, было ли работодателем рассмотрено названное заявление Ю. о приеме ее на работу и по каким основаниям ей работодателем было фактически отказано в заключении трудового договора, была ли Ю. уведомлена работодателем о причинах отказа в приеме на работу как на основную работу на должность главного бухгалтера, судом апелляционной инстанции разрешены не были.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Виктория Соколова

юрист

Закон суров... но он закон

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Жизнь каждого человека в той или иной степени переменчива. Сегодня каждый из нас молод и силен, все бьет ключом, покоряются вершины, но уже, возможно, завтра незаметно подходит возраст, когда не все так радужно как в молодости, обстоятельства меняют нашу жизнь.

Или зачастую все даже не зависит от возраста. Просто что-то происходит, и некогда преуспевающий бизнесмен вот уже сидит в тюрьме или выкинут на улицу, ранее чемпион мира по боксу вдруг оказывается в инвалидном кресле и никому не нужен и т. д.

В настоящей статье хотелось бы обсудить известный инцидент, произошедший летом 2022 года, когда, казалось бы, с виду обычная и миролюбивая пенсионерка убила нового покупателя своей квартиры, которой она лишилась за долги. И не просто убила, а сначала плеснула покупателю уксусом в лицо, а потом нанесла ножевые ранения в грудь, в результате которых мужчина-спортсмен умер от потери крови, не добравшись до больницы.

Кто-то скажет, «о чем тут говорить»? Ну съехала крыша у пенсионерки, совершила на этом фоне преступление, а покупатель здесь и не причем, но не все так просто в этой истории.

Пенсионерку-то, конечно, посадили в тюрьму за совершенное преступление, она получила то, что предусмотрено Уголовным кодексом РФ, но остаются вопросы, не относящиеся к кодексу.

Почему человек решился на убийство другого человека? Убить непросто, очень непросто с моральной точки зрения, а тут пенсионерка и ножом и молодого спортсмена. Чем руководствовался пожилой человек, совершая преступление? И это с одной стороны.

С другой стороны, убитый покупатель. В чем он виноват или не виноват? Ему-то за что? Что такого он совершил, за что лишился жизни?

Но есть и третья сторона этой медали, как это ни парадоксально, ведь вроде как медаль всегда двухсторонняя.

Однако третья сторона медали — это общество, наше общество и те устои и ценности, которые сейчас имеются.

Конечно, мы не знаем всех материалов дела, не можем однозначно утверждать о тех или иных фактах, но мы вправе проанализировать ситуацию, исходя из тех данных, которыми владеем.

Поэтому предлагаю в настоящей статье коснуться перечисленных вопросов и, как всегда, в завершение сделать некоторые выводы и предложения.

ЗАКОН СУРОВ...

Думаю, для начала следует обратить внимание на Уголовный кодекс РФ.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Правильно.



Татьяна Новикова

юрист

Мошенники, жильё и маткапитал

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Материнский капитал не даёт покоя мошенникам. Буквально в июне 2023 года¹ омбудсмен Татьяна Москалькова снова поднимала тему мошенничества с использованием материнского капитала.

Казалось бы, за пятнадцать лет должны были уйти в небытие старые схемы обналичивания, но, видоизменяясь, они по-прежнему работают. Материализуются на бумаге несуществующие дети, «за дорого» продаются ветхие дома, оформляются мнимые сделки, заключаются фиктивные договоры.

Однако, цель настоящей статьи — рассмотреть случаи иной судебной практики, когда владельцы материнского семейного капитала стали жертвами мошенников, желая приобрести жильё в соответствии с законными целями.

СТРОИЛИ ДОМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТКАПИТАЛА

Гражданин Б. создавал общества с ограниченной ответственностью, которые, согласно Уставу, занимались производством строительных конструкций, строительством зданий и сооружений, монтажом инженерного оборудования зданий и сооружений, производством отделочных работ. Компании наращивали кредитные обязательства перед банками, дого-

¹ <https://rg.ru/2023/06/22/moskalkova-soobshchila-o-roste-sluchaev-moshennichestva-s-ispolzovaniem-matkapitala.html>

ворные обязательства по договорам строительного подряда, уже не имея реальной возможности осуществлять рентабельную хозяйственную деятельность. Это не мешало Б. активно принимать денежные средства от граждан для строительства домов.

Так с гражданкой П. был заключён договор строительного подряда (далее — ДСП). Гражданка П., не подозревая о преступных намерениях Б., оплатила часть работ наличными денежными средствами и распорядилась о переводе средств МСК² на строительство индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением данной строительной организации.

Деньги были похищены, Б. распорядился ими по своему усмотрению, причинив своими преступными действиями гражданке П. имущественный ущерб более чем на шестьсот тысяч рублей.

Заявление Б. об отсутствии преступного умысла суд опроверг:

- Б. заключал ДСП, получал предоплату, но обязательства не исполнял, денежные средства не возвращал;
- Б. знал, что деятельность нерентабельна, имеются многочисленные непогашенные кредитные обязательства, неисполненные договорные обязательства, но злоупотреблял доверием потерпевших, заведомо не намереваясь возвращать взятые денежные средства и оказывать обещанные услуги.
- Б. заключал новые ДСП с другими гражданами, осознавая, что не исполнил ранее взятые обязательства, использовал деньги новых клиентов, чтобы расплатиться со старыми долгами;

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

² МСК — материнский (семейный) капитал

А. А. Яганова

РГГУ

Опыт практического изучения облачного демонстрационного стенда системы электронного документооборота Directum RX

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Интеллектуальную систему управления цифровыми процессами и документами Directum RX, которая организована компанией Directum¹ на облачном демонстрационном стенде, на практических занятиях изучают студенты, обучающиеся по направлению «Документоведение и архивоведение» на Факультете архивоведения и документоведения² Историко-архивного института³ Российского государственного гуманитарного университета (РГГУ).

Для занятий в компьютерных классах нужен интернет, с помощью которого осуществляется веб-доступ. Более детально студент может изучить систему в рамках самостоятельной работы и, пройдя аттестацию на образовательном портале компании Directum⁴, получить в электронном виде сертификат об обучении «Сертифицированный пользователь Directum RX».

В рамках программы сотрудничества с РГГУ компания Directum уже много лет осуществляет техническую и методическую поддержку, предоставляя для учебного процесса комплект методических материалов и демобазу с учётными данными. Компания организует обучение для преподавателей, чтобы они квалифицированно делились со студентами знаниями о возможностях системы⁵.

Directum — российская ИТ-компания, которая разрабатывает программные продукты и сервисы для управления документами и цифровыми процессами. Компания оказывает полный спектр услуг по выстраиванию

1 URL: www.directum.ru/

2 URL: www.rsuh.ru/iai/faculty/fad/ (дата обращения: 10.03.2023).

3 URL: www.rsuh.ru/iai/ (дата обращения: 10.03.2023).

4 URL: edu.directum.ru.

5 URL: www.directum.ru/services/training/university (дата обращения: 15.03.2023).

цифрового взаимодействия: анализирует бизнес-процессы, создает, внедряет и сопровождает ИТ-решения для организаций различных масштабов и отраслей. Компания входит в топ-10 вендоров корпоративного ПО в России и СНГ по числу проектов внедрений⁶. Решения разработаны на общей ESM/BPM-платформе и предусматривают возможности для управления бизнес-процессами и документами с полной поддержкой юридической значимости. Включают инструменты для гибкой адаптации, а это даёт возможность быстро адаптировать систему под сложные специализированные процессы и бизнес-логику, а также создавать новые прикладные решения.

Directum RX — интеллектуальная система управления цифровыми процессами и документами. **Ario One** — система интеллектуальной обработки документов и другой информации, которая вошла в Единый реестр отечественного ПО⁷. Продукт могут использовать государственные органы, компании с государственным участием и любые организации, рассматривающие ПО на замену иностранному. **Ario One** совместима с отечественным и свободно распространяемым ПО, соответствует критериям импортозамещения и рискоустойчивости к внешним санкциям⁸. **HR Pro** — система управления кадровыми процессами документами и сервисами. Комплексная система объединяет готовые блоки для кадровых бизнес-задач и строится по принципу конструктора. Организации остаётся самостоятельно решить, с каких областей начать HR-цифровизацию.

Система создана в соответствии с российским законодательством для российских компаний. Все офисы и центры разработки вендора располо-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

6 URL: www.tadviser.ru/ (дата обращения: 18.03.2023).

7 URL: https://reestr.digital.gov.ru/reestr/536054/?sphrase_id=2820153 (дата обращения: 18.03.2023).

8 URL: www.directum.ru/products/ario (дата обращения: 18.03.2023).

9 URL: www.directum.ru/products/hr_pro (дата обращения: 18.03.2023).

10 URL: www.directum.ru/ (дата обращения: 18.03.2023).

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

события | обзоры | анализ | советы | аналитика

**ЖИЛИЩНОЕ
ПРАВО**

СЕНТЯБРЬ 2023

КАКИЕ НАРУШЕНИЯ ОПАСНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЦ

Ульяна Зеленая

...ПОСЕЩАЯ КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, РЕДКО КТО ЗАДУМЫВАЕТСЯ ОБ ИХ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПО ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА...

...Основной причиной эксплуатации торгового центра с нарушениями является высокая прибыль, получаемая собственниками ТЦ, арендодателями и предпринимателями...

...СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАЮТ, ЧТО ВЫДАННОЕ ПРЕДПИСАНИЕ НА ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВЗЫСКАНИЯ УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОШИБОЧНЫМ МНЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ...

Комментарии экспертов...

В России изменится система оплаты ЖКУ

Источник: https://m.dzen.ru/news/story/izvestiya_vrossii_izmenitsya_sistema_oplaty_zhku--b6a681654563168fb0a16e507755e460?lang=ru&from=main_portal&fan=1&stid=nc8y0fjcofom8jf031i_&t=1689920885&persistent_id=2724564443&tst=1689921438&story=7423e5b8-d5d1-5613-b76b-733691c9ba98&issue_tld=ru&utm_referrer=m.dzen.ru

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Сергей Тимошенко

Адвокатский кабинет Сергея Тимошенко,

<https://www.timoshenko-lawyer.com>

Действительно, в настоящее время у управляющих компаний отсутствует обязанность по использованию специального банковского счета для приема платежей за коммунальные услуги и прочее от физических лиц в случае, если управляющая организация самостоятельно осуществляет расчеты с собственниками жилых помещений (жильцы безналично напрямую платят компании) без участия платежных агентов (Вопрос 22 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2015), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015).

Участие платежных агентов необходимо при приеме наличных денежных средств, поступающих от населения в кассу операторов по приему платежей (например, ЕРКЦ и т.п.) — денежные средства направляются затем на специальные счета управляющих компаний (согласно Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»).

Поступившие от населения на специальный банковский счет денежные средства (при посредничестве платежных агентов), предназначенные в качестве оплаты услуг, оказанных ресурсоснабжающими организациями, выручкой управляющей организации (далее — УК) не являются, она не свободна в распоряжении ими (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 16.11.2022 № Ф08-1929/2021 по делу № А63-19077/2019). Как отметил Верховный Суд РФ в Определении от 13.06.2023 № 306-ЭС23-8109 по делу № А72-1921/2022, денежные средства, поступающие на специальный банковский счет УК, не могут быть признаны ее денежными средствами, так как включают в себя платежи граждан за ком-

мунальные услуги и имеют специальное назначение, денежные средства не могут быть признаны средствами компании — это деньги жителей многоквартирных домов. Денежные средства со специального счета, фактически принадлежащие жителям, должны быть направлены на надлежащее содержание и ремонт общего имущества МКД, на оплату оказанных коммунальных услуг.

Следует отметить, что со специального банковского счета управляющие компании вправе осуществлять переводы на свои расчетные счета (п. 2 ч. 19 ст. 4 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ). Данное право также фиксируется и в договорах банковского счета. Теоретически управляющей компании достаточно перевести средства со специального банковского счета на свой расчетный счет, а после этого расходовать их по своему усмотрению. Однако реализация данного права ограничивается Методическими рекомендациями о повышении внимания кредитных организаций к отдельным операциям клиентов (утв. Банком России 02.04.2015 № 9-МР). Кредитным организациям, в которых поставщику (УК) открыт и специальный банковский счет, и расчетный счет предписано:

а) обеспечить повышенное внимание операциям по счетам поставщика, связанным с получением денежных средств от платежного агента, и при выявлении случаев использования поставщиком денежных средств, полученных от платежного агента и зачисленных на его расчетный счет, минуя специальный банковский счет, реализовывать право, предусмотренное пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ (отказать в выполнении распоряжения клиента о совершении операции);

б) отказывать в совершении операции по специальному банковскому счету поставщика, не предусмотренной частью 19 статьи 4 Федерального закона № 103-ФЗ.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Седина в голову, нож в ребро. Осудили пенсионерку, зарезавшую нового владельца своей квартиры

Источник: https://dzen.ru/A/ZD_LC1h3m0ZXTXWN

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Анастасия Портнова

адвокат МКА «Князев и партнеры»

Мошенничество с квартирами — это очень популярный вид незаконного обогащения. Когда речь идет о купле-продаже жилья, подразумеваются операции с большими суммами денег, которые по определению не могут не привлекать злоумышленников. Любые аферы с недвижимостью, которые нарушают права покупателей или продавцов, строго караются законом. Однако параллельно с явно преступными схемами обмана успешно работают и такие, по которым доказать факт мошенничества практически невозможно. При этом те схемы, которые, казалось бы, давно изучены и обнародованы, все равно продолжают находить своих жертв.

Подобным как раз является названный случай, когда мошенники находят уязвимую «жертву», у которой уже имеются долги, в таком случае им остается лишь сделать выгодное предложение, от которого невозможно отказаться.

Объекты недвижимости в наше время имеют важнейшее значение для каждого гражданина и для всего общества в целом. Быть собственником жилого помещения, владеть им и распоряжаться по своему усмотрению — одно из важнейших прав, закрепленных Конституцией РФ и Жилищным кодексом РФ.

Самое главное, что нужно помнить — не при каких обстоятельствах не стоит брать займы или кредиты в непроверенных организациях, тем более у сомнительных «инвесторов». Профессиональный кредитор должен быть включен в список легальных финансовых организаций. Если компании нет

в государственном реестре, это мошенники, которые маскируются под микрофинансовой организацией или банком.

Сам по себе факт мошенничества сложно доказать. Нужны неоспоримые «железные» доказательства.

- первая инстанция, куда следует нести заявление по факту мошенничества — полиция;

- от того, насколько правильно будет составлено заявление и представлены подтверждающие вину доказательства, зависит длительность разбирательства и его результат;

- чтобы признать сделку недействительной, а также вернуть свои деньги, предстоит доказать обман со стороны АН, собственника или иных лиц, а также получить решение суда, что подразумевает подачу иска со всеми вытекающими обстоятельствами;

- к исковым требованиям, как и к заявлению в полицию, надо приложить записи разговоров, документы, переписку, контактные данные, фото и иные сведения, которые помогут в максимально короткие сроки найти аферистов.

Конечно также не следует оформлять множество кредитов, если отсутствует возможность их погашения, потому что угроза лишения жилья может исходить не только от мошенников.

За неуплату долгов банк имеет право «отсудить» право на квартиру, а после реализовать имущество на торгах.

Если вы осознаёте, что погасить задолженность перед банком у вас уже

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



АДВОКАТ
РЕДЬКО ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ

Денис Редько

*Адвокат Краснодарской краевой коллегии Адвокатов «ЮГ»,
<https://advokat-redko.ru>*

Вопрос безвыходности в виде использования кредита для обеспечения каких-либо долговых обязательств сегодня как никогда является актуальным. В данной новости, можно наглядно увидеть, как порой граждане пытаются найти выгодные, с субъективной точки зрения, способы погашения долгов, не понимая при этом возможных последствий их применения.

Имея искренние намерения погасить просрочку по одному из кредитов, пенсионерка, возможно наивно, решила довериться внезапно пришедшим людям, которые были готовы помочь ей решить ее проблему. Когда Ольга Дмитриевна согласилась, конечно, она бы никогда не могла подумать о том, что совершит преступление против жизни человека. Более того, предполагаю, что она даже не задумывалась о произошедшем с ней мошенничестве. Заочным решением суда квартира была выставлена на торги. Стоит отметить, что убийство никогда не будет являться выходом из сложных жизненных ситуаций, к которым иногда приводят долговые отношения граждан, так как это не только нарушает уголовное законодательство Российской Федерации, но и само по себе является аморальным и неадекватным поведением со стороны законопослушного гражданина.

Проанализировав все факты данного дела, можно задуматься о своего

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Не дышите глубже: штрафы за сокрытие данных о загрязнении экологии повысят впятеро

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ZMMALXW9LgGi_y_5](https://dzen.ru/a/ZMMALXW9LgGi_y_5)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Zharov Group
LEGAL NATURE

Евгений Жаров

управляющий партнер Адвокатского Бюро города Москвы

«Жаров Группа», адвокат, кандидат наук, докторант

института юридического менеджмента НИУ ВШЭ

Сокрытием информации является недоведение ее до сведения лиц, имеющих право на получение или нуждающихся в получении данных, указанных в диспозиции нормы, когда информация была обязательной или была необходима для воздействия на события, факты или явления, создающие опасность для жизни или здоровья людей либо для окружающей среды. По субъективной стороне оно может быть умышленным и неосторожным. Однако, как показывает судебная практика по данной категории дел суды неохотно удовлетворяют искивые требования гос. органов.

Ранее мы неоднократно комментировали ситуацию с «черным небом».

В феврале наша команда приехала в Красноярск лично проверить новости о выбросах и провести независимое адвокатское расследование.

Нами были составлены запросы в метеорологические службы и администрацию.

В наш адрес поступили многочисленные обращения и запросы от красноярцев. В ходе чего были подготовлены запросы о концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе Красноярска.

Роспотребнадзор Красноярского края сообщил:

- в Красноярске — по содержанию взвешенных частиц PM_{2,5} — от 2,8 до 4,1 раз, взвешенных частиц PM₁₀ — от 1,5 до 2,2 раза.

Комментарии экспертов...

- в Минусинске — взвешенных веществ в 1,2 раза, оксида углерода в 1,2 раза.
- в Назарове — взвешенных частиц PM_{2,5} — в 1,9 раз, взвешенных частиц PM₁₀ — 1,3 раза.
- в Ачинске — взвешенных частиц PM_{2,5} — в 2,5 раз, взвешенных частиц PM₁₀ — 1,5 раз.

Кейс 1.

Красноярский природоохранный прокурор обратился с иском к АО «Енисейская ТГК-13» об устранении нарушений природоохранного законодательства.

Ранее природоохранной прокуратурой с привлечением органов контроля и аккредитованных лабораторий был проведен отбор проб промышленных выбросов от источников АО «Енисейская ТГК-13».

Анализ указанных проб показал, что компания осуществляет выброс таких веществ как мышьяк, ртуть, свинец, алюминий, хром и других, при этом у нее отсутствует на это соответствующее разрешение.

Железнодорожным районным судом Красноярска 12 января 2023 года вынесено решение о признании деятельности АО «Енисейская ТГК-13» по выбросу филиалами «Красноярская ТЭЦ-2», «Красноярская ТЭЦ-3» загрязняющих веществ в атмосферный воздух незаконной.

Кроме того, суд обязал АО «Енисейская ТГК-13» провести на своих филиалах инвентаризации указанных загрязняющих веществ, принять меры к разработке и установлению нормативов допустимых выбросов загрязня-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Екатерина Кочина

Адвокат, НО «Кировская областная коллегия адвокатов»

Считаю, что повешение штрафов за сокрытие данных о загрязнении экологии достаточно правильный шаг со стороны законодателя, особенно с учетом активного развития вредных производств, негативно влияющих на экологию. Однако, хотелось бы отметить, что бизнесменам и предпринимателям должны быть предложены максимально понятные и доступные инструменты для того, чтобы предоставлять данные в уполномоченные органы было несложно. Я помню, что когда вводились отчёты по мусору, у многих предпринимателей заполнение формы вызвало массу вопросов, что зачастую приводило к несвоевременной сдаче отчёта и штрафу. Такого быть не должно, конечно же. Кроме этого, важно, чтобы повышенные штрафы не стали инструментом улучшения показателей работы надзорных органов, а действительно оказывали правильное воздействие на улучшении ситуации в сфере экологии.

**Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

АВГУСТ 2023

ИСПЫТАНИЕ ПРИ ПРИЕМЕ НА РАБОТУ

Алла Митрахович

...НА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ УРОВНЕ ОПРЕДЕЛЕН ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ СРОК, ГДЕ РАБОТНИК И РАБОТОДАТЕЛЬ ПРИСМАТРИВАЮТСЯ К ДРУГ ДРУГУ И В СЛУЧАЕ НЕСОВПАДЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ, МОГУТ БЫСТРО РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР...

...НЕЛЬЗЯ ОБЯЗАТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ ЗАКЛЮЧИТЬ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ) С КОНКРЕТНЫМ ЛИЦОМ...

...УВОЛИЛИ НА ОСНОВАНИИ ЧАСТИ ПЕРВОЙ СТАТЬИ 71 ТК РФ В СВЯЗИ С НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ РЕЗУЛЬТАТОМ ИСПЫТАНИЯ, ХОТЯ С МОМЕНТ НАЧАЛА ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ РАБОТНИКОМ И РАБОТОДАТЕЛЕМ ПРОШЛО 8 МЕСЯЦЕВ...

...ИСПЫТАНИЕ ПРИ ПРИЕМЕ НА РАБОТУ НЕ ТОЛЬКО СОЗДАНО ДЛЯ УДОБСТВА РАБОТОДАТЕЛЯ, НО МНОГОЕ ГОВОРIT О НЕМ САМОМ...

Вопрос — ответ...

Телефонные мошенники — каковы шансы судиться и с кем?

Недавно коллегу наших знакомых развели на 1,5 млн. руб. Позвонили мошенники, запугали, что они из **ФСБ**, наплели всякого стандартного словесного мусора, сослались на её начальника-декана (сама профессор, доктор наук!) и в конце разговора она сообщила проверочный номер из смс. Они на неё взяли кредит и тут же деньги перевели по разным счетам... Полиция считает дело безнадежным, так как она по сути сама отдала деньги...

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



ДУБИНИН & ПАРТНЕРЫ
ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

Алексей Горелов

Старший партнер Консалтинговой компании «Дубинин и партнеры»

Ситуации, когда гражданам звонят различного рода мошенники, представляясь сотрудниками силовых органов, банков или ЦБ РФ нередки в наше непростое время. При этом, фактически, никакого давления на жертву мошенники не оказывают — только используют методы психологического воздействия, и жертва сама переводит деньги или сообщает пароли, коды и иную информацию для перевода денег через онлайн-банк.

В данной ситуации для решения вопроса необходима оперативность и настойчивость. Как правило, люди «загораются» в моменте, когда поняли, что стали жертвой мошенников, однако через небольшой промежуток времени запал заканчивается. Но в ситуации, когда на кону достаточно большая сумма и человек готов за нее биться, не все так безнадежно, как обычно говорят в правоохранительных органах. Ни для кого не секрет, что подобная категория дел по возврату денег с мошенников — не самая простая и сотрудники полиции всячески пытаются убедить пострадавшего в том, что ничего сделать нельзя и никого никто не найдет. Это не так. В данном случае имеет место быть стандартное мошенничество. В соответствии со ст. 159 УК РФ: «Мошенничество, то есть хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием». При этом сама жертва должна в малейших подробностях рассказать о том с кем, когда, как, о чем она общалась, собрать все детали произошедшего, чтобы полиции было с чем работать и кого искать. Возможно, сотрудники полиции, не желая работать, вынесут несколько постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела. Но при обжаловании данных постановлений через прокуратуру, они будут отменены, и в конечном итоге дело будет возбуждено. Далее стандартные процедуры по расследованию дела: отслеживание звонивших, выяснение

номеров и владельцев счетов, на которые переводились деньги и установление конечных лиц, которые своими действиями мошенническим путем получили денежные средства жертвы. Да, возможно в конце расследования не будут установлены реальные мошенники (так как часто они действуют через украденные/утраченные паспорта, сим-карты, оформленные на фирмы-однодневки), но здесь нельзя однозначно это предполагать на начальном этапе. Нередки случаи, когда сотрудники наших правоохранительных органов задерживают подобных мошенников, «накрывая» так называемые «колл-центры», осуществляющие подобные мошеннические действия. При задержании у подобных граждан обычно находят «картотеки» жертв и полученные от них суммы. Эта информация, полученная от подобных мошенников, а также само заявление жертвы о том, какая сумма была у нее подобным образом похищена, станет основанием для подачи гражданского иска в рамках уголовного дела, что даст возможность полностью или частично вернуть свои потерянные деньги.

Кроме того, государство, всерьез озаботившись данной проблемой, приняло закон, согласно которому банки обязаны в течение 30 дней с момента списания денег на мошеннические счета возвращать деньги на счет жертвы. Однако есть нюансы. Закон вступает только в июле 2024 года, список мошеннических счетов составляется и актуализируется постоянно. У банков есть доступ к списку мошеннических счетов и только те деньги, которые будут переведены на счета из этого списка будут возвращаться жертвам. Так что сообщение в правоохранительные органы и ЦБ сведений о счетах мошенников, на которые были направлены деньги, может способствовать тому, что другие люди не пострадают.

В заключение стоит добавить: ни один сотрудник правоохранительных органов, банков, ЦБ РФ не звонит гражданам с целью помощи или информирования о проведении «сомнительной» операции по счету. Если банк сомневается в производимой операции по счету, он может ограничить дви-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Вячеслав Яблоков

Управляющий партнёр адвокатского бюро «Яблоков и партнёры», www.ab63.ru

Дело действительно безнадежное, но это не значит, что его не должно быть. Налицо факт совершения преступления и завладения чужими денежными средствами путём обмана, в связи с чем уголовное дело по ч.4 ст. 159 УК РФ должно быть возбуждено, а профессор должна быть признана потерпевшей.

Описание ситуации свидетельствует о том, что минимум дважды владелица банковского счёта сообщала проверочный код: для электронного подписания кредитного договора и для перевода зачисленного кредита на счёт другого лица. Это две разные банковские операции, которые требуют отдельной верификации.

Конечно, очень хочется, чтобы правоохранительные органы научились оперативно реагировать на подобные ситуации и разматывать цепочку операций, по которой всегда можно установить конечного бенефициара, то есть получателя денежных средств. В том числе это касается ситуаций направления денег на крипто биржу для приобретения криптовалюты. Однако электронные средства платежей совершенствуются быстрее, чем повышается квалификация правоохранительных органов и появляются методики борьбы с подобными преступлениями. Поэтому на данный момент

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Данный момент обдуманно, судебная практика вполне точно опре-

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
**ТРУДОВОЕ
ПРАВО** АВГУСТ 2023

ПОРЧА ТЕХНИКИ, БАЗ, ИНФОРМАЦИИ — КАК В ДОГОВОРЕ ЗАКОННО ЭТО ОСТАНОВИТЬ? АНАЛИЗ СПОРОВ

ДАРЬЯ ЦАРЬКОВА

...РАБОТНИК ОБЯЗАН ВОЗМЕСТИТЬ РАБОТОДАТЕЛЮ ПРИЧИНЕННЫЙ ЕМУ ПРЯМОЙ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ УЩЕРБ. НЕПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ (УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА) ВЗЫСКАНИЮ С РАБОТНИКА НЕ ПОДЛЕЖАТ...

...Для проведения такой проверки работодатель имеет право создать комиссию с участием соответствующих специалистов...

...Корректно оформленные документы практически гарантируют удовлетворение требований в суде, а отсутствие защиты своей позиции в суде соответственно приравнивает шансы к 0...

...Если подтверждается сумма возмещения соглашением, то ее размер судом крайне трудно оспорим...

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

АВГУСТ 2023

НОВЫЕ ЗАКОНЫ ТРУДОВОГО ПРАВА. ФЕЙК ИЛИ ПРАВДА?

Яна Коржакова

...ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НУЖНО УДЕЛИТЬ КОНТРОЛЮ ВВЕДЕНИЯ ЭТИХ ОСОБЕННОСТЕЙ ТРУДОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ЧТОБЫ МИНИМИЗИРОВАТЬ ИХ НЕГАТИВНОЕ ВЛИЯНИЕ НА РАБОТНИКОВ И НЕ ДОПУСТИТЬ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ ПРАВОМ СО СТОРОНЫ РАБОТОДАТЕЛЯ...

Олег Никитин

...ОГРАНИЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РАБОТНИКОВ ВОЗМОЖНЫ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ САМОГО ПОДХОДА ГОСУДАРСТВА К УПРАВЛЕНИЮ СТРАНЫ И СУЩЕСТВЕННОГО ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛИТИЧЕСКОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЖИЗНИ, НАПРИМЕР ПРИ ВВЕДЕНИИ ВОЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ РЕЗКОГО УВЕЛИЧЕНИЯ ЗАПРЕТА НА ЭКСПОРТ ИЛИ ИМПОРТ ПРОДУКТОВ СО СТОРОНЫ ИНЫХ СТРАН, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ДЛЯ ГРАЖДАН...