

# Как управлять личными знаниями в 2023 году

**Свыше 50% руководителей** России не управляют своими личными знаниями системно, хотя управление знаниями корпоративными начинается именно с этого. Поэтому мы предлагаем Вам посетить абсолютно уникальную онлайн конференцию, где мы раскроем от А до Я тему **«Как управлять личными знаниями в 2023 году»**.

Посетите конференцию **«Управление корпоративными знаниями 2023»** и вы узнаете:

- Как актуализировать свои скрытые знания?
- Как управлять своими знаниями системно?
- Как использовать свои знания на 100%?

**На конференции познакомитесь с опытом коллег** из крупнейших российских компаний: Газпром, Сбербанк, Текора, Группа Черкизово, МТС, ОКБ Сухого ПАО «ОАК», Exness, Озон Tech, KM Club, Нетология, Гедеон Рихтер Фарма, ПАО Северсталь, Керт (ex-KPMG), АО Объединенная Двигателестроительная Корпорация.

**Дата проведения: 05 октября 2023 года.**

**Формат: онлайн.**

**Участники:** HR-директора, директора по обучению, менеджеры по работе со знаниями, руководители проектов всех отраслей, заинтересованные в росте экспертизы компании и своей лично.

**В рамках конференции мы обсудим:**

1 день: как вовлечь сотрудников в обмен знаниями и обучение

2 день: как внедрить систему управления знаниями, создание

3 день: как управлять личными знаниями

**Программа составлена на основе опроса 65 экспертов**, руководителей отделов обучения и групп управления знаниями крупнейших российских компаний.

С полной программой можно ознакомиться по ссылке: [https://km.quorumconference.ru/day\\_3?utm\\_source=ivasam](https://km.quorumconference.ru/day_3?utm_source=ivasam)

**Quorum Conference +7 (495) 789-92-27**

**Нейросети сегодня, пожалуй, самое важное на что стоит обратить внимание.**

**Помощник руководителя может с их помощью собирать информацию в Сети, составить доклады и справки.**

**Статьи пока не стоит отдавать им.**

**Вот когда нейросеть сможет имитировать лично наш стиль, тогда вперёд.**

**Пришлите заявку на адрес электронной почты: 7447273@bk.ru и мы вам вышлем электронную версию журнала «Управление персоналом» № 29 по теме «Нейросети».**

**Александр Гончаров,  
главный редактор  
ИД «Управление персоналом»**

**МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**

Эпоха BANI .....	4
Габдулла Хамитов	

**НОВИНКИ****БИЗНЕС-ЛИТЕРАТУРЫ**

«Воспитание разума. Тренинг по личной эффективности» .....	6
Альберт Сафин	

**ЦИФРОВЫЕ НАВЫКИ**

Цифровые навыки будущего .....	8
Марина Франкова	

**ЭКСПЕРИМЕНТ**

Генеральный директор Uber устроился простым таксистом. Что из этого вышло .....	24
---	----

**ЭТО ИНТЕРЕСНО**

Китайский город Чунцин .....	26
------------------------------	----

Скандал, потрясший Британию: при разводе герцог предоставил список из 88 любовников жены и компрометирующие фото .....	30
--	----

Назван самый изолированный город на планете .....	36
---	----

Нина Лукашева

**КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ**

Эта ошибка лишит тебя квартиры! Как отжимают недвижимость в России в 2023? .....	38
Юлия Лялюцкая, Олег Никитин, Вадим Сторчак, Дмитрий Федин	

**ДИСКУССИЯ**

Кларнет все знал .....	58
------------------------	----

**ЭТО ИНТЕРЕСНО**

Топ 20 телеграм каналов .....	60
-------------------------------	----

Моя душа спешит .....	64
Марио де Андраде	

**УПРАВЛЕНИЕ**

Эмпатичное Лидерство .....	68
Карина Белкова	

**БИЗНЕС-ФОРУМ**

10-й Бизнес-форум 1С:ERP 2023 .....	76
-------------------------------------	----

# Эпоха BANI

**В**озвращаясь к Шопенгауэру: «Изменить этого я не могу, остаётся извлекать из этого пользу». Какую пользу можем извлечь мы с вами, как бизнес-тренеры, когда любое начинание может пойти «в баню»!?



**Габдулла Хамитов,**  
Лауреат премии Капитаны  
Российского Бизнеса 2023 г.

Какую пользу можем извлечь мы с вами, как бизнес-тренеры, из ситуации BANI?\*

Я вижу это когда, например, меняем мышление и подготавливаем наших клиентов и партнёров к новому состоянию мира и России, которое перешло в эпоху BANI.

В частности, я привожу пример своего товарища, который еще в 90-е говорил: «Габдулла, пока ты дважды не обанкротишься, и за твоей спиной не будут стоять то ли следователи, то ли приставы, ты не станешь настоящим предпринимателем». И вот эта готовность к тому, что проблемы только укрепляют — вкладывает это в голову наших коллег, на мой взгляд, это один из вариантов.

Буду рад, если вы подскажете, какие могут быть еще варианты.

\*Brittle (хрупкий),  
Anxious (тревожный),  
Nonlinear (нелинейный),  
Incomprehensible  
(непостижимый).

Одни считают BANI темной стороной VUCA, другие разглядели в нем «преимущество классификаций», третьим чудится очередной «всадник апокалипсиса», чье появление предвещает всей цивилизации мрачный финал.

Аффектирование какого-либо качества, хвастовство или — это признание самому себе, что не обладаешь ими.

Артур Шопенгауэр

Если подозреваете кого-либо во лжи — притворись, что веришь ему, тогда он лжет грубее и попадаетеся. Если же в его словах проскользнула истина, которую он хотел бы скрыть, — притворись не верящим; он выскажет и остальную часть истины.

Артур Шопенгауэр



# «Воспитание разума. Тренинг по личной эффективности»

**Альберт Сафин**

*П р и н и м а т ь  
безошибочные  
р е ш е н и я ,  
управлять временем и  
работой, распоряжаться  
деньгами со здравым смыслом:  
популярный бизнес-тренер  
Альберт Сафин рассказывает  
о приемах «воспитания  
разума», которые помогут  
избавиться от внутренних  
ограничений и добиться успеха.*



Люди не устают от работы. Они устают, когда приходится бестолково и бесцельно тратить большое количество усилий. Когда приходится заниматься не своим делом, а чужим. Но есть принципы, которые научат вас трудиться плодотворно и эффективно, не тратить лишних сил и получать радость от результатов.

Об этих принципах рассказывает Альберт Сафин в своей книге «Воспитание разума. Тренинг по личной эффективности». Альберт — психолог, бизнес-тренер и блогер с огромной аудиторией. На его канале 360 тысяч подписчиков, и это число постоянно растет. Весь тираж его предыдущей книги «Игры с разумом» был продан всего за месяц. Новинка «Воспитание разума» посвящена освобождению от внутренних барьеров, которые сдерживают наше развитие.

**«Решения приводят к действиям, действия создают события, а из событий складывается жизнь»,** — Альберт Сафин

Всю важную информацию Альберт Сафин формулирует в виде кратких и запоминающихся правил, законов или пошаговых инструкций, поэтому книгу легко читать. В ней вы найдете приемы, которые помогут эффективно управлять временем и работой, техники работы со стрессом, способы преодоления вербальной агрессии и законы управления деньгами со здравым смыслом. Одна из самых ярких глав книги — сборник смыслов для принятия точных решений. В ней собраны яркие и мудрые фразы и цитаты:

- Глупец создает беспорядок, чтобы быть уставшим.
- Зачастую лучший способ избежать поражения — не вступать в битву.
- Спокойный ум, как и спокойная вода, лучше отражает реальность.
- Самая большая хитрость — в том, чтобы не показывать свою хитрость.
- Нельзя насильно осчастливить кого-то. Двери для позитивных изменений открываются только изнутри.

Главная идея книги — в том, чтобы воспитать разум, который без труда превратит ваши мечты о счастливой жизни в реальность. Это полезное чтение для всех, кто давно ждет перемен в своей жизни, но не знает, с чего начать. А прекрасное оформление, большой формат и плотная мелованная бумага делают книгу «Воспитание разума» отличным подарком коллеге, начальнику или близкому человеку.

**«Я даю вам набор инструментов. Пользуйтесь с удовольствием и не давайте им заржаветь!»,** — Альберт Сафин.

# ЦИФРОВЫЕ НАВЫКИ БУДУЩЕГО



**Марина Франкова,**  
Future Hub — платформа  
по изучению трендов будущего

**Кто может действительно продуктивно получать новые навыки, потому что взрослым получать новые навыки сложнее.**

— Вы знаете, я бы вообще пошла бы с другой стороны.

Мы сейчас находимся в состоянии почти технологической сингулярности. Это когда развитие технологий практически необратимый процесс.

*В скором времени в резюме мы будем писать как раз: «цифровые навыки», про которые я расскажу.*

Ну, то есть мы одной ногой уже там.

А если мы будем отставать от развития технологий, мы в любом случае будем от них отставать, но если мы не будем ими интересоваться, если мы не будем ими стараться управлять, то есть на том уровне, на котором возможно управлять человеку, то как раз современный специалист не будет востребован.



Поэтому на самом деле смотреть и изучать цифровые навыки важно каждому.



### Какой человек может им обучиться?

— Мы считаем, что абсолютно все. И если говорить о том, как это можно делать, тут опять же вопрос. Мы продвигаем такой способ обучения, как микро learning, микрообучение. Что в нём важно? Это сложный материал, объемный материал, но изучение маленькими порциями. И это тоже ещё один тренд, который из-за развития технологий накладывает отпечаток на сознание человека, потому что мы немножко андройды. То есть кажется, что это всё про поколение Z. Ничего подобного. Человек, который как-то взаимодействует с технологиями, он у него уже андроид-мозг. И это, соответственно, невозможность вообще

Но в общей массе не больше 15 минут. Некоторые исследования говорят, что вообще 6 минут, то есть 6 минут — это то, что может вообще в принципе осознать взрослый человек, который вот в онлайн пространстве находится. Это очень мало.

Я не знаю, замечали ли вы за собой, что, например, вы видео ставите на Ютубе уже со скоростью 1,25, а некоторые 1,75, потому что хочется быстрее, быстрее, быстрее

Люди перестали хотеть учиться глобально. Слово учиться немножечко такое раздражение вызывает, потому что хочется быстро получать много информации.

Т. е. учиться, но другим способом — быстро-быстро впитывать. Помните, как в «Пятом элементе»? Когда как раз сидела главная героиня и быстро-быстро просма-

## ЛЮДИ ПЕРЕСТАЛИ ХОТЕТЬ УЧИТЬСЯ ГЛОБАЛЬНО. СЛОВО УЧИТЬСЯ НЕМНОЖЕЧКО ТАКОЕ РАЗДРАЖЕНИЕ ВЫЗЫВАЕТ, ПОТОМУ ЧТО ХОЧЕТСЯ БЫСТРО ПОЛУЧАТЬ МНОГО ИНФОРМАЦИИ

читать длинные материалы, невозможность смотреть длинные материалы. Просто наше сознание уже говорит — я могу смотреть видео максимум 15 мин.



### То есть это взрослые? Мы берем 25–45, условно говоря, да?

— Да. Тут есть небольшая корреляция, конечно, с тем, что если вы работаете со словом, то вы в любом случае вы читаете книги и это обязательный пункт программы.

тривала информацию? Примерно сейчас мы на вот этой вот части перехода находимся. И это кажется странно, но на самом деле так работает. Мы замечаем на платформе, что людям надо прям быстро-быстро, и они очень много впитывают за короткий промежуток времени. А как это сделать? Отделить информацию маленькими порциями и после каждой большой мысли делать какие-то задания. Например, либо это тест, либо это какая-то проверочная работа, то есть, чтобы запоминалось сложная мысль.

**ЭТО ДОЛЖНА БЫТЬ РАЗНОПЛАНОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ БЛОКАМИ ИЛИ ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ МОНОТОННО ПРО ОДНО И ТО ЖЕ?**

— На самом деле, как угодно, главное, чтобы это было недолго и была основная идея. То есть вот мы берём какую-то основную мысль, допустим, я вам рассказываю про микрообучение, и я должна объяснить в трёх коротких видео, например, или любых материалах, что я имею в виду под этой технологией обучения и дальше тест. Он проверяет то, что запомнил, и таким образом, эта история в памяти закрепляется. Через какое-то время также идут повторы. Это на самом деле отчасти похоже на изучение английского, ну или вообще иностранных языков, когда есть какое-то интервальное повторение. И мы запоминаем небольшую информацию, но сложную для восприятия. То есть в принципе учиться навыкам можно как угодно.

**А ЧТО МОЖЕТЕ СКАЗАТЬ ПРО АУДИТОРИЮ 60+?**

— Если говорить про конкретно нашу платформу, у нас как раз очень взрослая аудитория, это как раз 35+ и до 65. Даже больше в сторону уже 40+, и это как раз люди, которым важно успевать за тем, что происходит, потому что молодые достаточно быстро всё схватывают. И даже маленького ребёнка сейчас обучать этому не нужно. У них это уже всё с молоком матери, то есть они берут смартфоны, и им уже ничего не надо. А нам в любом случае важен этот переход. И у нас очень взрослая аудитория. У нас как раз опыт работы именно с такими людьми. Пока только успешный, потому что мы даём информацию, которая достаточно структурированная и понятная для аудитории такого возраста. Мы говорим их языком, потому что мы не упрощаем терминологию, мы упрощаем именно способы её подачи. То есть если эта инфографика,

то она где-то даже примитивная, если это размер видео, то оно не длинное.

**А ЕСЛИ ЧУТЬ В СТОРОНУ ОЙТИ ОТ ТАКИХ ЦИФРОВЫХ, ЧТО, НА ВАШ ВЗГЛЯД, БУДЕТ ПРОИСХОДИТЬ, НАПРИМЕР, ТАМ С ЛИТЕРАТУРОЙ ИЛИ С ФИЛОСОФИЕЙ. ТАМ ЖЕ НЕ СОКРАТИШЬ НА 3–6 МИН. ВООБЩЕ ВОТ ЭТА ЧАСТЬ НАСЕЛЕНИЯ БУДЕТ ЭТО ИЗУЧАТЬ, ИЛИ ЭТО БУДУТ КАКИЕ-ТО РЕДКИЕ ЛЮДИ, КОТОРЫЕ СУПЕРТАЛАНТЛИВЫЕ?**

— НЯ в этом плане техно оптимист, у меня нет ощущения, что придут технологии и сделают из нас дураков. Нет, конечно, просто это другой способ получения информации, то есть на него мы сейчас время иначе выделяем.

Если раньше основным способом получения знаний были, например, книги или классическое, фундаментальное образование. Это было мастхэв, мы ничего с этим не могли поделать. То теперь есть слишком много разных способов, как можно научиться, и эти способы быстрее и более прикладные, чем, например, пойти в институт. Поэтому многие дети тоже смотрят в сторону онлайн-образования. Книжки и университеты, конечно, никуда не денутся.

**КАКИЕ ВЫ СЧИТАЕТЕ НАВЫКИ НАВЫКАМИ БУДУЩЕГО? КАК ВООБЩЕ ПРОСЧИТАТЬ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАВЫКОМ БУДУЩЕГО?**

— Это точно про настоящее, и мне тоже всегда как-то немножко странно и как-то неуютно, когда мы говорим, что это ну совсем навыки будущего. Но, наверное, говорим в таком преломлении, что через 3 года это будет уже настолько обязательная история, поэтому нужно не пропустить сегодня. Что мы пишем сейчас в наших резюме? Всё ещё я часто встречаю уверенное пользование ПК, уверенное пользование эксель, стрессоустойчивость и коммуникабельность. Понятно, что я больше нанимаю



**РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ  
ПРАКТИЧЕСКИ НЕОБРАТИМЫЙ  
ПРОЦЕСС**

маркетологов, и они уже так не делают, потому что там про упаковку люди понимают. Но в целом если мы пойдём по каким-то другим специальностям, то это присутствует. Что будут спрашивать HR-ы? Цифровую грамотность — 100 %. Что такое цифровая грамотность? Как раз умение вообще пользоваться онлайн пространством.

**Это же очень широкое понятие цифровой грамотности в разных профессиях, оно очень разное, то есть так и будет? Что, например, если я бухгалтер, то это один инспектор, а если я пиарщик, то это совсем другое?**

— Конечно, это как у разработчиков есть такой понятие стэк. Это то, какими языками они владеют. Вот точно так же у каждого специалиста. Вот ваша цифровая грамотность, пожалуйста, ваш стэк. То есть если, например, нанимаю маркетолога, то обязательно понимание всех диджитал-каналов, это обязательное пользование на продвинутом уровне визуальными редакторами. То есть мы уже не нанимаем маркетологов, например, без знания Figma и Тильды. То есть у нас человек должен уметь рисовать.

**Маркетолог, то есть даже тот, кто занимается ценообразованием, всё равно должен иметь представление, как рисовать?**

— У него вариантов нет, потому что маркетолог должен уметь поправить макет или зайти в него и откомментировать. А должен ли дизайнер, например, уметь программировать? Можно не уметь. Но будет ли это конкурентным преимуществом? 100% да. Потому что сейчас так много делается на

деле маркетинга внедрили на дизайнеров полностью нейросетку и на копирайтеров. Стало ли от этого нам проще, легче — раз в 10.

**Они только потом чистят. Я правильно понимаю, да?**

— Да, у нас, во-первых, ребята научились эти промты писать достаточно качественно, нет предела совершенству, но уже достаточно неплохо. И соответственно дальше просто редактируют. Раньше мы искали редакторов, копирайтеров, то есть на это тратился большой пласт времени. Сейчас мы просто накормили с нейросетку всеми нашими текстами за много-много лет, то есть у нас нейросетка, пишет в нашем top of voice.

Что касается картинок, мы сейчас это прямо активно внедрили и особенно на тестировании, например, рекламных кампаний. Ну это просто небо и земля. Раньше мы сидели и искали в Pinterest, на стоках какую-то подходящую картинку, сейчас мы её ищем у себя в голове, забиваем этот промт, и нам выдают несколько десятков вариантов, и мы просто из этих десятков вариантов уже релевантных выбираем то, что нам нужно. Будем ли мы это спрашивать с человека, которого нанимаем? 100%. В каких специальностях? Ну, скорее всего, во многих, потому что копирайтинг тот же самый важен везде. Тут вопрос, что мы копирайтим — какие-то юридические тексты или это что-то связанное с контентом и с продажами. Дальше есть такой замечательный навык, который мы пока игнорируем, и кажется, что это про очень продвинутых

**Полные тексты статей доступны только для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: 7447273@bk.ru**

Мы бываем счастливы, только  
чувствуя, что нас уважают.

**Блез Паскаль**

Люди ищут удовольствий, бросаюсь  
из стороны в сторону только  
потому, что чувствуют пустоту  
своей жизни, но не чувствуют  
ещё пустоты той новой потехи,  
которая их притягивает.

**Блез Паскаль**



# ДИАЛОГ С AI 2023: конференция про бизнес

## О ФЕНОМЕНЕ GPT

- Прорыв в языковых моделях AI и стремительный рост интереса к GPT
    - Как работают и что умеют нейронки. Что нас ждёт в ближайшем будущем, и как бизнесу развиваться в новой реальности
      - Вы увидите первыми, как Битрикс24 изменится с появлением GPT
- Сергей Рыжиков, генеральный директор Битрикс24*  
*Юрий Волошин, руководитель продуктового отдела Битрикс24*

## ИИ УСТРАИВАЕТСЯ РАБОТАТЬ В ПОДДЕРЖКУ

- Как GPT переворачивает представления о возможностях клиентской службы
    - Какие задачи клиентской поддержки YandexGPT решает лучше всего
      - Какие выводы уже можно сделать на основе текущего опыта, что ожидать в будущем, и как «оседлать» эту технологию в своей поддержке
- Алексей Долотов, директор по продукту YandexGPT Yandex Cloud*

## AI В МАРКЕТИНГЕ И ПРОДАЖАХ: ИСПОЛЬЗУЕМ СЕГОДНЯ, НА ШАГ ВПЕРЕДИ ЗАВТРА

- Как добиться от ИИ того результата, который вы хотите
    - Как GPT помогает управлять командой и онбордить новых продавцов
      - Как генеративные сети могут улучшить рекламу: контент, performance, брендинг
        - Как нейросети помогают в продажах уже сегодня, и что ИИ изменит завтра
- Александр Вартанян, директор по маркетингу Битрикс24*  
*Юрий Николаев, директор по продажам Битрикс24*

## БУДУЩЕЕ В НАШИХ РУКАХ: КАК НАПРАВЛЯТЬ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ УПРАВЛЯЮТ НЕЙРОНКАМИ

- Новые инструменты меняют рабочий флюу: станем ли мы погонщиками для нейронок
    - Как нейронки преобразуют наше мышление
      - Как ставить задачи и подходить к управлению процессами, когда важны не факты, скорость и качество поиска
- Иван Самсонов, руководитель направления машинного обучения ВКонтакте*

## ПРАВО И ЭТИКА В СФЕРЕ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

- Система регулирования ИИ: стандарты, законодательство, этика
    - Регулирование рекомендательных сервисов в России: закон и этические рекомендации
      - Тенденции в сфере регулирования генеративного ИИ: Китай, ЕС, США. Подходы к регулированию ответственности за контент, созданный ИИ
- Елена Сурагина, руководитель направления по регулированию искусственного интеллекта, блок GR MTC*

## ДИСКУССИЯ КАК ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ ИЗМЕНИТ РЫНОК ТРУДА?

- Спикеры:
- Никита Бугров, Руководитель направления «Инновации» HeadHunter*  
*Полина Гришина, Руководитель развития бизнеса GigaChat Сбер*  
*Иван Самсонов, Руководитель направления машинного обучения ВКонтакте*  
*Всеволод Грабельников, Руководитель группы продуктовой архитектуры Data Platform и Machine Learning Yandex Cloud*  
*Юлия Шмакотина, Исполнительный директор Битрикс24. Модератор дискуссии*



# Генеральный директор Uber устроился простым таксистом. Что из этого вышло

*Генеральный директор Uber Дара Хосровшахи купил поддержанную Теслу и несколько месяцев под псевдонимом «Дэйв К» таксовал на дорогах Сан-Франциско.*



Проект «Бумеранг» — так называлась кампания по внедрению генерального и его замов в ряды водителей с целью по-

нять, почему же они пачками уходят из Uber.

В ходе поездок директор столкнулся с грубостью пассажиров и с «приманкой чаевыми». Это когда покупатель предлагает большие чаевые, чтобы ему побыстрее привезли еду, а потом отказывается от них.

Он простоял 2 часа в пробке, когда приложение повело его неверной дорогой.

И в довершении всего был наказан штрафом за отказ от поездок.

Итогом этого всего стала небольшая доработка приложения, поднять зарплату таксистам акционеры отказались.

Источник: <https://youtube.com/shorts/MveKzxcnYZA?feature=share>

Человек — единственное  
животное, которое причиняет  
другим боль, не имея при этом  
никакой другой цели!

**Артур Шопенгауэр**

Общительность людей основана не  
на любви к обществу, а на страхе  
перед одиночеством.

**Артур Шопенгауэр**

Жениться — это значит  
наполовину уменьшить  
свои права и вдвое увеличить  
обязанности.

**Артур Шопенгауэр**



# Китайский город Чунцин

*Э*то самый огромный мегаполис в мире, о котором, как шутят в интернете, никто не знает. И в этой шутке больше правды. Несмотря на статус самого большого населенного пункта о нем реально вне Китая почти никто не знает. Хотя кадры из него вы наверняка видели. Например, где сквозь здание города ходят поезда. Эти кадры стали очень популярными в интернете. А еще тут имеется одна из самых сложных транспортных развязок в мире.

Город разрастается с неприличной скоростью. Темпы строительства зашкаливают. Конгломерация города имеет размер с целую Австрию. Все старое здесь быстро сносится, а новое возводят с невероятной скоростью. Целые старые кварталы здесь могут исчезнуть всего за один день, а заменят их очень быстро. Благодаря огромной сети многоуровневых дорог и бесчисленному количеству небоскребов Чунцин

выглядит как город из будущего — с некоторых ракурсов как киберпанк. Пока в Голливуде снимают фильмы о городах будущего, китайцы их строят прямо сейчас.

В Чунцин встречаются две реки разного цвета. И границу между ними часто бывает хорошо видно. На этих реках неприличное количество грандиозных мостов, включая длиннейший в мире арочный мост. В дру-

## ЮМОР

Как я выбрала мужа???

Крикнула: — «Умные налево,  
красивые направо!

Один замешкался... Вот  
тут-то я его и поймала».

Муж — это такое создание,  
которое, вымыв тарелку,  
смотрит на жену так, как  
будто убрал всю квартиру.

Если мужчина открывает  
дверь машины жене, это  
значит, или новая машина,  
или новая жена.



гом городе они стали бы его главной достопримечательностью, а тут их можно даже не заметить на фоне всего остального.

Чунцинский метрополитен — это отдельная история. В этом городе более 200 станций, одна из которых, как говорилось ранее, находится в жилом доме и занимает с 6 по 8 этаж. Поезда на монорельсах идут прямо через это здание и при этом нет никакого дискомфорта для жильцов этого дома. Т. к. при строительстве станции использовались материалы для шумоподавления. Такую киберпанковскую станцию построили из-за острой нехватки места в густонаселенной части города.

Из-за нехватки места в этом городе можно увидеть еще более киберпанковские парковки. В фильме «Форсаж. Токийский дрифт» была крутая парковочная станция — так вот, тут это реализовано еще круче. Как вам, например, такое — водитель заезжает на платформу, покидает автомобиль, после чего платформа с машиной поднимается на определенный угол и отъезжает в сторону. Ну а в 2019 году появилась умная парковочная башня на 397 машин. Там можно припарковать свой автомобиль всего лишь за минуту, отсканировав QR-код.

Дороги здесь тоже сделаны с умом. Несмотря на одну из сложнейших транспортных развязок в мире, состоящую из 20



эстакад, находящихся на уровнях, у вас не возникнет проблем с выбором нужного направления. А если заблудитесь, то сможете вернуться обратно, проехав максимум километр, пока не найдете нужный поворот.

Количество жителей в Чунцин зашкаливает — аж 32 млн человек официально. Но это по переписи от 2009 года. По примерным оценкам количество жителей с тех пор выросло до 40 млн. Это больше. Чем все население Канады.

Жизнь бьет ключом!



## ЮМОР

Семейные ссоры напоминают передачу:

— «Никто не забыт, ничто не забыто».

Женщины непобедимы...

Сегодня слышал, как маленькая девочка 6-7 лет, кричит на мальчика обиженным голосом, почти плача: — «Отдай, это не твоя конфета, я твою уже съела!»

Крановщик шестого разряда, не выходя с работы забрал ребёнка из садика.



# Скандал, потрясший Британию: при разводе герцог предоставил список из 88 любовников жены и компрометирующие фото

Источник: <https://dzen.ru/a/УjCa3gPjK1BPQugq>

*У* аристократов — почти все, как и у обычных людей: страсти, страдания, скандалы. Так было всегда. По крайней мере, все в эти рассказы верили. Но с появлением сначала фотоаппаратов, а потом и видеокамер, в красочных описаниях нужда отпала, и охочая до подробностей и жареных фактов публика получила возможность удостовериться в том, что некоторые короли, принцессы или, например, герцогини могут вытворять такое, от чего приличный человек, как минимум, засмущается.

*С* удьбе британской герцогини Аргайл суждено было сложиться так, что в историю она вошла как «Грязная герцогиня». Виной тому стали несколько фотографий...

## НИМФЕТКА И ДЕНЬГИ

У ее родителей не было никаких титулов. Но зато были деньги: отец родившейся в 1912 году Маргарет Уигхэм был председателем совета директоров крупной корпорации.



Она была не просто красива. По многочисленным воспоминаниям, природа наградила ее не только блестящими внешними данными, а еще и тем, что сегодня предпочитают называть невероятной сексуальностью. Маргарет, как набоковская Лолита, с юного возраста притягивала взгляды мужчин.

В возрасте 16-и лет она закрутила свой первый роман: во время отдыха на богатом курорте влюбилась в актера Дэвида Нивена. Дело зашло далеко и закончилось плохо: Маргарет забеременела, родители настояли на аборте.

Эта история не вошла в сценарий снятого и показанного по британскому ТВ фильма «Очень британский скандал», напомнивший всем о «Грязной герцогине». Авторы сценария не нашли хоть каких-нибудь подтверждений тому, что 18-летний на тот момент Нивен вообще когда-либо встречался с Маргарет Уигхэм.

## НАЧАЛО БОЛЬШОГО ПУТИ

Теперь уже дело десятое: была ли эта история, извлекла ли из нее Маргарет, хоть какой-то урок. Но список ее любовников начал быстро разрастаться. О ее связях с женатыми принцами, баронами, крупными военачальниками судачили все. Хотя никто не мог (или не пытался) предъявить свидетельств любвеобильности молодой красотицы, которую представили даже королю.

В 1930 году Британией правил Георг V. Маргарет так очаровала монарха, что его, надо отметить, вполне невинное благорасположение к ней не осталось незамеченным: десятки наследников благородных фамилий стали добиваться руки дочери богача.

Маргарет не замедлила с выбором и приняла предложение руки и сердца от 7-го графа Уорвика, Чарльза Гревилла.





До свадьбы дело не дошло. Причиной разрыва помолвки стала новая любовь несостоявшейся графини, быстро выскочившей замуж за другого мужчину — американского предпринимателя Чарльза Суини. В день свадьбы она ей подарили фамильное украшение — три нитки жемчуга, скрепленные бриллиантовым аграфом.

## МАКСИМУМ СЕКСА

В браке родились сын и дочь, после чего супруги вдруг разошлись. В совместном заявлении, как и принято в приличном обществе, в качестве причины развода были указаны «непримиримые разногласия», но близко знавшие парочку заверяли, что мистер Суини бросил свою супругу за ее чрезмерные сексуальные аппетиты. Поговаривали также, что после несчастного случая (Маргарет якобы упала в шахту лифта, но выжила, лишь потому, что смогла зацепиться за трос) она стала нимфоманкой, главной целью жизни которой являлось получение сексуальных наслаждений. В 35 лет став свободной от уз брака женщиной с весьма неоднозначной репутацией и кучей денег, меняя любовников, она не спешила с окончательным выбором, понимая, что если уж и во второй раз отправляться к алтарю, то идти к нему надо не просто с респектабельным джентльменом, а с настоящим аристократом.

И Ян Дуглас Кэмпбелл, 11-ый герцог Аргайл, не замедлил оказаться у нее в постели. В 1951 году Маргарет стала герцогиней. Для герцога этот брак также был вторым,

Вероятно, так оно и было. Герцог Аргайл уже в первый месяц совместной жизни узнал, что у его жены есть куча любовников. Не оправдал он и чрезмерных требований Маргарет в плане интимном. Хотя впоследствии, на суде адвокаты герцогини заявляли, что это сам Аргайл оказался чуть ли не импотентом, вот и пришлось молодой и здоровой женщине компенсировать немощь благоверного на стороне с шансонье Морисом Шевалье, комиком Бобом Хоупом и еще добрым десятком знаменитых и не очень, но не имеющих к ней никаких претензий джентльменов.

## ДОМАШНЕЕ ПОРНО ГЕРЦОГИНИ

Обыденный развод герцога не устраивал, ведь в таком случае ему пришлось бы делить с Маргарет те гроши, что были у него до брака. А вот если ему удастся доказать, что жена напропалую изменяла ему с первым встречным, то он смог бы рассчитывать и на солидную долю от ее приданого. Его адвокаты пытались заполучить письменные свидетельства любовников Маргарет, герцог лично нанимал частных детективов, но кроме сплетен доказательств измен добыть не удалось. А разговоры уже никого и не интересовали, все жаждали грязи.

В Лондоне поговаривали, что в особняке Маргарет (к тому времени супруги уже проживали раздельно) есть специальная комната, в которой ненастная герцогиня предаётся сексуальным утехам. Кэмпбелл решает отправить в этот дом специально нанятого слесаря, который должен добыть доказательства того, что герцогиня — нимфоманка,

**Полные тексты статей доступны только для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: 7447273@bk.ru**



Поступитесь в гробы и спросите  
у мертвецов, не хотят ли они  
воскреснуть, и они отрицательно  
покачают головами.

**Артур Шопенгауэр**

Чем больше человек имеет в себе,  
тем меньше требуется ему  
извне, тем меньше могут дать  
ему другие люди.

**Артур Шопенгауэр**

# Назван самый изолированный город на планете

Нина Лукашева

**Н**азван самый изолированный город на планете Земля. Оказалось, он находится на архипелаге Тристан-да-Кунья и называется Эдинбург Семи Морей. Здесь нет связи, аэропорта и интернета.







Город назван в честь сына королевы Виктории герцога Эдинбургского, который посетил остров Тристан-да-Кунья, будучи капитаном фрегата «Галатея». При этом данная часть суши носит имя своего открывателя Тристана да Кунья.

Первым поселенцем этого участка земли стал американец. Он же и возглавил остров в 1811 году. В настоящее время на нем проживет 245 человек, в числе которых 112 мужчин и 133 женщины. Почти все они появились на свет на острове. Здесь же жители заключили свои браки.

Самый изолированный город Эдинбург Семи Морей располагается в 2 161 километрах к югу от острова Святой Елены, 2 816 километрах от ЮАР и 3 360 километрах от Южной Америки. Местное население считает себя самостоятельной нацией.

Правда, юридически остров принадлежит Великобритании. Люди обеспечивают себя всем необходимым самостоятельно и общаются на старинном диалекте.

В этом изолированном населенном пункте есть школа, кафе, лечебница, участок полиции, дома, дороги и даже свой супермаркет.

Добраться до самого изолированного города на планете практически невозможно.

Единственным транспортом, доступным для туристов, считается морской. Рейсы до Эдинбурга Семи Морей выполняет только компания Ovenstone. Добраться до самого изолированного города на Земле можно из столицы Южно-Африканской Республики — Кейптауна. Путешествие в одну сторону будет длиться 6 дней.

# Эта ошибка лишит тебя квартиры! Как отжимают недвижимость в России в 2023?

*Источник: <https://youtu.be/RGFa1n-4o4k>*

- как проверять объект недвижимости перед покупкой;
- какую информацию нужно собирать о владельце квартиры;
- какую информацию нужно собирать о предыдущих владельцах;
- как собирать информацию;

**И ГЛАВНОЕ! В каких случаях вашу квартиру могут отобрать по решению суда.**



**Юлия Лялюцкая,**  
управляющий партнер  
Адвокатского бюро  
города Москвы «Щеглов  
и Партнеры»



**Щеглов  
и партнёры**  
АДВОКАТСКОЕ БЮРО. МОСКВА

Не могу не отметить, что качественная экспертиза по сделкам с недвижимостью должна проводиться именно профессионалами — адвокатами или юристами, практикующими в указанной сфере.

И на мой взгляд никакая внутренняя уверенность в собственных силах далекого от юриспруденции покупателя, а равно его безграничное доверие к заверениям продавца не могут оправдывать легкомысленное отношение к подобного рода сделкам и их сопровождению.

Многие самонадеянно рассчитывают, что в случае ошибки, их имущественные права защитит суд или правоохранительные органы. Однако забывают о том, что, получая по достижению определенного возраста возможность заключать от своего имени и в своих интересах сделки, они также берут на себя обязанность действовать добросовестно и осмотрительно в процессе осуществления своих прав.

Именно требование должной осмотрительности и внимательности накладывает на граждан обязанность осуществить все возможные действия для проверки юридической чистоты сделки и объекта.

Если возможности привлечь юриста нет, то обращать внимание при самостоятельной проверке стоит на 3 основных момента:

- юридическая чистота самого объекта, являющегося предметом купли-продажи;
- личность продавца;
- существо сделки и порядок её исполнения.

Остановимся более подробно на каждом из пунктов:

## 1. Юридическая чистота объекта

Я не буду сейчас вдаваться в теоретические объяснения самого термина. Отмечу главные моменты.

Практика наших адвокатов показывает, что единственный юридически-значимый факт, который обычно интересует риэлторов и покупателей, это срок давности вла-

В случае приобретения квартиры по договору купли-продажи, внимание стоит обратить на соблюдение продавцами по обеим сделкам (текущей и предыдущей) имущественных прав супругов: является ли квартира совместно нажитым имуществом, есть ли между супругами брачный договор, если брак расторгнут, производился ли раздел имущества в судебном или внесудебном порядке; использовался ли ма-

### **ЭТО СОВЕРШЕННО ОШИБОЧНОЕ МНЕНИЕ. БЕЗУСЛОВНО, СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ ПО ПРЕДЫДУЩЕЙ СДЕЛКЕ — ЗНАЧИМАЯ, НО НЕ ЕДИНСТВЕННО ЦЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

дения недвижимым имуществом. Мол, 3 года с момента приобретения в собственность истекли, значит, никаких рисков при совершении сделки быть не может.

Это совершенно ошибочное мнение. Безусловно, срок исковой давности по предыдущей сделке — значимая, но не единственно ценная информация.

Я бы начала проверку с изучения актуальной выписки из ЕГРН и проверки зарегистрированных обременений объекта. Любое такое обременение, будь то залог, арест, ипотека, являются препятствием для заключения договора.

Ключевое значение имеет также само правовое основание для приобретения имущества продавцом. Так, если квартира при-

теринский капитал для приобретения объекта, если да, выделены ли обязательные доли несовершеннолетним детям продавца.

Немногие знают, что лицо, поименованное в свидетельстве о праве собственности или выписке из ЕГРН, является лишь титульным собственником, т.е. лицом, на имя которого выписаны правоустанавливающие документы на объект. Это не является безусловным доказательством того, что такое лицо является единственным собственником недвижимости.

А ведь помимо уже указанных оснований приобретения собственности, есть еще сделки дарения, ренты, приватизации. И в каждой из них есть свои нюансы.

Ключевым смыслом проверки юридиче-

**Полные тексты статей доступны только для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## ЮМОР

Сиджу, подкручиваю шуру от отверткой... Подходит муж, отбирает отвертку... Ну, думаю,... щас всё сам сделает... Приносит шуруповерт, протягивает и говорит: «На!!!... Так же легче!»...

Семейные разборки:

- У тебя все подруги страшные!
- А у тебя все друзья пьют!
- Да потому, что у тебя все подруги страшные!

Нашла характеристику мужа из детского сада. Хорошо кушает, спит, гуляет!

Прошло 30 лет ... ничего не изменилось...





**Олег Никитин,**  
ЮК Никитин и партнеры

N&P

### Как проверять объект недвижимости перед покупкой

Необходимо проверять:

— наличие пломб на счетчиках, иначе после покупки в срыве пломб могут обвинить нового собственника;

— проверить зарегистрированных лиц, так как могут быть зарегистрированы лица, которые отказались от приватизации и, сле-

довательно, они имеют право на бессрочное проживание в жилом помещении;

— проверить отсутствие обременений на объекте недвижимости, затребовав выписку из росреестра от собственника, на текущую дату;

— отсутствие перепланировок, реконструкций (не согласованных), проверить можно получив технический паспорт.

### Какую информацию нужно собирать о владельце квартиры

— наличие судебных разбирательств по картотекам судов,

— участие в банкротстве, в том числе внесудебном на сайте ЕФРСБ,

— наличие судебной задолженности на сайте судебных приставов.

Какую информацию нужно собирать о предыдущих владельцах

Если объект недвижимости был приобретен по договору купли-продажи, необходимо проверить предыдущего владельца на судебные разбирательства (на сайте судов по месту жительства) и наличие судебной задолженности на сайте судебных приставов.

### Как собирать информацию

В открытых источниках, по каждому вопросу выше были указаны источники. Часть сведений нужно получить от продавца.

## ЮМОР

Подруга всю сознательную жизнь носила серебряное колечко с надписью «Спаси и Сохрани». Только сняла – сразу замуж вышла.

Стою на рынке, толкучка, примеряю шляпу, слышу возглас продавщицы:

– «А где эта СУКА, что у меня шляпу мерила? Сбежала что ли?»»

Отвечаю:

– «Да тут я!!!»...

– «Ой, Вас и не узнать, истинная графиня, честное слово!!»»



**Вадим Сторчак,**  
юрист юридической фирмы  
«Солнцев и партнёры»,  
[www.seplegal.ru](http://www.seplegal.ru)



**СОЛНЦЕВ и ПАРТНЁРЫ**  
Юридическая фирма

Перед тем как подписать договор купли-продажи квартиры, обязательно нужно ознакомиться с документами на имущество.

А к этим документам относится:

1. Технический, кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация на объект недвижимости (позволяет проверить точную площадь квартиры, а также наличие несогласованных перепланировок);

2. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости

Попросите собственника квартиры предоставить вам эту выписку, так как с 01.03.2023 года, некоторые персональные данные могут быть скрыты. В выписке будет следующее:

— Информация о владельце, если выписку заказывает он сам.

— Кадастровая стоимость.

— Вид права.

— Дата и номер госрегистрации права.

— Ограничения (залог, запрет регистрационных действий).

— Данные документов-оснований для госрегистрации права.

— Сведения об исках в суд по объекту недвижимости.

— Указание, стоит ли запрет на операции с недвижимостью без личного участия владельца.

3. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. Попросите также собственника предоставить вам эту выписку, так как с 01.03.2023 года, некоторые персональные данные могут быть скрыты. В выписке будет следующее.

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

## ЮМОР

Служащий — шефу:

— Я работаю у вас на полставки и поэтому прошу кричать на меня вполголоса.

Говорю мужу: — Плати мне за каждый сброшенный килограмм 10 000 рублей, я тогда быстро похудею.

А он мне: — Ленаааа, побойся Бога! Таких цен на сало нет ни в одной стране мира!!!!))

— Папа, привези мне аленький цветочек!

— Доча, ну тебя нафиг! У меня ещё за твою чудо-траву условный срок не закончился.



**Дмитрий Федин,**  
руководитель отдела  
имущественных отношений  
Heads Consulting (Хедз  
Консалтинг),  
<https://headslegal.ru>



Выбрав из бесчисленного множества объявлений по продаже квартир ту самую, которую будущий собственник будет по праву называть своим домом, покупатель встает на порог волнительного момента перед заключением сделки по ее приобретению.

При этом покупатели часто забывают о наличии пятен, которые могут проявиться после того, как счастливый покупатель стал правообладателем долгожданной квартиры.

Для сохранения своего будущего приобретения и в целях должной подготовки перед подписанием Договора купли-продажи покупатель своими силами или силами третьих лиц должен провести не только правовой анализ приобретаемого объекта, в ходе которого ему необходимо установить наличие необходимых документов на объект, а также их соответствие с фактическими на дату сделки сведениями, но также необходимо проверить самого Продавца, предыдущих собственников и наличие возможных споров у Продавца.

Среди обязательно предъявляемых при покупке квартиры документов для их проверки необходимо выделить следующие:

1. Выписка из ЕГРН на квартиру;
2. Документ-основание регистрации права собственности (Договор купли-продажи, Договор дарения, свидетельство о праве на наследство и иные документы);
3. Техническая документация, подтверждающая отсутствие каких-либо проведенных и незаконных в обязательном порядке перепланировок и переустройств Объекта. При этом важно отметить, что площадь, указанная в ЕГРН и технической документации должна быть идентична;



## ЮМОР

- Э, Серега, ты где?
- Всё-всё, брат, вот-вот подъезжаю!
- Ты - ДУРАК, я тебе на домашний телефон звоню!!!

Пипец, у меня муж!!! Друзья решили над ним потешиться, позвонили и сказали, что я упала.... в бассейн с крокодилами. На что он ответил:

- «Ваши крокодилы, вы их и спасайте!»

4. Единый жилищный документ, финансово-лицевой счет, выписка из Домовой книги. Данные документы требуются, чтобы удостовериться в отсутствии задолженности за пользование Объектом, а также определить количество зарегистрированных в данном жилом помещении лиц, в том числе несовершеннолетних.

5. Медицинские справки из психо-неврологического и наркологического диспансеров с обязательным медицинским обследованием (желательно на день сделки).

6. Нотариально удостоверенное согласие супруга Продавца или нотариально удостоверенное заявление Продавца о том, что на момент приобретения и на момент продажи объекта в браке не состоял и не состоит.

7. Историю приобретаемого Объекта (в «расширенной» выписке из ЕГРН), в которой будут указаны предыдущие владельцы Объекта.

8. Информацию об отсутствии задолженности по оплате капитального ремонта, поскольку долги по капитальному ремонту, не оплаченные предыдущим собственником, переходят к новому владельцу (на основании ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

В отношении Продавца необходимо проверить следующую информацию:

1. Проверить сведения о банкротстве Продавца в открытых интернет-источниках.
2. Проверить наличие судебных споров у Продавца через картотеки судов.

ли собственник Объекта гражданином РФ или иностранного государства.

Также важно определить находится ли приобретаемая квартира в здании, являющимся культурным наследием; входит ли дом, в котором располагается квартира в реновацию.

В случае продажи квартиры по доверенности проверить не только указанные полномочия в тексте, но и проверить действительна ли доверенность. Данную информацию можно проверить на сайте Нотариальной палаты по номеру реестра ее регистрации.

Нельзя не отметить, что с 1 марта 2023 года вступили в силу изменения, которые по мнению законодателя должны обеспечить дополнительную защиту персональных данных правообладателей объектов недвижимого имущества (Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ). Данные изменения коснулись прежде всего физических лиц, как правообладателей объектов.

Суть изменений заключается в запрете на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя — физического лица.

Иными словами, личные данные правообладателя, указанные в выписке из ЕГРН, будут доступны только при условии, если владелец объекта открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения на основании поданного им заявления, а также по запросу нотариуса (и то в определенных случаях). В случае заказа выписки из ЕГРН на объект, в отношении которого

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.  
Остальным желающим на платной основе.  
Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**

# Кларнет все знал

## Сбывшееся предсказание советского фантаста Когда-то фантасты еще умели предсказывать будущее...

**В** 1970 году советский фантаст Илья Варшавский опубликовал фантастический рассказ "Любовь и время" — о нечаянном знакомстве 26-летнего советского инженера с нескладной фамилией Кларнет и ослепительной красавицы из будущего по имени Маша.

Вернее, знакомство было не совсем нечаянным — при первом же разговоре через телевизор Маша призналась, что она историк-лингвист и занимается поэзией двадцатого века. А потом поведала о своих проблемах:

— Понимаете ли, я живу в такое время, когда библиотек уже нет, одна машинная память. Это, конечно, гораздо удобнее, но если нужно откопать что-нибудь древнее, начинаются всякие казусы. Я запрашиваю о Пастернаке, а мне выдают какую-то чушь про укроп, сельдерей, словом, полный набор для супа. С Блоком еще хуже. Миллионы всяких схем электронных блоков.

1970 год...



До создания первого интернет-поисковика оставалась четверть века

## ЮМОР

— Ну что, сходи к психологу, реши свою проблему с заиканием?

— Д-д-да

— Что, психолог тебе не помог?

— П-п-помог

— Так ты же продолжаешь заикаться, чем же помог???

— А я т-т-теперь этим з-з-горжусь!

Создатель Вселенной:

— Я дарую тебе величайший шанс. У тебя есть всего один вопрос, который ты можешь мне задать.

— Какой?

# Топ 20 телеграм каналов

## 1. ДИМА МАСЛЕННИКОВ БЛОГГЕР



Анонсы стримов, выходов видео на ютуб, реклама

## 2. ЛИТВИН



Личный блог, анонсы стримов

## 3. BORODYLIA



Личный блог, анонсы стримов

## 4. ВЛАД БУМАГА А4



Личный блог, анонсы видео на ютуб

## 5. INSTASAMKA БЕАЧ



Личный блог, анонсы видео на ютуб, анонсы выпускаемых треков

## 6. EDISON FAMILY



Личный блог, анонсы видео на ютуб



**7. PETROVA**



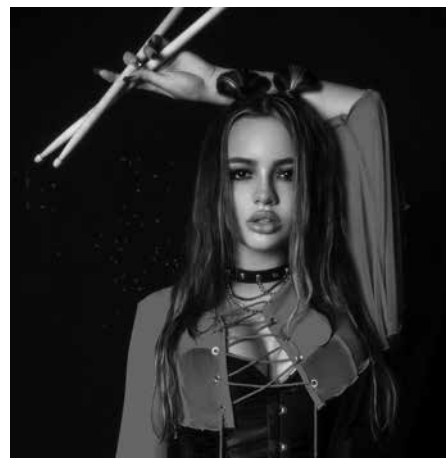
Личный блог, юмор

**8. ELENA RAYTMAN**



Личный блог

**9. KARNA.VAL**



Личный блог, реклама

**10. ЗДЕСЬ ЖИВЕТ  
БРОЕН**



Личный блог, анонсы видео на ютуб

**11. ИРИНА  
ДРУЖИНИНА**



Личный блог, реклама

**12. МИЛАШКИНА**



Личный блог

**13. MARMOK\_YT**



Личный блог, анонсы видео на ютуб

**14. EXILE**



Личный блог, анонсы видео на ютуб

**15. LYALINANATALIE**



не найден

**16. О!НАСТОСИС**

Личный блог, реклама

**17. ИЛЬЯ ВАРЛАМОВ**

Личный блог, анонсы видео на ютуб

**18. KANFESTA**

Заброшенный блог

**19. АРТЕМИЙ ЛЕБЕДЕВ**

Личный блог, анонсы видео на ютуб, реклама

**20. ЕГОР КРИД**

Личный блог, анонсы видео на ютуб, стримов, анонсы выпускаемых треков

## Мудрые цитаты о родственниках

✓ Никогда не говорите, что хорошо знаете своих родственников, если не делили с ними наследство.

✓ Если тебе нужны деньги, иди к чужим: если тебе нужны советы, иди к грузьям; а если тебе ничего не нужно, иди к родственникам.

✓ Берегите людей, после встречи с которыми что-то-то светлое и радостное поселяется в вашей душе.

✓ Если вам долго не звонят родственники или грузья, значит у них всё хорошо.

# Моя душа спешит

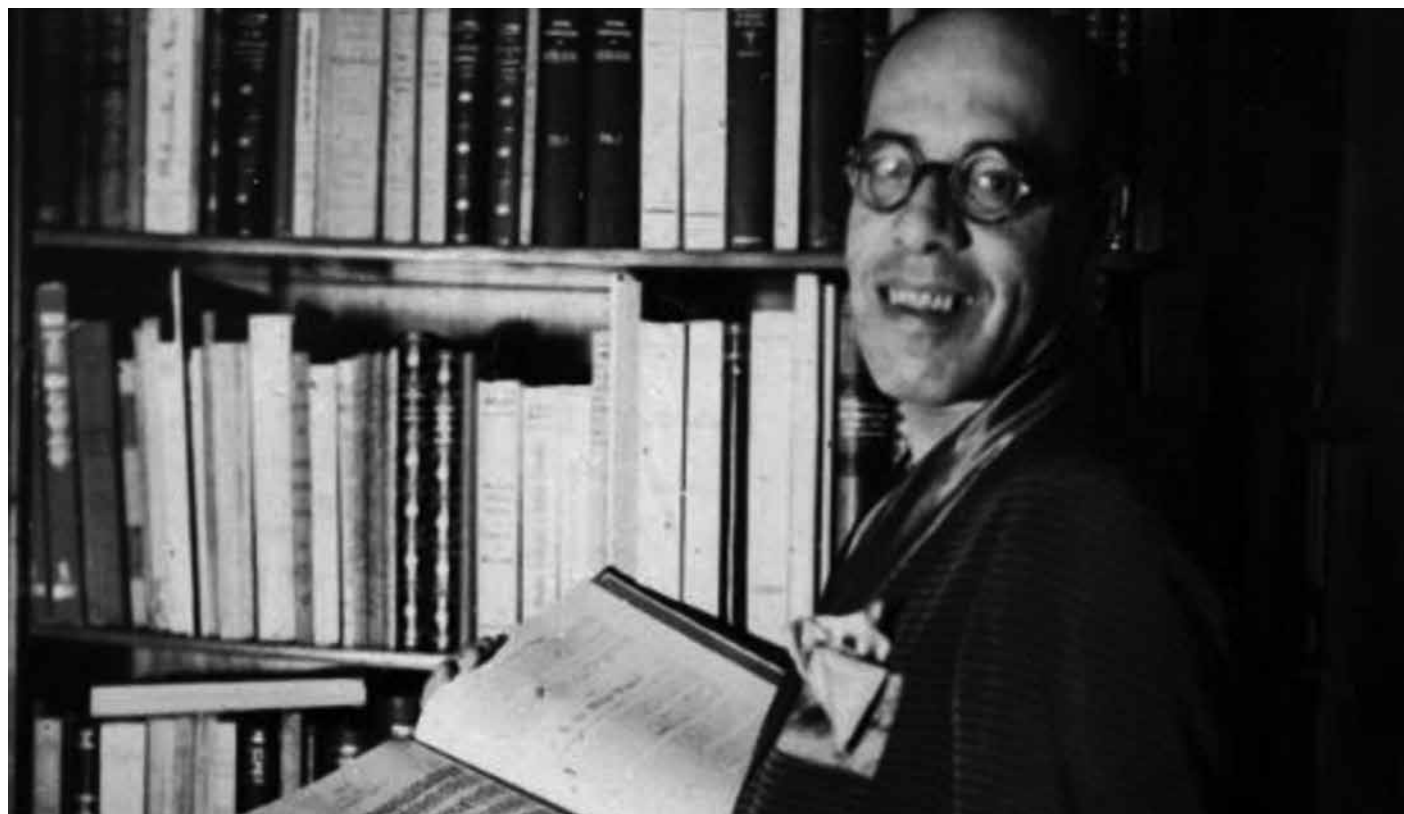
**П**рекрасная поэма Марио де Андраде (Сан-Паулу, 1893-1945) Поэт, писатель, эссеист и музыковед. Один из основоположников бразильского модернизма.

Я сосчитал свои годы и обнаружил, что теперь мне осталось жить меньше времени, чем я прожил до сих пор.

Я чувствую себя как тот ребенок, который выиграл пакетик конфет; Первые он съел с удовольствием, но когда понял, что их оста-

лось мало, начал их смаковать до глубины души.

У меня больше нет времени на бесконечные встречи, где мы обсуждаем уставы, правила, процедуры и регламенты, зная, что ничего не будет.







У меня больше нет времени мириться с нелепыми людьми, которые, несмотря на свой хронологический возраст, так и не повзрослели.

У меня мало времени, чтобы обсуждать названия. Я хочу насущного, моя душа тропится...

Без множества сладостей в упаковке...

Я хочу жить рядом с человеческими, очень человеческими людьми. Кто умеет смеяться над своими ошибками, кто не тщеславен своими триумфами. Людей, не считающих себя избранными раньше времени, людей, не стремящихся уйти от своих обязанностей. Я ищу людей, которые защищают человеческое достоинство, людей, которые хотят стоять только на стороне правды и честности.

Важно то, ради чего стоит жить.

\*Я хочу окружить себя людьми, которые умеют трогать сердца людей\*...

Люди, которые научились на тяжелых ударах жизни расти с мягкими прикосновениями в душе.

Да..., я спешу..., я спешу жить с интенсивностью, которую может дать только зрелость.

Я не собираюсь тратить оставшиеся сладости... Я уверен, что они будут более изысканными, чем те, что я ел до сих пор.

Моя цель — прийти к концу удовлетворенным и в мире с моими близкими и со своей совестью.

У нас две жизни, и СК вторая начинается, когда ты понимаешь, что у тебя только одна...



**В** Стелленбосском университете, расположенном в ЮАР висит напоминание: «Уничтожение любой нации не требует атомных бомб или использования ракет дальнего радиуса действия. Требуется только снижение качества образования и разрешение обмана учащимися на экзаменах. Пациенты умирают от рук таких врачей. Здания разрушаются от рук таких инженеров. Деньги теряются от рук таких экономистов и бухгалтеров. Справедливость утрачивается в руках таких юристов и судей. Крах образования – это крах нации».

Источник: <https://www.viber.com/invite/5ff4e1c6416b45f8b2e35196dab4d1b2d2ea4de8c0a9f518064d41fb7e3c8674/7>

## Мудрые цитаты о родственниках

- ✓ Честность не принесёт вам много друзей среди родственников, но те, что останутся, будут настоящими.
- ✓ Близок не тот, до кого можно дотянуться рукой, а тот, к кому тянется душа.
- ✓ По-настоящему самый близкий человек — это тот, который знает твое прошлое, верит в твое будущее, а сейчас принимает тебя таким, какой ты есть.
- ✓ В богатстве много друзей, в бедности нет даже родственников.

# ЭМПАТИЧНОЕ ЛИДЕРСТВО

по материалам бесед с экспертами

**Карина Белкова**

*Что такое эмпатичное лидерство? В чём его отличие от просто лидерства?*

Часто эмпатичное лидерство ставят на один уровень с эмоциональным интеллектом. Давайте рассмотрим это поближе. Эмоциональный интеллект это немного уже, чем эмпатичное лидерство. Дело в том, что эмоции у нас лежат на поверхности, а вот чувства – намного глубже. И вот эмпатия это больше о чувствах, чем об эмоциях. Эмоции мы можем выражать в чём угодно. Эмоции – это немного поверхностно. Ведь, что такое интеллект: это в первую очередь ум, сознание. И вот всё, что до этого делалось в лидерстве, оно опиралось только на сознание, но никак не на чувства, никак не на сопереживание, никак не на присоединение к другим людям. А что такое эмпатия? Это в первую очередь присоединение, это даже глубже – это отношение к людям, это отношения между людьми как внутри компании, так и снаружи. Если мы говорим об

эмпатичном лидерстве, то это движение изнутри наружу. Главное – поменять отношение к людям, к миру, в этом суть эмпатичного лидерства. Управлять присоединяя, то есть я как часть мира. То есть от «Я» к «Мы». Ничего не убирая, ни от чего не отказываясь, а соединяя вместе.

Мир изменился и все это видят, но пока не чувствуют, что нужно делать. Что делать, чтобы соответствовать тому, что требует от нас природа? И дело даже не в том, что сейчас происходит. И дело даже не в том, что после введения санкций в России руководители компаний стали задумываться о том, как сплотить команду вместо постулата «Разделяй и властвуй». Во всём мире руководители компаний стали задумываться о том, что до этого управление строилось на приказах, на гонке за финансовыми целями, а людей в этом не было. А кто достигает этих финансовых целей? Кто вообще выводит компанию на новый уровень? И если вы посмотрите на тему моего выступления «Эмпатическое лидерство как растущая ценность компании», то там есть три главных слова: эмпатия, лидерство и ценность компании. По-другому – рост цен-

## Мудрые цитаты о родственниках

- ✓ Когда человек становится родным, ты не воспринимаешь его как собрание плюсов и минусов. Он для тебя — плюс, даже со всеми его минусами.
- ✓ Самый лучший подарок, который нам дарит судьба, это люди, которым мы говорим: «Спасибо, что ты есть!»
- ✓ Никогда не угадаешь, кто достоин доверия. Самые близкие порой — предадут. Самые чужие — неожиданно помогают.
- ✓ Есть замечательные слова: родни много, да родных мало.

ности компании за счет изменения подхода к лидерству.

Давайте посмотрим, в чём ценность любой компании. Как вы считаете: в продукте, в месте расположения или в производстве? Есть основные принципы построения бизнеса, как основные принципы переговоров, продаж и т.д. как фундамент того, что люди делают в бизнесе. И вот на этом фундаменте потом уже строится всё остальное. Представим себе, что мы строим здание – если мы не построили фундамент, то стены у нас развалятся, и мы не накроем крышу на наши стены, понимаете? Поэтому фун-

работают по 15-20 лет, хотя сейчас это считается немодным. Но там, где комфортно, люди остаются надолго и растут по вертикали и счастливы. Вывод: основная ценность компании – люди.

Просто так изменить сознание людей невозможно, требуется время. И нынешнее молодое поколение, скажу честно, мы уже упустили. Потому что отовсюду идёт навязывание идеи, что нужно зарабатывать больше. Зарабатывать нужно, выражая себя. Буквально до того, как мы оторвались от иностранных компаний, всё во всех компаниях строилось на принципе «Разделяй и

**ГЛАВНОЕ – ПОМЕНИТЬ ОТНОШЕНИЕ К ЛЮДЯМ, К МИРУ,  
В ЭТОМ СУТЬ ЭМПАТИЧНОГО ЛИДЕРСТВА.  
УПРАВЛЯТЬ ПРИСОЕДИНЯЯ, ТО ЕСТЬ Я КАК ЧАСТЬ МИРА.  
ТО ЕСТЬ ОТ «Я» К «МЫ». НИЧЕГО НЕ УБИРАЯ,  
НИ ОТ ЧЕГО НЕ ОТКАЗЫВАЯСЬ, А СОЕДИНЯЯ ВМЕСТЕ**

дамент бизнеса – это люди. Месторасположение, продукт, производство – всё это могут скопировать конкуренты на раз-два-три. А вот чего они не могут скопировать, так это отношение, отношение к людям внутри компании и как следствие, отношение сотрудников к клиентам. Вот этого никто скопировать не сможет, потому что это живое, это организм. Но это не просто так, этому нужно учиться, потому что мы привыкли действовать и мыслить по-другому.

Компании стремятся попасть в рейтинг лучших работодателей, а какой здесь основной критерий измерения? Основной

властуй». А почему бушует природа, почему начали происходить катаклизмы, почему всё вообще изменилось, ведь люди это чувствуют? Потому что природа требует другого – природа требует объединения. И то, что 3 года и дальше в другую компанию, я с этим согласна. Нужно вписываться во время, в котором живем. Но никто не говорит, что ты не должен вписываться в коллектив и не должен выражать себя в этом коллективе. И молодой человек не оторвёт себя от хорошего коллектива, в котором ему дали возможность выразить себя. Что значит «выразить себя»? Дать человеку проявить себя как личность в коллективе. Если чело-

**Полные тексты статей доступны только  
для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.**

**Пишите: [7447273@bk.ru](mailto:7447273@bk.ru)**



## Мудрые цитаты о родственниках

- ✓ Честность и верность — это дорогие подарки, и их не стоит ожидать от дешёвых людей.
- ✓ Человек, прощённый за предательство один раз, будет предавать тебя всю жизнь.
- ✓ Отношения — они как корабль. Если не выдерживают маленькую бурю, нет смысла плыть в открытое море.
- ✓ Не откладывайте близких людей на потом. Потом их не будет.
- ✓ Поршит людей не бедность или богатство, а зависть и жадность.

# 10-й Бизнес-форум 1С: ERP 2023



*Фирма «1С» приглашает пользователей, потенциальных клиентов и партнеров принять участие в 10-м юбилейном Бизнес-форуме 1С:ERP, посвященном внедрениям и развитию решений и сервисов «1С» для корпоративного рынка, предприятий крупного и среднего масштаба.*

**Формат проведения форума:** очный с онлайн-трансляцией всех секций.

**Дата проведения:** 13 октября 2023 г.

**Место проведения:** «Крокус Конгресс Холл», павильон №3 (метро «Мякинино»)

**К участию в форуме приглашаются:**

- представители руководящего состава коммерческих компаний корпоративного сектора: собственники и акционеры, генеральные и исполнительные директора, финансовые директора и главные бухгалтеры, ИТ-директора и директора по цифровизации, технические директора и руководители производств, HR-директора;

- представители руководящего состава и их заместители, отвечающие за информатизацию федеральных, региональных и муниципальных органов власти и подведомственных им учреждений;

- представители организаций победителей конкурса «1С:Проект года» для участия в церемонии награждения;

- представители партнеров фирмы «1С» (совместно с приглашенными ими представителями пользователей);

- представители средств массовой информации.

Бизнес-форум 1С:ERP проводится фир-

мой «1С» в десятый раз. Мероприятие уже традиционно вызывает большой интерес у представителей крупного и среднего бизнеса, количество участников растет с каждым годом. В 2022 году в форуме очно приняли участие более 2750 представителей



руководящего состава из 1350 организаций со всей России и ближнего зарубежья и более 3480 подключились к прямой интернет-трансляции.

### Формат и программа форума

Целью форума является обмен опытом по проектам внедрения «1С:ERP», «1С:Корпорация», «1С:Управление холдингом», «1С:ERP. Управление холдингом», «1С:Документооборот КОРП», «1С:Зарплата и управление персоналом КОРП», «1С:Аналитика», «1С:Шина», «1С:MDM» и других решений «1С» для корпоративного сектора, представление новых возможностей этих решений и платформы «1С:Предприятие», сервисов «1С», отраслевых и специализированных решений 1С-Совместно.

В программе запланированы: пленарное заседание, параллельные тематические секции для основных категорий пользователей «1С:ERP», по отдельным решениям, технологиям и сервисам «1С», вернисаж

(выставка) программных продуктов для прямого общения с разработчиками и методистами. В рамках секций планируется проведение круглых столов и дискуссий на актуальные темы.

На форуме будут представлены перечисленные выше программные продукты, платформа «1С:Предприятие 8», сервисы для пользователей «1С», 1С-Совместные решения в областях BIM, BSC, CRM, EAM, EHS, GIS, ITIL, KPI, LIMS, MES, PLM, PM, RCM, TMS, WMS, отраслевые решения на базе «1С:ERP» и «1С:ERP. Управление холдингом», решения для государственного сектора, а также решения, услуги и сервисы от партнеров форума, в том числе от «1С:Центров ERP» и центров «1С:КОРП», оказывающих качественные услуги внедрения корпоративных решений.

Среди ключевых докладчиков от фирмы «1С» – директор фирмы «1С» Б.Г. Нуралиев, руководители и ведущие специалисты подразделений разработки платформы «1С:Предприятие», разработки и продвижения «1С:ERP» и других прикладных решений и сервисов. С докладами планируют выступить представители пользователей решений «1С».

На вечернем банкете пройдет церемония награждения победителей международно-



го конкурса корпоративной автоматизации «1С:Проект года».

Участники форума в очном формате смогут адресовать свои вопросы напрямую специалистам фирмы «1С» – методистам и разработчикам, разработчикам 1С-Совместных решений, а также ознакомиться с опытом реализации проектов внедрения «1С:ERP» и других решений и сервисов, пообщаться с представителями предприятий, обменяться мнениями по вопросам автоматизации в

ходе прямого общения друг с другом. Производственные компании получат комплексное представление о повышении эффективности бизнеса и цифровизации от уровня цеха до уровня управления корпорацией в единой системе на современной платформе «1С:Предприятие 8». Органы государственного и муниципального управления ознакомятся с передовым опытом внедрения комплексных информационных систем на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

### Спикеры

 Нуризиев Борис Директор Фирма "1С"	 Нуризиев Сергей Руководитель разработки Фирма "1С"	 Молочев Алексей Руководитель разработки "1С:ERP" Фирма "1С"	 Нестров Алексей Директор по ERP-решениям Фирма "1С"	 Федоренко Вадим Руководитель направления 1С:Специализированное обучение Фирма "1С"	 Бузалукова Елена HR-директор сети 1С:Бизнессервиса Фирма "1С"	 Дмитриев Владислав Менеджер по совместным проектам Фирма "1С"	 Павлов Владимир Руководитель направления корпоративного сотрудничества Фирма "1С"
 Безбородов Александр Руководитель разработки "1С:Документоборот" Фирма "1С"	 Митрошин Станислав Руководитель разработки и поддержки "1С:Управление торговлей" Фирма "1С"	 Кислов Алексей Руководитель подразделения "Развитие проектов ERP" Фирма "1С"	 Филизов Виталий Руководитель разработки по зарплате и кадрам Фирма "1С"	 Оконов Сергей Менеджер проекта ЦКП Фирма "1С"	 Голун Александр Методист отдела разработки 1С:ERP Фирма "1С"	 Чудова Галина Методист-архитектор Фирма "1С"	 Шевко Сергей Менеджер по развитию сервисов Фирма "1С"
 Морозов Александр Руководитель технологического развития платформы 1С:Предприятие Фирма "1С"	 Салимов Альбек Руководитель отдела технологий сервисов Фирма "1С"	 Киселев Александр Руководитель группы методологов 1С:ERP Фирма "1С"	 Трифимов Дмитрий Руководитель группы разработки регламентированного учета 1С:ERP Фирма "1С"	 Север Зhubод Менеджер по продвижению ЭДО Фирма "1С"	 Торвин Александр Менеджер по продвижению сервисов 1С Фирма "1С"	 Павленко Елена Методист отдела разработки 1С:ERP Фирма "1С"	 Ерошненко Нелля Эксперт отдела разработки 1С:ERP Фирма "1С"
 Дмитриев Дмитрий Руководитель разработки производственных предприятий Фирма "1С"	 Толмачев Александр Эксперт по зарплатным решениям Фирма "1С"	 Железовский Дмитрий Архитектор Фирма "1С"	 Слепов Денис Архитектор Фирма "1С"	 Рак Владимир Видный разработчик Фирма "1С"	 Иванова Лариса Видный эксперт по документообороту Фирма "1С"	 Афонин Андрей Руководитель направления "Решения для промышленных предприятий" Фирма "1С"	 Сусов Роман Руководитель группы Фирма "1С"
 Павлов Леонид Архитектор Фирма "1С"	 Букалов Константин Руководитель направления автоматизации строительства и недвижимости "1С" Фирма "1С"	 Молочанова Валерия Руководитель группы проектов автоматизации торговли Фирма "1С"	 Гайдуков Алексей Руководитель группы по разработке медицинских решений Фирма "1С"	 Яникова Зульяра Руководитель направления Фирма "1С"	 Козиев Дмитрий Разработчик 1С:ERP Фирма "1С"	 Гинтеева Елена Менеджер по продвижению 1С:ERP производственных компаний Фирма "1С"	 Алеева Айуль Методист отдела разработки 1С:ERP Фирма "1С"

Инфопартнер





**Программа форума**

Предварительное расписание мероприятий форума:

08:30 - 09:30

Регистрация участников, приветственный кофе

09:30 - 11:15

Пленарное заседание

Выступление директора фирмы «1С».

Развитие технологий 1С для крупного бизнеса.

Развитие решения «1С:ERP».

11:15 - 11:45

Кофе-брейк

11:45 - 13:30

Пленарное заседание

Кратко про развитие решений «1С:Управление холдингом», «1С:ERP. Управление холдингом», «1С:Налоговый мониторинг», «1С:Документооборот КОРП», «1С:Архив», «1С:Зарплата и управление персоналом КОРП», «1С:Персонал», «1С:MDM», «1С:Корпорация» и отраслевые комплексы для цифровизации бизнеса.

Панельная дискуссия «Реальная практика цифровизации на отечественных решениях».

13:30 - 14:30

Обед

14:30 - 18:45

В рамках тематических секций планируется представить доклады и круглые столы по темам, актуальным для ИТ-директоров и директоров по цифровизации, финансовых директоров и главных бухгалтеров, руководителей по персоналу, технических директоров и руководителей производств, коммерческих директоров и директоров по маркетингу.

Будут охвачены направления автоматизации холдингов, внедрения ERP-решений, технологий обработки и анализа данных, документооборота, управление проектами, активами и ремонтами, производственной безопасности и экологии, логистики.

Планируется представить опыт цифровизации в различных отраслях: промышленность, торговля, транспорт и логистика, строительство, недвижимость и ЖКХ, агропромышленный комплекс, государственное управление.

График секций будет опубликован в предварительной программе.

18:45 - 19:00

Перерыв, общение участников

19:00 - 22:30

Банкет.

Церемония награждения победителей конкурса «1С:Проект года»

Вернисаж (выставка) программных продуктов, сервисов и партнеров форума проходит с 08:30 до 19:00



# Запомните это!

Женщина никогда, запомните это раз и навсегда, тысячи лет женщина никогда просто так мужчину не любила. Она бы умерла и не выжила, и до сегодняшних дней мы бы точно с вами не дожили. А все по одной простой причине — женщина тысячами лет выбирала себе исключительно мужчину, рядом с которым она могла выжить вместе с потомством.

Поэтому, когда мужчина рассказывает вам — я хочу приглядеться, любишь ты меня за деньги либо не за деньги, ему нужно сказать: «Иди на х.. и занимайся этими рассуждениями с какой-то лохушкой с

низкой самооценкой, оторванной от своей аутентичности, оторванной от своих ценностей, которая предает себя постоянно, соглашается на какие-то мероприятия типа «докажи мне». Это пускай он маме своей придет и расскажет эту басню. А его мама поддержит этого придурка и скажет: «Конечно, тебе нужна женщина, которая полюбит тебя не за деньги». У тебя на трусы новые денег нет, за какие деньги она тебя должна любить?»

<https://youtube.com/shorts/ELs2tZNmUh8?feature=share>

